



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
(Роспотребнадзор)

Управление Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Московской области
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора
по Московской области в городах Лобня, Долгопрудный,
Химки, Красногорском районе

ул. Калинина, д. 4а, г. Лобня, Московская область, 141730
тел./факс 8(495) 577-65-70
e-mail: lobnya@50.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 75260339 ОГРН 1055005107387
ИНН/КПП 5029036866/502901001

Мельничук Е.В.

141707, М.О., г. Долгопрудный,
Московское ш., д. 55, к. 3, кв. 53.

15.02.2017

№

514/01-ин

На №

1103-ж-07

от

07.02.2017

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

Прежде всего, разъясняем, что согласно п.п. 6.2, 6.5 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 (далее - Положение), Роспотребнадзор вправе пресекать факты нарушения законодательства, а также применять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) ликвидацию последствий нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований, лишь в установленной сфере деятельности, т.е. исключительно по вопросам, отнесенным к своей компетенции, и только в пределах полномочий, императивно установленных действующим законодательством.

Главным специалистом-экспертом Территориального отдела направлен запрос б/н от 03.02.2017 г. в ТСЖ "Московское шоссе 55-3" с просьбой представить информацию о основаниях принуждения заключения договора о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования с ООО «ВЭЛНЕС».

ТСЖ "Московское шоссе 55-3" в ответе на запрос №5 исх. От 03.02.2017 сообщает, что 08.12.2016 года в подъездах дома 55, корпуса 3 по Московскому шоссе г. Долгопрудный были вывешены объявления о необходимости заключения договора на обслуживания внутри квартирного газового оборудования (далее - ВКГО). В тексте были указаны требования законодательства Российской Федерации в этой области и даны телефоны для получения справок.

Собственниками многоквартирного дома 55, корпуса 3 по Московскому шоссе г. Долгопрудный на общем собрании 29 марта 2014 года приняли решение большинством голосов, что «каждый собственник/наниматель жилого помещения в указанном многоквартирном жилом доме обязан заключить договор на обслуживание ВКГО с организацией, имеющей право на данную деятельность, до 01.07.2015 г.».

Таким образом, каждый собственник/наниматель принимает решение самостоятельно.

Размещенные в подъездах объявления Договоров на ВКГО являлись лишь напоминанием жителям об их обязанности заключить Договор на ВКГО. В объявлении были даны контактные телефоны специализированных газовых организаций ООО «ВЭЛНЕС» и городской газовой службы Мособлгаза, которые работают в г. Долгопрудный.

Собственник/наниматель может позвонить как в одну, так и в другую организацию и задать все необходимые вопросы, уточнить условия обслуживания. Договор заключается добровольно, ответственность за его наличие лежит на собственнике. ООО «ВЭЛНЕС» предоставил готовые договора, Мособлгаз от этого отказался.

В связи с вышеизложенным ТСЖ "Московское шоссе 55-3" не принуждало жильцов дома 55, корпуса 3 по Московскому шоссе г. Долгопрудный к заключению договора о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования с ООО «ВЭЛНЕС».

Вместе с тем, Территориальный отдел сообщает, что контроль за выполнением Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" не относится к компетенции органов Роспотребнадзора.

В соответствии с п. 2.1 Соглашением о межведомственном взаимодействии при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и федерального государственного надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 12.02.2014г. Госжилинспекция Московской области осуществляет надзор за соблюдением требований жилищного законодательства, в том числе в части обеспечения населения коммунальными услугами нормативного уровня и режима, технического состояния инженерных коммуникаций (система вентиляции, канализации и др.), содержания общего имущества в многоквартирных домах (в том числе, системы вентиляции).

В соответствии с действующим законодательством, государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям осуществляется центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции (Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»).

Территориальным отделом копия обращения направлена в Территориальный отдел №6: г.о. Долгопрудный, г.о. Лобня жилищной инспекции по МО.

В связи с тем, что Управлением Роспотребнадзора по Московской области копия Вашего обращения направлена в Управление Федеральной Антимонопольной Службы Московской области, обращение в данную организацию Территориальным отделом не перенаправлялось.

Начальник Территориального отдела



Т.С. Старостина