

**Сообщение об итогах очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**29.06.2024 г. по 15.07.2024 г.**

г. Долгопрудный

16.07.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 29.06.2024 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3 на детской площадке.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.07.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, ящики приема показаний ИПУ в каждом подъезде, Правление ТС, скан-образы решений через сеть Интернет на электронную почту ТСЖ (tsj-mos55-3@yandex.ru), на номер WhatsApp, Telegram (8(926)381-6558)..

**Дата составления протокола:** 16.07.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Тишкевич Галина Ивановна собственник помещения (кв.) №28 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/003/2007-071 от 05.02.2007 г.), Щербакова Тамара Георгиевна собственник помещения (кв.) №92 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/42-16/2002-0222.1 от 15.12.2002 г.), Толстоброва Наталья Анатольевна собственник помещения (кв.) №150 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005 г.), Колышкина Оксана Владимировна собственник помещения (кв.) №210 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:30625-50/123/2020-6 от 03.07.2020 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, ящики приема показаний ИПУ в каждом подъезде, Правление ТС, скан-образы решений через сеть Интернет на электронную почту ТСЖ (tsj-mos55-3@yandex.ru), на номер WhatsApp, Telegram (8(926)381-6558)..

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6586,17 кв.м.;

общее количество голосов: 6586,17 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4986,65;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,71.

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 136.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания членов ТСЖ:**

- Вопрос №1.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
- Вопрос №2.** Об утверждении Порядка приема письменных решений собственников при проведении общих собраний членов ТСЖ в заочной или очно-заочной форме.
- Вопрос №3.** Об утверждении Заключения Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» о проверке деятельности Товарищества за 2023г.
- Вопрос №4.** О вознаграждении Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» по итогам работы за 2023 год в виде разовой скидки в размере 3000 руб. на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения».
- Вопрос №5.** Об утверждении Отчета правления о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год
- Вопрос №6.** Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 42,38руб. за кв. м на 2024 год
- Вопрос №7.** Об утверждении тарифа на услугу «Домофон» в размере 40,0 руб. за абонента на 2024 год
- Вопрос №8.** Об утверждении тарифа на «ТВ антенна» в размере 134,00 руб. за абонента на 2024 год
- Вопрос №9.** О выплате ежемесячного вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в размере 28 000 руб.
- Вопрос №10.** Об установлении размера оплаты труда гл. бухгалтера ТСЖ в размере 19 000 руб.
- Вопрос №11.** Об утверждении Сметы доходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024 год
- Вопрос №12.** Об утверждении Сметы расходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024 год

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3898,08</b>	<b>78,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1088,57</b>	<b>21,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2. Об утверждении Порядка приема письменных решений собственников при проведении общих собраний членов ТСЖ в заочной или очно-заочной форме.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении общих собраний членов ТСЖ в заочной или очно-заочной форме (с применением на текущем ОСЧ ТСЖ):

1. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) принимаются в бумажном виде инициатором собрания лично или членов счетной комиссии.

2. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) могут приниматься без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи их в почтовый ящик инициатора или иных лиц, ящик для приема документов (показаний ИПУ), почтовым письмом или курьером на адрес приема решений.

3. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту инициатора или членов счетной комиссии, на указанный номер WhatsApp, Telegram.

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>3898,08</b>	<b>78,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1088,57</b>	<b>21,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении общих собраний членов ТСЖ в заочной или очно-заочной форме (с применением на текущем ОСЧ ТСЖ):

1. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) принимаются в бумажном виде инициатором собрания лично или членов счетной комиссии.

2. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) могут приниматься без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи их в почтовый ящик инициатора или иных лиц, ящик для приема документов (показаний ИПУ), почтовым письмом или курьером на адрес приема решений.

3. Письменные решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту инициатора или членов счетной комиссии, на указанный номер WhatsApp, Telegram.

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3. Об утверждении Заключения Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» о проверке деятельности Товарищества за 2023г.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>3898,08</b>	<b>78,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1088,57</b>	<b>21,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4. О вознаграждении Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» по итогам работы за 2023 год в виде разовой скидки в размере 3000 руб. на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выплатить Ревизору ТСЖ Чепрасовой Е.Н. вознаграждение по итогам работы за 2023 год в виде разовой скидки в размере 3000 руб. на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>3873</b>	<b>77,67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1113,65</b>	<b>22,33</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выплатить Ревизору ТСЖ Чепрасовой Е.Н. вознаграждение по итогам работы за 2023 год в виде разовой скидки в размере 3000 руб. на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5. Об утверждении Отчета правления о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Отчет правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>3898,08</b>	<b>59,19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1088,57</b>	<b>16,53</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Отчет правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2023 год

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6. Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 42,38руб. за кв. м на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2024г по 31.12.2024г. в размере 42,38 руб. за кв. м, в том числе по статьям:

