

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования члена ТСЖ «Московское шоссе 55-3» собственника кв. № _____
при проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3», расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г. Долгопрудный в
форме очно-заочного голосования (ст. 44.1. ЖК РФ)

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ Толстоброва Н.А. (п.18.8.5. Устава)

Секретарь собрания – секретарь правления ТСЖ Колышкина Т.Г.

Очная часть собрания – **«30» апреля 2016г в 10-00 часов** г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка

Заочная часть собрания – **с 01.05.2016 по 07.05.2016г.**

Голосование осуществляется только Бюллетенями.

Прием Бюллетеней заканчивается 07.05.2016г. в 15-00 час.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- Решения по вопр. 10 Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов, принадлежавших членам ТСЖ. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ст.146 ЖК).

Фамилия, Имя, Отчество члена ТСЖ (его представителя):

Площадь/ДОЛЯ помещения в собственности (указывается по данным документа на собственность) _____ кв.м	Количество голосов, которым обладает собственник (1 голос равен 1 кв. метру) _____
---	---

Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1 голос – 1 кв. м

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания		
1.	<u>Избрать счетную комиссию</u> в следующем составе <u>(списком):</u> Мерзлякова М.В. (кв. 168) Шабалова Н.Д. (кв. 75)		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
2	2.1. Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	2.2. Установить вознаграждение Ревизору ТСЖ Миркиной В.В. за работу по проверке деятельности ТСЖ за 2015 год в размере 6 000,00 рублей (с налогами)		

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
3	3.1. Утвердить Отчет Правления о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	3.2. Направить в Резервный Фонд Товарищества остаток денежных средств по результатам работы в 2015г. в размере 467 336,00 рублей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	3.3. Признать работу правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3»:			
	Хорошей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	Удовлетворительной	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
4	Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ по проекту Сметы доходов и расходов на 2016г	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
5	5.1. Оплата Обязательных платежей (ОП) вносится на расчетный счет ТСЖ. 5.2. Оплата производится ежемесячно на основании платежного документа ТСЖ 5.3. Срок оплаты - до 30 числа месяца , следующего за истекшим месяцем 5.4. Сдача показаний приборов учета до 25 числа текущего месяца	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6	6.1. Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» на 2016 год с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере 46.07 руб. за кв.м в том числе: 1. Текущий ремонт 9,85 руб./кв.м – 1 288 971,00 руб. 2. Управленческие расходы 8,40 руб./кв.м – 1 099 122,00 руб. (вкл. пасп. стол и бух. расч.) 3. Содержание общего имущества 27.81 руб./кв.м – 3 639 216,60 руб.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	6.2. Установить тариф по ст. «Капитальный ремонт» с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере 8,30 руб. за кв.м согласно Постановлению Правительства МО от 05.08.2015г. № 650/26, Постановлению Администрации г. Долгопрудного от 30.12.2015г. № 927-па/н	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	6.3. Установить тарифы на коммунальные услуги согласно решениям Комитета по тарифам и ценам Московской области:			

	Отопление (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р): с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/кв.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/кв.м норматив с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 0,023500 Гкал/кв.м Горячее водоснабжение (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р): <u>По компонентам:</u> Холодная вода для горячего водоснабжения с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м Тепловая энергия для нагрева с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/куб.м Холодное водоснабжение и Стоки (от 18.12.2015г. № 161-Р): <u>Холодное водоснабжение</u> с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м <u>Стоки</u> с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 26,15 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 27,98 руб./куб.м <table><tr><td>ЗА</td><td>ПРОТИВ</td><td>ВОЗД.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
	6.4. Установить плату за то Домофонов и ТВ-антенну в соответствии с условиями заключенных Договоров Домофон с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 40 руб. с абонента ТВ-антенна с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 85 руб. с абонента <table><tr><td>ЗА</td><td>ПРОТИВ</td><td>ВОЗД.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
7	Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере 26 000 рублей <table><tr><td>ЗА</td><td>ПРОТИВ</td><td>ВОЗД.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
8	Установить размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере 14 000 рублей. <table><tr><td>ЗА</td><td>ПРОТИВ</td><td>ВОЗД.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
9	8.1. Утвердить Смету доходов ТСЖ на 2016 год в предложенной редакции в размере 12 450 220,25 руб. Прочие доходы от операторов связи 46 968,00 руб. Резервный Фонд ТСЖ по итогам работы в 2015 г. 467 336,00 руб. <table><tr><td>ЗА</td><td>ПРОТИВ</td><td>ВОЗД.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					

	8.2. Собрать взносов на спец. счет по капитальному ремонту за 2016 год в размере 1 086 138 руб. <table><tr><th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
10	Утвердить Смету расходов ТСЖ на 2016 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции в размере 13 369 391,75руб. ДЕФИЦИТ средств составляет 404 867,5 руб. <table><tr><th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					

Член ТСЖ «Московское шоссе 55-3»:

Ф.И.О. полностью: _____