

**Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования 22.10.2024 г. по 05.11.2024 г.**

г. Долгопрудный

11.11.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 22.10.2024 г. в 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3 на детской площадке.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 05.11.2024 г. до 24 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Бюллетени просьба приносить в Правление ТСЖ в часы приема, можно бросить в ящик для показаний приборов учета воды, скан-образ письменного решения можно передать через WhatsApp/ Telegram на номер 8(926)381-6558, на эл. почту tsj-mos55-3@yandex.ru.

**Дата составления протокола:** 06.11.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Толстоброва Наталья Анатольевна собственник помещения (кв.) №150 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005 г.), Колышкина Оксана Владимировна собственник помещения (кв.) №210 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/025/2006-249 от 15.12.2006 г.), Раховская Ольга Григорьевна собственник помещения (кв.) №181 (право собственности зарегистрировано: № 50-01.42-08.2002-0234.2 от 21.02.2002 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10908,3 кв.м.;

общее количество голосов: 10908,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7229,97;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,28.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 215.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования опросным путем (и очно-заочного голосования)

**Вопрос №4.** Об установке в подъездах системы «Умный Домофон»

**Вопрос №5.** Об утверждении тарифов на услугу «Умный Домофон»

**Вопрос №6.** Об утверждении порядка оплаты за услугу "Умный Домофон".

**Вопрос №7.** О внесении изменений в систему видеонаблюдения в подъездах, доп. установка IP-камер в лифтах и на 9-х этажах. Стоимость и сроки исполнения.

**Вопрос №8.** Принятие решения об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3

**Вопрос №9.** О предоставлении части придомовой территории для организации места для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. Срок исполнения и источник финансирования.

**Вопрос №10.** О предоставлении части придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный для парковочного места инвалиду с ограниченной способностью к передвижению.

**Вопрос №11.** Об углублении гостевой парковки в кармане 6 подъезда со стороны детского сада от 1 до 2 м с целью безопасности проезда автотранспорта. Срок исполнения и источник финансирования

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.**

---

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Толстоброву Наталью Анатольевну, кв. 150

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6082,77</b>	<b>84,13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1147,2</b>	<b>15,87</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Толстоброву Наталью Анатольевну, кв. 150

**РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

## **Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

---

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Шабалова Н.Д. (кв. 75), Мерзлякову М.В. (кв.168)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6051,07</b>	<b>83,69</b>	<b>31,7</b>	<b>0,44</b>	<b>1147,2</b>	<b>15,87</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Шабалова Н.Д. (кв. 75), Мерзлякову М.В. (кв.168)

**РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

## **Вопрос №3. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования опросным путем (и очно-заочного голосования)**

---

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении общих собраний собственников в заочной или очно-заочной форме:

1. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются в бумажном виде инициатором собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, иные собственники и т.п.).
2. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут приниматься без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора или иных лиц, ящик для приема показаний воды, почтовым письмом или курьером на адрес приема решений.
3. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту/ через WhatsApp/ Telegram инициатора собрания или доверенных лиц.
4. Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6086,28</b>	<b>84,18</b>	<b>60,09</b>	<b>0,83</b>	<b>1083,6</b>	<b>14,99</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении общих собраний собственников в заочной или очно-заочной форме:

1. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются в бумажном виде инициатором собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, иные собственники и т.п.).
2. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут приниматься без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора или иных лиц, ящик для приема показаний воды, почтовым письмом или курьером на адрес приема решений.
3. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту/ через WhatsApp/ Telegram инициатора собрания или доверенных лиц.
4. Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

#### **РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

#### **Вопрос №4. Об установке в подъездах системы «Умный Домофон»**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по установке в подъездах системы «Умный Домофон»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>4582,22</b>	<b>42,01</b>	<b>904,5</b>	<b>8,29</b>	<b>1743,25</b>	<b>15,98</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по установке в подъездах системы «Умный Домофон»

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**В СВЯЗИ С ЭТИМ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО Вопросам №5. Об утверждении тарифов на услугу «Умный Домофон» И №6. Об утверждении порядка оплаты за услугу "Умный Домофон" НЕ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЯ.**

