

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2024 г. по 05.11.2024 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 22.10.2024 г. по 05.11.2024 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Бюллетени просьба приносить в Правление ТСЖ в часы приема, можно бросить в ящик для показаний приборов учета воды, скан-образ письменного решения можно передать через WhatsApp/ Telegram на номер 8(926)381-6558, на эл. почту tsj-mos55-3@yandex.ru.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрать председателем Общего собрания собственников Толстоброву Наталью Анатольевну, кв. 150			
Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Шабалова Н.Д. (кв. 75), Мерзлякову М.В. (кв.168)			
Вопрос №3. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования опросным путем (и очно-заочного голосования) Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении общих собраний собственников в заочной или очно-заочной форме: 1. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются в бумажном виде инициатором собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, иные собственники и т.п.). 2. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут приниматься без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора или иных лиц, ящик для приема			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
показаний воды, почтовым письмом или курьером на адрес приема решений. 3. Письменные решения собственников (бюллетени голосования) в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту/ через WhatsApp/ Telegram инициатора собрания или доверенных лиц. 4. Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.			
Вопрос №4. Об установке в подъездах системы «Умный Домофон» Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по установке в подъездах системы «Умный Домофон»			
Вопрос №5. Об утверждении тарифов на услугу «Умный Домофон» Утвердить тарифы на услугу «Умный Домофон»: 45 руб. – без мобильного приложения (как сейчас, только замена ключа на карту) 80 руб. – с мобильным приложением			
Вопрос №6. Об утверждении порядка оплаты за услугу "Умный Домофон". Оплата за услугу «Умный Домофон» включается в квитанцию за ЖКУ, которые выставляет ТСЖ «Московское шоссе 55-3», отдельной строкой по выбранному тарифу на основании заявления от собственника/нанимателя жилого помещения.			
Вопрос №7. О внесении изменений в систему видеонаблюдения в подъездах, доп. установка IP-камер в лифтах и на 9-х этажах. Стоимость и сроки исполнения. Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести все необходимые работы по переходу системы видеонаблюдения в подъездах с аналоговых на IP-камеры с дополнительной установкой камер в лифтах и на 9х этажах. Произвести оплату работ и материалов согласно сметы за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без дополнительных сборов. Срок выполнения работ 2024-2025г.г.			
Вопрос №8. Принятие решения об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3 Принять решение об установке видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №9. О предоставлении части придомовой территории для организации места для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. Срок исполнения и источник финансирования. Разрешить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» использовать часть придомовой территории напротив 5 и 2 подъездов для организации мест для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.п. на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный согласно предложенной схеме. Срок исполнения 2025 год, стоимость работ и материалов за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».			
Вопрос №10. О предоставлении части придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный для парковочного места инвалиду с ограниченной способностью к передвижению. В соответствии с требованием ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2020 г. № 115 подтвердить статус места около городской спортивной площадки, где в настоящее время размещен, установленный ранее по согласованию с Администрацией города, гараж гражданина с инвалидностью с ограниченной способностью к передвижению из кв. № 24, как «Выделенное парковочное место для инвалидов» на придомовой территории МКД №55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудный.			
Вопрос №11. Об углублении гостевой парковки в кармане 6 подъезда со стороны детского сада от 1 до 2 м с целью безопасности проезда автотранспорта. Срок исполнения и источник финансирования С целью обеспечения безопасного движения в кармане 6 подъезда поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по углублению территории, где паркуются автомашины (в сторону забора детского сада), на расстояние от 1 до 2 метров (согласно схеме), с дальнейшим проведением работ по благоустройству в виде высадки кустарников вдоль забора детского сада (живая изгородь). Срок исполнения 2025 год за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.