

## ПРОТОКОЛ № 4

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. о. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 проведенного в форме очного голосования

Долгопрудный, МО,  
ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3

«23» декабря 2012 г.

«23» декабря 2012 г. в многоквартирном доме по адресу: г.о.Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3 инициаторами собрания: Толстобровой Н.А. (кв. 150), Колышкиной Т.Г. (кв.210), Щербаковой Т.Г. (кв. 92), Тишкевич Г.И. (кв. 28), Миркиным А.Н. (кв. 182) было проведено общее собрание в форме очного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ, в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников МКД
2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
3. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
4. Утверждение Акта приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта Внутридомовых инженерных систем указанного многоквартирного дома на общую сумму 9 678 724,33 рублей, выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60)
5. Утверждение Акта приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта ФАСАДА указанного многоквартирного дома на общую сумму 4 782 192,32 руб., выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60)
6. Утверждение Акта приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ указанного многоквартирного дома на общую сумму 1 375 720,00 руб., выполненного подрядчиком ООО «Сервис Град» за счет средств Резервного Фонда ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

По состоянию на «23» декабря 2012г. в многоквартирном доме по адресу: г.о. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3 площадь жилых помещений составляет: 10 905,00 кв.м. После проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8 406,98 голосами из 10 905 голосов (согласно Реестра собственников по состоянию на 12.12.2012г.), что составляет 77,1% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:  
По пункту 1.1.:

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем – Толстоброву Н.А. (кв. 150), секретарем – Колышкину Т.Г.(кв. 210)

### ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>100,0%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>	«За»- <b>71,1%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>

Решение по п. 1.1. первого вопроса повестки дня о выборе председателем – Толстоброву Н.А. (кв. 150), секретарем – Колышкину Т.Г.(кв. 210) **ПРИНЯТО** (100,00% от числа голосов, принявших участие в собрании – **8 406,98 голосов**)

### **По пункту 1.2.:**

### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений Бабенко Д.С. (кв. 105), Шабалову Н.Д. (кв. 75), Мерзлякову М.В. (кв. 168) в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме

### ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>99,3%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0,7 %</b>	«За»- <b>76,5%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0,5%</b>

Решение по п. 1.2. первого вопроса повестки дня о выборе (списком) счетной комиссии в составе Бабенко Д.С. (кв. 105), Мерзляковой М.В. (кв. 168), Шабаловой Н.Д. (кв. 75) **ПРИНЯТО** (99,3% от числа голосов, принявших участие в собрании – **8 347,58 голосов**)

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

### ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>100,0%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>	«За»- <b>71,1%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>

Решение по второму вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на

досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома» **ПРИНЯТО** (100,00% от числа голосов, принявших участие в собрании – **8 406,98 голосов**)

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме ТСЖ «Московское шоссе, дом 55, корпус 3» и направить копию Протокола общего собрания в администрацию г.о. Долгопрудный.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>100,0%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>	«За»- <b>71,1%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0</b>

Решение по третьему вопросу повестки дня «Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме ТСЖ «Московское шоссе, дом 55, корпус 3» и направить копию Протокола общего собрания в администрацию г.о. Долгопрудный» **ПРИНЯТО** (100,00% от числа голосов, принявших участие в собрании – **8 406,98 голосов**)

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта **Внутридомовых инженерных систем** указанного многоквартирного дома на общую сумму **9 678 724,33 рублей, в том числе:**

- 4.1. Капитальный ремонт системы отопления (подвал) на сумму 2 466 827,49 руб.
- 4.2. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (подвал) на сумму 979 777,56 руб.
- 4.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 1 852 479,14 руб.
- 4.4. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения стояков на сумму 4 131 262,07 руб.
- 4.5. Энергопаспорт дома – 70 000,00 руб.
- 4.6. Составление сметной документации – 79 378,06 руб.
- 4.7. Осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта ВИС жилого дома – 99 000,00 руб.

выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>98,7%</b> «Против»- <b>0%</b> «Воздержались»- <b>0,4%</b>	«За»- <b>76,1%</b> «Против»- <b>0%</b> «Воздержались»- <b>0,3%</b>

Решение по четвертому вопросу повестки дня «Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта **Внутридомовых инженерных систем** указанного многоквартирного дома на общую сумму **9 678 724,33 рублей, в том числе:**

- 4.1. Капитальный ремонт системы отопления (подвал) на сумму 2 466 827,49 руб.
- 4.2. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (подвал) на сумму 979 777,56 руб.
- 4.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 1 852 479,14 руб.
- 4.4. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения стояков на сумму 4 131 262,07 руб.
- 4.5. Энергопаспорт дома – 70 000,00 руб.
- 4.6. Составление сметной документации – 79 378,06 руб.
- 4.7. Осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта ВИС жилого дома – 99 000,00 руб.

выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60) **ПРИНЯТО** (76,1% от числа голосов всех собственников жилых помещений в доме – **8 300,43 голосов**)

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта **ФАСАДА** указанного многоквартирного дома на общую сумму **4 782 192,32 руб., в том числе:**

- 5.1. Капитальный ремонт фасада - 4 665 148,45 руб.
- 5.2. Осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта фасада жилого дома - 74 642,38 руб.
- 5.3. Составление сметной документации - 42 401,49 руб.

выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60)

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>99,3%</b> «Против»- <b>0%</b> «Воздержались»- <b>0,7%</b>	«За»- <b>76,5%</b> «Против»- <b>0%</b> «Воздержались»- <b>0,3%</b>

Решение по пятому вопросу повестки дня «Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта **ФАСАДА** указанного многоквартирного дома на общую сумму **4 782 192,32 руб., в том числе:**

- 5.1. Капитальный ремонт фасада - 4 665 148,45 руб.
- 5.2. Осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта фасада жилого дома - 74 642,38 руб.
- 5.3. Составление сметной документации - 42 401,49 руб.

выполненного подрядчиком ООО «ИнжСтрой» в рамках «Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа Долгопрудный на 2012-2016 годы», подписанный представителем собственников Селивановым Н.М. (кв. №60) **ПРИНЯТО** (76,5% от числа голосов всех собственников жилых помещений в доме – **8 347,33 голосов**)

## 6. По шестому вопросу повестки дня:

### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта системы канализации (стояки) указанного многоквартирного дома на общую сумму **1 375 720,00 руб.**, выполненного подрядчиком ООО «Сервис Град» за счет средств Резервного Фонда ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

### ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- <b>99,6%</b> «Против»- <b>0</b> «Воздержались»- <b>0,4%</b>	«За»- <b>76,5%</b> «Против»- <b>0,3%</b> «Воздержались»- <b>0</b>

Решение по шестому вопросу повестки дня «Утвердить Акт приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта системы канализации (стояки) указанного многоквартирного дома на общую сумму **1 375 720,00 руб.**, выполненного подрядчиком ООО «Сервис Град» за счет средств Резервного Фонда ТСЖ «Московское шоссе 55-3» **ПРИНЯТО (76,5% от числа голосов всех собственников жилых помещений в доме – 8 377,13 голосов)**

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Председатель общего собрания:** Толстоброва Н.А.

**Секретарь общего собрания:** Колышкина Т.Г.