

**ПОРЯДОК
НАЧИСЛЕНИЙ И ОПЛАТЫ
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ/ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
В ТСЖ «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3»**

НА 2014 ГОД

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ и с решений общих собраний членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (далее по тексту ТСЖ) от 24.03.2013г., Протокол № 1, от 31.05.2014г Протокол №1 и изменениями в порядке расчета стоимости горячего водоснабжения.
2. С 01.07.2014г. оплата за ЖКУ производится **по ПЛАТЕЖНОМУ ДОКУМЕНТУ** (квитанции), форма которого утверждена Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013г. №1161/57
3. С 01.05.2014г. стоимость начислений для формирования фонда дома по Капитального ремонту установлена Правительством Московской области **в размере 7,30 руб.** с кв. м. Решение утверждено на общем собрании собственников от 29.03.2014г. Фонд капитального ремонта дома формируется на спецсчете ТСЖ в ОАО «Банк Москвы» (решение ОСС от 29.03.2014г) путем ежемесячных перечислений средств собственников.
4. Членские взносы/Обязательные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги перечисляются на расчетный счет ТСЖ ежемесячно до 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
5. Допускается прием Членских взносов/Обязательных платежей в счет будущих месяцев.
6. Членские взносы/Обязательные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги вносятся на основании платежного документа представленного не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Не являющиеся членами товарищества собственников жилья собственники помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество собственников жилья «Московское шоссе 55-3», вносят Обязательные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья. Отсутствие указанного Договора по причине отказа собственника не члена ТСЖ подписывать его не является основанием невнесения Обязательных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, т.к. сама обязанность по внесению платежей за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника не из договора, а в силу закона (ст. 153).
8. Неиспользование членами товарищества собственников жилья помещений не является основанием невнесения Обязательных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение Обязательных платежей за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. Члены товарищества собственников жилья несвоевременно и (или) не полностью внесшие Членский взнос за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

10. **Начисления за отопление** в 2014 году производятся по установленным **нормативам**, согласно действующим тарифам:

с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – **0,024500** за Гкал на кв. м

с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. - **0,020990** за Гкал на кв. м

11. **Расчеты с жителями по воде производятся по показаниям ИПУ, при их отсутствии из расчета потребления на фактически проживающих людей, а именно:**

Горячее водоснабжение – **4,6 куб. м на 1 чел.**

Холодное водоснабжение – **5,0 куб. м на 1 чел.**

Водоотведение – **9,6 куб. м на 1 чел.**

12. Расчет **стоимости ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** производится по двум компонентам:

1. Холодное водоснабжение для ГВС

2. Подогрев воды для ГВС

Расчет подогрева воды для ГВС:

кол-во объема ГВС по ИПУ/по норме x Норматив нагрева 1 куб.м воды
норматив нагрева

с 01.07.2013 = 0,043785 Гкал

с 01.07.2014 = 0,045934 Гкал

Расчет стоимости подогрева воды для ГВС:

кол-во объема ГВС по ИПУ/по норме x Норматив нагрева 1 куб.м воды x Тариф на отопление

Расчет стоимости холодного водоснабжения для ГВС:

кол-во объема ГВС по ИПУ/по норме x Тариф на холодное водоснабжение

13. **Перерасходы по воде, отоплению** (общедомовые нужды (ОДН) жителям не начисляются, а перекрываются за счет средств Резервного Фонда ТСЖ.

14. **Должникам**, не оплатившим обязательные платежи более 3 месяцев, производить приостановку предоставления **услуги Горячая вода** (при отсутствии Соглашения о погашении задолженности). В случае не допуска сантехника к общеквартирному стояку – **отключать электроснабжение жилого помещения** в установленном порядке.