1	Расходы по управлению (ведение бух. учета ТСЖ, сдача отчетов в налоговую и спец. фонды, оплата труда и оплата налогов, расчет квартплаты, содержание р/сч., программное обеспечение, подписка на спец. литературу, обучение, эл. подпись, использование электронного документооборота (СБИС/on-line касса для передачи данных в налоговую инспекцию), ведение договоров с РСО, подрядчиками, актуализация реестра собственников через Росреестр, прочие расходы) - 8,76 руб./кв. м
2	Ведение регистрационного учета граждан через МФЦ - 0,18 руб./кв. м
3	Тех. обслуживание ОИ (содержание инженерных систем дома, общедомовых приборов учета и узла смешения отопления, аварийная и диспетчерская служба, подготовка дома к зиме, осмотры ОИ и т.д.) – 15 руб./кв. м
4	Диспетчеризация общедомовых приборов учета (ОДПУ) - 0,28 руб./кв. м

5	Текущий ремонт общего имущества - 2,08 руб./кв. м
6	Тех. обслуживание и страхование лифтов - 4,09 руб./кв. м
7	Замер сопротивления изоляции (1р в 3 года) - 0,2 руб./кв. м
8	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) - 0,4 руб./кв. м
9	Осмотр общедомовой вентиляции - 0,25 руб./кв. м
10	Содержание ОИ (уборка подъездов (МОП), сбор и вывоз ТБО из мусорных камер, уборка мусорных камер и мусорной контейнерной площадки, обслуживание мусоропроводов, уборка придомовой территории, уборка подвала, дератизация, дезинсекция, уборка кровли) - 6,5 руб./кв. м
11	Сбор и вывоз листвы, опилок и т.п. - 0,14 руб./кв. м
12	Сбор и вывоз компактных люм. ламп, батареек, градусников (опасные отходы) - 0,59 руб./кв. м
13	Работы по благоустройству (придомовая территория, детская площадка, ремонт, окраска МАФ, уход и содержание зеленых насаждений и т.п.) - 2,54 руб./кв. м
14	Диспетчеризация шлагбаума (круглосуточная служба проезда через шлагбаум спецтехники в соответствии с требованиями по пожарной безопасности) - 0,23 руб./кв. м
15	Видеонаблюдение (абонентская плата за 14 видеокамер на придомовой территории) - 1,14 руб./кв. м
<b>ИТОГО: 42,38 руб./кв. м</b>	

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>3810,31</b>	<b>57,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1176,33</b>	<b>17,86</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2024г по 31.12.2024г. в размере 42,38 руб. за кв. м, в том числе по статьям:

1	Расходы по управлению (ведение бух. учета ТСЖ, сдача отчетов в налоговую и спец. фонды, оплата труда и оплата налогов, расчет квартплаты, содержание р/сч., программное обеспечение, подписка на спец. литературу, обучение, эл. подпись, использование электронного документооборота (СБИС/on-line касса для передачи данных в налоговую инспекцию), ведение договоров с РСО, подрядчиками, актуализация реестра собственников через Росреестр, прочие расходы) - 8,76 руб./кв. м
2	Ведение регистрационного учета граждан через МФЦ - 0,18 руб./кв. м
3	Тех. обслуживание ОИ (содержание инженерных систем дома, общедомовых приборов учета и узла смешения отопления, аварийная и диспетчерская служба, подготовка дома к зиме, осмотры ОИ и т.д.) – 15 руб./кв. м
4	Диспетчеризация общедомовых приборов учета (ОДПУ) - 0,28 руб./кв. м
5	Текущий ремонт общего имущества - 2,08 руб./кв. м
6	Тех. обслуживание и страхование лифтов - 4,09 руб./кв. м
7	Замер сопротивления изоляции (1р в 3 года) - 0,2 руб./кв. м
8	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) - 0,4 руб./кв. м
9	Осмотр общедомовой вентиляции - 0,25 руб./кв. м
10	Содержание ОИ (уборка подъездов (МОП), сбор и вывоз ТБО из мусорных камер, уборка мусорных камер и мусорной контейнерной площадки, обслуживание мусоропроводов, уборка придомовой территории, уборка подвала, дератизация, дезинсекция, уборка кровли) - 6,5 руб./кв. м
11	Сбор и вывоз листвы, опилок и т.п. - 0,14 руб./кв. м

12	Сбор и вывоз компактных люм. ламп, батареек, градусников (опасные отходы) - 0,59 руб./кв. м
13	Работы по благоустройству (придомовая территория, детская площадка, ремонт, окраска МАФ, уход и содержание зеленых насаждений и т.п.) - 2,54 руб./кв. м
14	Диспетчеризация шлагбаума (круглосуточная служба проезда через шлагбаум спецтехники в соответствии с требованиями по пожарной безопасности) - 0,23 руб./кв. м
15	Видеонаблюдение (абонентская плата за 14 видеокамер на придомовой территории) - 1,14 руб./кв. м
<b>ИТОГО: 42,38 руб./кв. м</b>	

