

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул.
Московское шоссе, д.55, корп. 3 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«15» мая 2017г.

Место проведения - дом 55, корп. 3 по ул. Московское шоссе г. Долгопрудный
Форма проведения – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 29 апреля в 10-00 часов на детской площадке перед домом

Заочная часть – с 30.04.2017г. по 15.05.2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений указанного дома ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:

ТОЛСТОБРОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, кв. № 150, Собственность 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30560.

КОЛЫШКИНА ТАТЬЯНА ГЕОРГИЕВНА, кв.210, собственность 1/4 №50-50-42/025/2006-249 от 15.12.2006г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30625

ЩЕРБАКОВА ТАМАРА ГЕОРГИЕВНА, кв. 92, собственность 7/12 №50-01/42-16/2002-0222.1 от 15.12.2002г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30485.

ТИШКЕВИЧ ГАЛИНА ИВАНОВНА, кв. 28, собственность 1/4 №50-50-42/003/2007-071 от 05.02.2007, условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30637.

МИРКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, кв. 182, собственность 1/4 № 50-50-42/016/2007-037 от 10.07.2007г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30716.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 907,8 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10 907,8 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9 238,96 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 1 279,50 кв.м.

На собрании интересы Администрации г. Долгопрудного, как собственника муниципального жилья, представляла ведущий отдела формирования муниципальной собственности Картохина Виктория Владимировна (Доверенность от 28.04.2017г. № 49-2017)

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники, которые владеют **8 712,96,42 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **79,88%** голосов, в том числе:

Собственники граждане – 7 413,46 кв.м

Собственник муниципального жилья – 1 279,50 кв.м

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы

Ведущий (Толстоброва Н.А.) 25.05.2017г.

- капитального ремонта на 2017 год.
3. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 6. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

РЕШИЛИ:

По ПЕРВОМУ вопросу:

Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

1.1. Председателем собрания: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (собственник кв. 150), **Секретарем собрания:** КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕОРГИЕВНУ (собственника кв. 210)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 692,96	-	20,0	99,8	79,7

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150) и Секретарем собрания – КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕОРГИЕВНУ (кв. 210).

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

1.2. Выбрать в счетную комиссию (списком):
ШАБАЛОВУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ (собственник кв. 75), МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ (собственник кв. 168).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 473,25	76,55	163,16	97,2	77,7

Принято решение:

1.3. Выбрать в счетную комиссию (списком):

Ведено (Толстобров Н.А.) 25.05.2017.

ШАБАЛОВУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ (собственник кв. 75), МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ (собственник кв. 168).

По ВТОРОМУ вопросу: Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Провести капитальный ремонт

- 1.1. **ФАСАДА** - Утепление фасада торцов 1 и 6 подъездов с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем («мокрый» фасад), замена входной двери 5 подъезда.
- 1.2. **ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА** – утепление потолка подвала, оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен подвала, выборочный ремонт столбов фундамента, засыпка земляного пола щебнем на высоту не менее 5 см.

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 387,01	76,55	249,40	96,3	76,9

Принято решение:

Провести капитальный ремонт

- 1.1. **ФАСАДА** - Утепление фасада торцов 1 и 6 подъездов с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем («мокрый» фасад), замена входной двери 5 подъезда.
- 1.2. **ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА** – утепление потолка подвала, оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен подвала, выборочный ремонт столбов фундамента, засыпка земляного пола щебнем на высоту не менее 5 см.

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт фасада
 - 1 283 647,04 рублей (если работы будут проведены в 2017 году)
 - 1 338 846,08 рублей (если работы будут проведены в 2018 году)
- капитальный ремонт помещения подвала
 - 1 922 375,91 рублей (если работы будут проведены в 2017 году)
 - 2 005 033,27 рублей (если работы будут проведены в 2018 году)

в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7(с изменениями от 11.04.2016г. № 271/9).

Ведено (Толстоброва Н.А.) 25.05.2016г.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 406,9	76,55	229,51	96,5	77,1

Принято решение:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт фасада

• **1 283 647,04 рублей** (если работы будут проведены в 2017 году)

• **1 338 846,08 рублей** (если работы будут проведены в 2018 году)

- капитальный ремонт помещения подвала

• **1 922 375,91 рублей** (если работы будут проведены в 2017 году)

• **2 005 033,27 рублей** (если работы будут проведены в 2018 году)

в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 (с изменениями от 11.04.2016г. № 271/9).

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту 31 декабря 2017 год. В случае невозможности включения указанного многоквартирного жилого дома в региональную программу капитального ремонта Московской области на 2017 год – срок проведения работ 31 декабря 2018 года.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 432,16	78,3	202,5	97,7	77,3

Принято решение:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту 31 декабря 2017 год. В случае невозможности включения указанного многоквартирного жилого дома в региональную программу капитального ремонта Московской области на 2017 год – срок проведения работ 31 декабря 2018 года.

По ПЯТОМУ вопросу: Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту ФАСАДА и ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА, средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете № 40705810901540000002 Банк ВТБ (ПАО), владельцем которого является ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

Ведено (Толстоброву Н.А.) 25.05.2017г.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 493,71	76,55	142,7	97,5	77,9

Принято решение:

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту ФАСАДА и ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА, средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете № 40705810901540000002 Банк ВТБ (ПАО), владельцем которого является ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

По ШЕСТОМУ вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Уполномочить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления ТСЖ от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по обеспечению организации проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 584,71	76,55	51,8	98,5	78,7

Принято решение:

Уполномочить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления ТСЖ от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по обеспечению организации проведения капитального ремонта.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

Предложено:

Уведомить собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

Ведено (Толстоброва Н.А.) 25.05.2024.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 646,36	46,6	20,0	99,2	79,3

Принято решение:

Уведомить собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ (Толстоброва Н.А.)

Секретарь собрания _____ (Колышкина Т.Г.)

Члены счетной комиссии:

(Мерзлякова М.В.)

(Шабалова Н.Д.)

С приложением №1 к Протоколу «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 год» - 1л

от «15» мая 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОИ

На 2017 год

№ П/П	Наименование работ	Сумма*	Срок исполнения
1	Капитальный ремонт фасада дома: 1.1. Утепление торцов дома со стороны 1 и 6 подъездов (тонким штукатурным слоем «мокрый фасад») 1.2. Замена входной двери 5 подъезда дома	<ul style="list-style-type: none"> • 1 283 647,04 рублей (если работы будут проведены в 2017 году) • 1 338 846,08 рублей (если работы будут проведены в 2018 году) 	<p>До 31.12.2017г</p> <p>До 31.12.2018г</p>
2	Капитальный ремонт помещения подвала дома: 2.1. Засыпка земляного пола щебнем на высоту не менее 5 см 2.2. Выборочный ремонт фундаментных столбов 2.3. Шпаклевка, покраска стен подвала 2.4. Утепление потолка подвала	<ul style="list-style-type: none"> • 1 922 375,91 рублей (если работы будут проведены в 2017 году) • 2 005 033,27 рублей (если работы будут проведены в 2018 году) 	<p>До 31.12.2017г</p> <p>До 31.12.2018г</p>
	ИТОГО:	<ul style="list-style-type: none"> • 3 206 022,95 рублей (если работы будут проведены в 2017 году) • 3 343 879,35 рублей (если работы будут проведены в 2018 году) 	

*В соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7(с изменениями от 11.04.2016г. № 271/9).

Председатель собрания

Толстоброва Н.А.