

ТАРИФЫ ЖКУ на 2025 год

для МКД по Московскому шоссе, дом 55, корпус 3

№ п/п	Наименование услуги	ед. изм.	Тариф на 2025 год (руб.)	Реквизиты документа	
1	Содержание и ремонт общего имущества				
	с 01.01.2025 до 30.06.2025	руб/кв.м	42,38	Таариф на СиР по решению ОСЧ ТСЖ от 15.07.2024г.	
2	Кап.ремонт				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб/кв.м	18,00	Постановление Правительства МО от 28.06.2024 № 657-ПП	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб/кв.м	нет данных		
3	Плата за найм				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб/кв.м	18,00	Постановление Администрации от 11.07.2024г № 364-па/н	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб/кв.м	32,68	Постановление Администрации от 25.12.2024г № 767-па/н	
4	Вывоз ТКО				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	куб.м/кв.м	1056,50	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2024 № 320-Р	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	куб.м/кв.м	1199,14		
	Норматив ТКО	куб.м/кв.м	0,114		
5	Отопление				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб. за Гкал/кв.м	2 779,72	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 № 356-Р и 362-Р	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб. за Гкал/кв.м	3 171,28		
6	Горячее водоснабжение				
	<i>по компонентам</i>				
	Холодное водоснабжение для ГВС				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб/куб.м	49,63		
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб/куб.м	54,60		
	Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб. за Гкал/куб.м	2 779,72		
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб. за Гкал/куб.м	3 171,28		
7	Холодное водоснабжение				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб/куб.м	49,63	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 № 361-Р	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб/куб.м	54,60		
8	Водоотведение				
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб/куб.м	35,65		
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	руб/куб.м	39,92		
9	Домофон				
	с 01.01.2025 по 31.12.2025	абонент	40,00	По договору с ООО "Коралл Домофон Сервис"	
10	ТВ антенна				
	с 01.01.2025 по 31.12.2025	абонент	134,00	По договору с ОАО "Долг.Телекоммуник.Системы" (ДТС)	

РАСЧЕТЫ ПО ВОДЕ при отсутствии приборов учета в жилом помещении производятся из расчета норматива потребления на фактически проживающих людей, а именно:

Горячая вода (на чел/куб.м) **3,17**
Холодная вода (на чел/куб.м) **4,29**
Водоотведение (на чел/куб.м) **7,46**

Распоряжение МинЖКХ МО от 20.10.2020 № 386_РВ

	Норматив подогрева ХВС для ГВС с 01.12.2018г	0,0645	Гкал/куб.м	Утвержден Распоряжением МинЖКХ МО от 20.11.2018г. № 340-РВ
--	--	--------	------------	--

НОРМАТИВ НАКОПЛЕНИЯ ТКО (распоряжение Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018 №607-РМ "О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 N 424-РМ "Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области").

1	Расчетной единицей утвержденных нормативов накопления ТКО является 1 кв. метр площади и составляет на ТКО – 0,087 куб.м; на КГО – 0,027 куб.м ; ИТОГО – 0,114 куб.м			
---	---	--	--	--

	СПРАВОЧНО	с 01.01.2025 /с 01.07.2025	Реквизиты документа	
1	ГАЗ (чел.)	86,7/нет данных	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 28.06.2024 № 113-Р	
2	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт)	7,33/8,25	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2023 № 277-Р	
3	Обслуживание ВКГО (ВНУТРИКВАРТИРНОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ГАЗ.ПЛИТА; 1р в год)			
	с 01.01.2025 по 31.12.2025	114,33	МОСОБЛГАЗ . Квитанции выставляет МОСОБЛЕИРЦ	