

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования собственника кв. № ____
при проведении внеочередного общего собрания собственников жилого дома
расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г. Долгопрудного
в форме очно-заочного голосования (ст. 44.1. ЖК РФ)

Инициаторы общего собрания собственников жилых помещений в МКД: Толстоброва Н.А. (кв. 150), Колышкина Т.Г. (кв.210), Щербакова Т.Г. (кв. 92), Тишкевич Г.И. (кв. 28), Миркин А.Н. (кв. 182) приглашают ВАС принять участие в общем собрании собственников жилых помещений МКД по проведению капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного жилого дома.

Очная часть собрания – «26» августа 2017г в 11-00 часов г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка перед домом

Заочная часть собрания – с 27.08.2017 по 03.09.2017г.

Голосование осуществляется только Бюллетенями.
Прием Бюллетеней заканчивается 03.09.2017г. в 20-00 час.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- Решения по вопросам Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов, принадлежавших всем собственникам МКД. (п. 2, 6-7 ст. 146 ЖК РФ), за исключением п.1, решение по которому принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников или их представителей.

Фамилия, Имя, Отчество собственника жилого помещения (его представителя):

Площадь/ДОЛЯ помещения в собственности (указывается по данным документа на собственность) _____ кв.м	Количество голосов, которым обладает собственник (1 голос равен 1 кв. метру) _____
---	---

Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ (1 голос – 1 кв. м):

- Выбрать (списком)** председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
1.1. Председателем собрания: **ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (собственник кв. 150)**, Секретарем собрания: **КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕРГИЕВНУ (собственника кв. 210)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

- Выбрать в счетную комиссию (списком):**
ШАБАЛОВУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ (собственник кв. 75), МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ (собственник кв. 168).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

- Утвердить **смету** в размере **1 132 018.76 рублей**, в т.ч. НДС 18%, на капитальный ремонт фасада (согласно утвержденному перечню работ общим собранием собственников от 15.05.2017г. Протокол №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

3. Утвердить **смету** в размере **1 918 452.41** рублей, в т.ч. НДС 18%, на капитальный ремонт помещения подвала (согласно утвержденному перечню работ общим собранием собственников от 15.05.2017г. Протокол №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

4. Установить размер суммы услуг тех. надзора в размере 1,6% к сумме работ по сметам:
- 4.1. Для работ по капитальному ремонту фасада в сумме **18 108,98** руб. с НДС 18%
 - 4.2. Для работ по капитальному ремонту помещения подвала в сумме **30 695,24** руб. с НДС 18%
 - 4.3. Источником оплаты услуг тех. надзора установить средства спец. счета ТСЖ «Московское шоссе 55-3» № 40705810901540000002 в банке ВТБ (ПАО).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Утвердить условия Договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома в предложенной редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

6. Заключить договор с подрядной организацией **ООО «Комплексное обслуживание домов»** (ИНН 5047169788, ОГРН 1155047006344) на выполнение работ по капитальному ремонту помещения подвала указанного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

7. Заключить договор с подрядной организацией **ООО «Монтаж-Сервис»** (ИНН 7721805036, ОГРН 1137746797066) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада указанного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

8. Утвердить размер аванса на работы по капитальному ремонту в размере 30% стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества (п. 3 части 4 статьи 177 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

9. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - **31 декабря 2017 год.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

Собственник жилого помещения:

Ф.И.О. полностью: _____

Подпись _____

« _____ » _____ **2017г.**