



КОПИЯ

Город Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.13 № 1589.17А

### Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава г. Долгопрудного

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.:
  - размер платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м общей площади помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение №1);

004885

– размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 общей площади помещений для нанимателей жилых помещений по договор социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

2. Установить с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. уровень платежей граждан жилищно-коммунальные услуги в городе Долгопрудный в размере 100% установленных тарифов.

3. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома установить плату за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома управляющим организациям, товариществам собственников жилья, другим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, в соответствии статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, при определении размера платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирных домах учитывать затраты на капитальный ремонт в размере не ниже утвержденных настоящим постановлением цены (тарифа) на оплату за найм.

5. Постановление администрации города от 30.11.2012 г. № 1083-Г «Об утверждении цен (тарифов) и размера платы граждан за жилое помещение считать утратившими силу с 01.01.2014 г.

6. Информационно-аналитическому отделу (Калашникова И. А.) обеспечить размещение настоящего постановления с приложениями на официальном сайте администрации города Долгопрудного и опубликование с приложениями официальном печатном средстве массовой информации города Долгопрудного.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Моргуна А. Г. – первого заместителя главы администрации.

Глава города



О. И. Троицкий

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений за 1 кв.м общей площади помещений для нанимателей жилых помещений и муниципального жилищного фонда

Руб.

Категория дома	Тип жилья	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Всего:	
		не оборудованном общедомовым прибором учета	оборудованном общедомовым прибором учета			в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета	в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета
I	Жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами), индивидуальными тепловыми пунктами, водонасосными станциями и (или) тепловыми узлами учета	36,21	37,04	5,34	5,53	47,08	47,91
II	Жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей включительно, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами) с мусоропроводом	34,74	35,56	5,34	5,53	45,61	46,43
III	Жилые дома свыше 10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами)	32,11	32,93	5,50	4,92	42,53	43,35
IV	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами)	31,06	31,88	5,32	5,15	41,53	42,35
V	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами)	30,72	31,54	5,36	5,63	41,71	42,53
VI	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные мусоропроводом, центр.отопл.,хол. водосн.,канализ.,газовыми плитами (без лифтов)	21,28	22,10	4,87	4,88	31,03	31,85
VII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные центр.отопл.,гор.водосн.,хол.водосн., газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	20,40	21,22	4,77	5,53	30,70	31,52
VIII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные центр.отопл.,хол.водосн., газовыми плитами, газовыми колонками (без мусоропровода и лифта)	20,55	21,38	4,47	5,20	30,22	31,05
IX	3-х этажные жилые дома, оборудованные центр.отопл.,хол.водосн., центр.отоплением, газовыми плитами, газовыми колонками	21,06	21,89	4,18	4,83	30,07	30,90
X	2х этажные жилые дома, оборудованные центр.хол.водосн., центр.отоплением, газовыми плитами, центр.гор.вод. колонками	19,65	20,48	3,22	4,37	27,24	28,07
XI	2х этажные жилые дома, оборудованные центр.хол.водосн., центр.отоплением, газовыми плитами, газовыми колонками	18,71	19,54	3,70	4,48	26,89	27,72
XII	2-х этажные жилые дома, оборудованные центр. хол. водосн., центр. отоплением, канализ., газовыми плитами	14,66	15,49	3,39	3,96	22,01	22,84
XIII	2х этажные жилые дома, оборудованные центр хол.водосн., центр.отоплением от АОГВ, канализ., газовыми плитами	15,72	16,55	3,39	3,97	23,08	23,91
XIV	Одноэтажные жилые дома, оборудованные центр.хол.водосн.,центр.отопл.,канализ., газовыми плитами, газовыми колонками	11,96	12,78	3,77	3,51	19,24	20,06
XV	2-х этажные жилые дома, оборудованные центр. хол. водосн., центр.отопл. (без централизов. канализ., сан.сод.)	13,61	14,44	4,08	3,59	21,28	22,11
XVI	Одноэтажные жилые дома, оборудованные центр хол.водосн, канализ.,центр.отопл., газовыми плитами, газовыми колонками	15,48	16,30	0,90	3,72	20,10	20,92
XVII	Одноэтажные жилые дома, оборудованные системой АОГВ, хол.водосн., центр. канализ., газ.пл.	8,96	9,79	1,02	3,08	13,06	13,89
XVIII	Одноэтажные жилые дома, оборудованные системой АОГВ, газовыми плитами, без хол.водосн., канализ.	8,96	9,79	1,02	3,08	13,06	13,89
XIX	Одноэтажные жилые дома, оборудованные системой АОГВ, хол.водосн., газ.пл., без центр. кан.	8,44	9,26	1,02	3,10	12,56	13,38
XX	Одноэтажные жилые дома, оборудованные системой центр.от., хол.водосн., газ.пл., без центр. канализ.	8,98	9,80	1,06	3,09	13,13	13,95
	В среднем по жилищному фонду	26,43	27,26	4,96	5,41	36,80	37,63

Примечание:

- Цены (тарифы) рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.
- Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

Приложен  
к постановлению админис  
от « 31 » 12 2013 г. № 7

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
кв.м общей площади помещений для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма, договорам найма жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда**

<b>Категория жилого дома</b>	<b>Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв.м общей площади помеще ния в месяц</b>
I	2,72
II	2,72
III	2,63
IV	2,63
V	2,62
VI	1,95
VII	1,93
VIII	1,92
IX	1,92
X	1,74
XI	1,74
XII	1,42
XIII	1,54
XIV	1,19
XV	1,36
XVI	1,27
XVII	0,82
XVIII	0,82
XIX	0,82
XX	0,79

**Примечание:**

1. Реализация услуг по предоставлению в пользование жилых помещений не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость (освобождается от налогообложения) в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Плата за наем вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.



КОПИЯ

Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2014 № 101-ПА

**О внесении изменений в постановление  
администрации города от 31.12.2013 г. № 1589-ПА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области», на основании Устава г. Долгопрудного

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Долгопрудного от 31.12.2013 г. № 1589-ПА «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение» (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

004676

1) в пункте 1 постановления:

– абзац третий считать утратившим силу;

– дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Установить и ввести в действие с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв.м общей площади помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 7,30 рублей за 1 кв. м общей площади в месяц»;

2) пункт 4 постановления считать утратившим силу;

3) Приложение № 2 к постановлению считать утратившим силу.

2. Информационно-аналитическому отделу (Калашникова И. А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Долгопрудного и опубликование с приложениями в официальном печатном средстве массовой информации города Долгопрудного.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, за исключением абзаца второго подпункта 1 и подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления. Абзац второй подпункта 1 и подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.05.2014 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Моргуна А. Г. – первого заместителя главы администрации.

Глава города



*[Handwritten signature]*

О. И. Троицкий