Приложение 1
к Порядку внесению платы за
жилое помещение и коммунальные услуги

**ФОРМА КВИТАНЦИИ
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**Платежный документ для внесения ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ/ Платы за содержание
и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг**

Место для штрих-кода

ИЗВЕЩЕНИЕ	Получатель платежа	ТСЖ "Московское шоссе 55-3"	№ счета-извещения:	000-000-000-000-010
	ИНН	5008056300	КПП	500801001
	р/с	40703810710000000152	в	АК ФБ ИННОВАЦИИ и РАЗВИТИЯ (ЗАО)
	К/с	3010181000000000104	БИК	44583104
Адрес:		141704, г.Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, к.3		
Правление:		8 (926) 982-92-13 www.tsj55.ucoz.ru .ru		
Диспетчер:		8 (495) 532-69-22		
Лицевой счет:				
Ф.И.О.				
Адрес:				
		Расчетный период	201	
		Сумма к оплате	0,00 руб. руб.	
		Сумма оплаты		
		Подпись	Дата	

КВИТАНЦИЯ	Получатель платежа	ТСЖ "Московское шоссе 55-3"	Лицевой счет:	
	ИНН	5008056300	КПП	500801001
	р/с	40703810710000000152	в	АК ФБ ИННОВАЦИИ и РАЗВИТИЯ (ЗАО)
	К/с	3010181000000000104	БИК	44583104
Плательщик:				
Адрес:				
		Расчетный период	201	
		Начислено за период: 0,00 руб.		
		Долг/аванс на начало периода (+/-): 0 руб.		
		Поступило за период: 0,00 руб.		
		Дата последней оплаты: 0,00 руб.		
		Итого к оплате:		
		Оплатить счет до:		

Тип квартиры:	частная
Общая/жилая площадь:	
Зарегистрировано/ Проживает:	
Льготников:	
Общая площадь дома	13481,1
Площадь помещений (жилых и нежилых):	10905,0
Площадь мест общего пользования:	901,3

Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг

№ п/п	Виды услуг	ед. изм.	Объем оказ. услуг		Тариф на оказ. услуги	Размер платы за оказ. услуги, руб.		Всего начисл. за период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
			Индив. потреб.	Общедом. нужды		Индив. потреб.	Общедом. нужды			Всего	Индив. потреб.	Общедом. нужды
1	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. - сбор, вывоз ТБО, в т.ч. утилизация (захоронение)	м2		x		0,00	x	0		0,00	0,00	x
2	Плата за наем	м2		x		0	x	0		0	0	x
3	Взнос на капитальный ремонт	м2		x		0	x	0		0	0	x
4	Холодное водоснабжение	м3	0			0	0	0		0	0	0
5	Холодное водоснабжение для ГВС	м3	0			0	0	0		0	0	0
6	Подогрев воды для ГВС	Гкал		x		0	x	0,00		0,00	0,00	x
7	Водоотведение	м3		x		0	x	0		0	0	x
8	Отопление	Гкал		x		0,00	x	0		0,00	0,00	x
9	Домофон	абон.		x		0	x	0		0	0	x
10	ТВ-антенна	абон.				0	x	0		0	0	x
Итого к оплате за расчетный период:										0	0,00	0,00

Сведения о перерасчетах				Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа						
№ п/п	Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма, руб.	Код поста-вщ	Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки		Проценты за рассрочку		Итого к оплате с учетом проц.
						Оплата за расчет. период	Оплата за пред. расчет. периоды	руб.	%	
1										
2										
3										
Итого к оплате с учетом рассрочки платежа:										

Льготы:

ЖКУ - 0000,0руб. СВЕТ - 0000,0руб ГАЗ - 0000,0руб

Справочная информация

Код постав-щ	Вид коммунальной услуги	Ед. измерен.	Текущие показания общедомового прибора учета	Суммарный объем коммунальных услуг		
				в помещениях дома		на общедомовые нужды
				по ИПУ	по нормативу	
	Холодное водоснабжение	м3				0
	Холодное водоснабжение для ГВС	м3				0
	Водоотведение	м3				x
	Отопление, в т.ч. на подогрев воды для	Гкал				x

ИНФОРМАЦИЯ: Паспортист/Бухгалтер принимает по средам с 18-00 до 20-00час., по пятницам с 14-00 до 16-00час. Тел.: 8 (926) 982-92-13 Диспетчер: 8 (495) 532-69-22 Заявки принимаются с 9-00 до 17-00час. Аварийные вызовы круглосуточно.