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7. Об утверждении тарифа на услугу «Домофон» в размере 40,0 руб. за абонента на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за Домофон с 01.01.2024г по 31.12.2024г. – 40 руб. с абонента (квартиры) согласно условиям договора с ООО «КораллДомофонСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>3755,68</b>	<b>57,02</b>	<b>4,97</b>	<b>0,08</b>	<b>1226</b>	<b>18,61</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за Домофон с 01.01.2024г по 31.12.2024г. – 40 руб. с абонента (квартиры) согласно условиям договора с ООО «КораллДомофонСервис»

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8. Об утверждении тарифа на «ТВ антенна» в размере 134,00 руб. за абонента на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за ТВ-антенну с 01.01.2024г по 31.12.2024г. – 134 руб. с абонента (квартиры) согласно Договору с ООО «ДТС»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3636,26</b>	<b>72,92</b>	<b>52,68</b>	<b>1,06</b>	<b>1297,7</b>	<b>26,02</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за ТВ-антенну с 01.01.2024г по 31.12.2024г. – 134 руб. с абонента (квартиры) согласно Договору с ООО «ДТС»

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9. О выплате ежемесячного вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в размере 28 000 руб.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить ежемесячное вознаграждение\* Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024год в размере 28 000 руб.

(\*под вознаграждением понимается оплата труда председателя)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>3898,08</b>	<b>78,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1088,57</b>	<b>21,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить ежемесячное вознаграждение\* Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024 год в размере 28 000 руб.

(\*под вознаграждением понимается оплата труда председателя)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10. Об установлении размера оплаты труда гл. бухгалтера ТСЖ в размере 19 000 руб.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на 2024 год размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ в размере 19 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>3903,05</b>	<b>59,26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1083,6</b>	<b>16,45</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить на 2024 год размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ в размере 19 000 рублей.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11. Об утверждении Сметы доходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Смету ДОХОДОВ ТСЖ на 2024 год в предложенной редакции:

Доходы от основного вида деятельности в размере 7 662 276,42 руб.

в том числе:

- Обязательные платежи по ст. «Содержание и ремонт ОИ» – 5 546 460,74 руб.
- Прочие доходы ТСЖ (пени, плата от интернет- провайдеров, плата по агентским договорам) – 133 406,08 руб.
- Возврат задолженности от жителей за ЖКУ – 150 000,00 руб.
- Средства собственников на КР (Взнос на КР/Плата за найм) – 1 832 409,60 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>3845,93</b>	<b>77,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1140,72</b>	<b>22,88</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Смету ДОХОДОВ ТСЖ на 2024 год в предложенной редакции:

Доходы от основного вида деятельности в размере 7 662 276,42 руб.

в том числе:

- Обязательные платежи по ст. «Содержание и ремонт ОИ» – 5 546 460,74 руб.

- Прочие доходы ТСЖ (пени, плата от интернет- провайдеров, плата по агентским договорам) – 133 406,08 руб.
- Возврат задолженности от жителей за ЖКУ – 150 000,00 руб.
- Средства собственников на КР (Взнос на КР/Плата за найм) – 1 832 409,60 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12. Об утверждении Сметы расходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Смету РАСХОДОВ ТСЖ на 2024 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции:

Расходы, связанные с основным видом деятельности – 5 923 438,99 руб.

в том числе:

- Оплата работ по благоустройству, проведенных в 2023 году– 96 035,04 руб.
- Ямочный ремонт (1 под, 4 под) – 20 000,00 руб.
- Услуги и работы по управлению – 949 812,36 руб.
- Расходы по заключенным договорам (лифты, мусор, содержание ОИ и др.) – 4 299 197,76 руб.
- Расходы, связанные с благоустройством – 332 000,00 руб.
- Расходы, связанные с оформлением и проведением праздников дома – 60 000,00 руб.
- Непредвиденные расходы (3% от доходов) - 166 393,82 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>3801,83</b>	<b>57,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1184,82</b>	<b>17,99</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Смету РАСХОДОВ ТСЖ на 2024 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции:

Расходы, связанные с основным видом деятельности – 5 923 438,99 руб.

в том числе:

- Оплата работ по благоустройству, проведенных в 2023 году– 96 035,04 руб.
- Ямочный ремонт (1 под, 4 под) – 20 000,00 руб.
- Услуги и работы по управлению – 949 812,36 руб.
- Расходы по заключенным договорам (лифты, мусор, содержание ОИ и др.) – 4 299 197,76 руб.
- Расходы, связанные с благоустройством – 332 000,00 руб.
- Расходы, связанные с оформлением и проведением праздников дома – 60 000,00 руб.
- Непредвиденные расходы (3% от доходов) - 166 393,82 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

Председатель ОСЧ ТСЖ – Толстоброва Н.А.

Члены счетной комиссии – Мерзлякова М.В., Шабалова Н.Д.