

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.о.Долгопрудный, ул.Московское шоссе, д. 55, корп. 3 проведенного в форме очного голосования

Долгопрудный, МО
ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3

«11» февраля 2012 г.

«11» февраля 2012 г. в многоквартирном доме по адресу: г.о.Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3

инициаторами собрания: Толстобровой Н.А. (кв. 150), Колышкиной Т.Г. (кв.210), Щербаковой Т.Г. (кв. 92), Тишкевич Г.И. (кв. 28), Миркиным А.Н. (кв. 182)

было проведено общее собрание в форме очного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ, в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
3. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
4. Об утверждении локальных смет на проведение работ по капитальному ремонту, прошедших экспертизу в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По состоянию на «11» февраля 2012г. в многоквартирном доме по адресу: г.о. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3 площадь жилых помещений составляет: 10904,6 кв.м. После проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **9 072,27** голосами из **10 904,6** голосов, что составляет **83,2%** от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

По пункту 1.1.:

Избрать председателем – Толстоброву Н.А. (кв. 150), секретарем – Колышкину Т.Г.(кв. 210)

Решение по первому вопросу пункт 1.1. принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- 99,00% «Против»- 0 «Воздержались»- 1,0%	«За»- 82,4% «Против»- «Воздержались»- 0,8%

По пункту 1.2.:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений Бабенко Д.С. (кв. 105), Шабалову Н.Д. (кв. 75), Мерзлякову М.В. (кв. 168) в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- 99,13% «Против»- 0 «Воздержались»- 0,87%	«За»- 82,5% «Против»- «Воздержались»- 0,7%

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- 100,00% «Против»- 0 «Воздержались»- 0	«За»- 83,2% «Против»- 0 «Воздержались»-0

3. По третьему вопросу повестки дня:

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме ТСЖ «Московское шоссе, дом 55, корпус 3» и направить копию Протокола общего собрания в администрацию г.о. Долгопрудный.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- 99,78% «Против»- 0 «Воздержались»- 0,22%	«За»- 83,0% «Против»- «Воздержались»- 0,2%

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальные сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества указанного дома, прошедшие экспертизу в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» по следующим видам работ:

1. Локальный сметный расчет № 1 на кап. ремонт системы отопления – 2 587 662,00 рубля
2. Локальный сметный расчет № 2 на кап. ремонт систем горячего и холодного водоснабжения - 1 027 771,00 рубль

3. Локальный сметный расчет № 3-1 на кап. ремонт системы электроснабжения – 1 988 634,27 рублей
Локальный сметный расчет № 4 на кап. ремонт систем горячего и холодного водоснабжения стояков – 4 333 627,00 рублей

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
«За»- 99,8% «Против»- 0,2% «Воздержались»- 0	«За»- 83,01% «Против»- 0,2% «Воздержались»- 0

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:


_____ (Толстоброва Н.А.)

Секретарь общего собрания:


_____ (Колышкина Т.Г.)