**Вопрос №7. О внесении изменений в систему видеонаблюдения в подъездах, доп. установка IP-камер в лифтах и на 9-х этажах. Стоимость и сроки исполнения.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести все необходимые работы по переходу системы видеонаблюдения в подъездах с аналоговых на IP-камеры с дополнительной установкой камер в лифтах и на 9х этажах. Произвести оплату работ и материалов согласно смете за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без дополнительных сборов. Срок выполнения работ 2024-2025г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>5207,84</b>	<b>47,74</b>	<b>568,68</b>	<b>5,21</b>	<b>1453,44</b>	<b>13,32</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести все необходимые работы по переходу системы видеонаблюдения в подъездах с аналоговых на IP-камеры с дополнительной установкой камер в лифтах и на 9х этажах. Произвести оплату работ и материалов согласно смете за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без дополнительных сборов. Срок выполнения работ 2024-2025г.г.

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №8.** Принятие решения об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>6389,38</b>	<b>58,57</b>	<b>299,04</b>	<b>2,74</b>	<b>541,55</b>	<b>4,96</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3

**РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос №9.** О предоставлении части придомовой территории для организации места для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. Срок исполнения и источник финансирования.

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» использовать часть придомовой территории напротив 5 и 2 подъездов для организации мест для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный согласно предложенной схеме. Срок исполнения 2025 год, стоимость работ и материалов за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>4670,88</b>	<b>42,82</b>	<b>770,59</b>	<b>7,06</b>	<b>1788,5</b>	<b>16,4</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» использовать часть придомовой территории напротив 5 и 2 подъездов для организации мест для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по

Московскому шоссе, г. Долгопрудный согласно предложенной схеме. Срок исполнения 2025 год, стоимость работ и материалов за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №10. О предоставлении части придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный для парковочного места инвалиду с ограниченной способностью к передвижению.**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с требованием ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2020 г. № 115 подтвердить статус места около городской спортивной площадки, где в настоящее время размещен, установленный ранее по согласованию с Администрацией города, гараж гражданина с инвалидностью с ограниченной способностью к передвижению из кв. № 24, как «Выделенное парковочное место для инвалидов» на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>6773,12</b>	<b>62,09</b>	<b>218,8</b>	<b>2,01</b>	<b>238,05</b>	<b>2,18</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с требованием ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2020 г. № 115 подтвердить статус места около городской спортивной площадки, где в настоящее время размещен, установленный ранее по согласованию с Администрацией города, гараж гражданина с инвалидностью с ограниченной способностью к передвижению из кв. № 24, как «Выделенное парковочное место для инвалидов» на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный.

**РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос №11. Об углублении гостевой парковки в кармане 6 подъезда со стороны детского сада от 1 до 2 м с целью безопасности проезда автотранспорта. Срок исполнения и источник финансирования**

**СЛУШАЛИ:** Толстоброву Н.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С целью обеспечения безопасного движения в кармане 6 подъезда поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по углублению территории, где паркуются автомашины (в сторону забора детского сада), на расстояние от 1 до 2 метров (согласно схеме), с дальнейшим проведением работ по благоустройству в виде высадки кустарников вдоль забора детского сада (живая изгородь). Срок исполнения 2025 год за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<b>5353,53</b>	<b>49,08</b>	<b>243,65</b>	<b>2,23</b>	<b>1632,79</b>	<b>14,97</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С целью обеспечения безопасного движения в кармане 6 подъезда поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по углублению территории, где паркуются автомашины (в сторону забора детского сада), на расстояние от 1 до 2 метров (согласно схеме), с дальнейшим проведением работ по благоустройству в виде высадки кустарников вдоль забора детского сада (живая изгородь). Срок исполнения 2025 год за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО**

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

**Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, к3, Правление ТСЖ**

---

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

От собственников 2 подъезда Инициаторам собрания было направлено заявление на 2-х листах по вопросу № 9 (ПРОТИВ АСФАЛЬТИРОВАНИЯ ЗЕЛеной ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ НАПРОТИВ 2 ПОДЪЕЗДА ПОД ВЕЛОСИПЕДЫ И ТП). Заявление приобщено к документам Общего собрания, но при подсчете голосов не учитывалось, т.к. данная форма не является голосованием и не предусмотрена Жилищным Кодексом РФ.

**Председатель общего собрания:** Толстоброва Н.А.

**Члены счетной комиссии:** Мерзлякова М.В., Шабалова Н.Д.