

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2017 год

(НА ОСНОВАНИИ ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОИ и смет)

1. ПОКРЫТИЕ ПЕРЕРАСХОДА 2016 года

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
1.1.	Комплексный ремонт 4 подъезда					498 121.00	за счет ст. "Текущий ремонт" (п. 1.2.2 Сметы) и за счет РФ
1.2.	Ремонт крыльца 4 подъезда					144 715.00	
1.3.	Ремонт вх. групп 5,6 подъездов					259 510.00	
	ИТОГО			6.90	75 195.50	902 346.00	

2. РАБОТЫ за счет средств по ст. "Текущий ремонт" (п.1.2.2) И ЗА СЧЕТ СУБСИДИЙ города и области по программе "Ремонт подъездов в МКД Московской области"

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
2.1.	КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ 5.6 ПОДЪЕЗДА	10 907.8	РУБ/КВ.М	13.36	145 736.83	1 748 842.00	По решению ОСС от 10.05.2017г.
в т.ч.	<i>субсидия города на ремонт подъездов</i>	32.8%				255 840.00	
	<i>субсидия области на ремонт подъездов</i>	14.7%				114 660.00	
	<i>средства собственников на ремонт подъездов (софинансирование)</i>	5.0%				39 000.00	
	<i>средства собственников на ремонт подъездов (ТСЖ из средств по Тек.ремонту)</i>	47.5%				370 500.00	
2.2.	Ремонт крыльца подъезда № 5.6 (плитка тротуарная)		РУБ/КВ.М	1.15	12 500.00	150 000.00	
2.3.	Замена газовых кранов на стояках- 215шт		РУБ/КВ.М	0.82	8 958.33	107 500.00	
ИТОГО запланировано работ:				15.33	167 195.17	2 006 342.00	

3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (Решение ОСС)

№	Наименование расходов	Площадь объекта, кв.м	Пред.ст. работ на 2017г. Руб/кв.м	Сумма 2017 года, руб.	Примечание
Постановлением правительства МО от 31.01.2017г. № 55/4					
1	Капитальный ремонт помещения подвала многоквартирного жилого дома 55, корп. 3				
1.1.	Засыпка пола щебнем гравийным на высоту 5 см (Фракция 20-40мм.), оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен, ремонт столбов фундамента, утепление потолка подвала (пол 1х этажей)	1 316.20	1460.55	1 922 375.91	

2	Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 55, корп. 3					
	Утепление торцов фасада дома со стороны 1 и 6 подъездов с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	416	3085.69		1 283 647.04	
		ИТОГО		3 206 022.95		

2. "Благоустройство"

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
Работы по благоустройству		10 907.80	РУБ/КВ.М	0.78	8 541.67	102 500.00	(п. 1.2.3 Сметы)
из них приходится на:							
3.1	Окраска МАФ, скамеек, урн		РУБ/КВ.М			15 000.00	
3.2	Окос травы (2-3 раза за сезон)		РУБ/КВ.М			12 000.00	
3.3.	Опиловка деревьев, стрижка кустарников		РУБ/КВ.М			15 500.00	
3.4.	Кустарники для посадки		РУБ/КВ.М			60 000.00	

3. "Услуги и работы по управлению МКД"

№	Наименование расходов		Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
	Управление,	10 907.80	КВ.М.	6.96	75 941.47	911 297.66	(п. 1.2.1. Сметы)
в т.ч.							
3.1.	Фонд оплаты труда		КВ.М.	4.66	50 805.13	540 000.00	
в.ч.	гл.бух		КВ.М.	1.38	15 000.00	180 000.00	
	пред.правл.ТСЖ		КВ.М.	2.48	27 000.00	324 000.00	
	вознаграждение чл. Правления, ст. подъездов, работников ТСЖ		КВ.М.	0.24	2 625.00	31 500.00	
	вознаграждение ревизора по итогам 2016г.		КВ.М.	0.03	375.00	4 500.00	
	<i>в том числе НДС/Л</i>		КВ.М.	0.53	5 805.13	69 661.59	
3.2.	Налоги ПФ и ФСС (20,2%)		КВ.М.	0.78	8 536.14	102 433.66	
3.3.	Налоги (УСНО - 6%)		КВ.М.	0.01	125.00	1 500.00	
3.4.	Тех. поддержка ПО		КВ.М.	0.36	3 972.00	47 664.00	
3.5.	Обсл. в банке ИННОВАЦИЙ		КВ.М.	1.01	11 000.00	135 000.00	по Договору
	обсл. р/сч		КВ.М.	0.05	500.00	6 000.00	
	банк-клиент		КВ.М.	0.05	500.00	6 000.00	
	комиссия за перевод с ЮЛ на ФЛ		КВ.М.	0.02	250.00	3 000.00	
	комиссия банка		КВ.М.	0.92	10 000.00	120 000.00	

3.6.	Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)	КВ.М.	0.65	7 058.33	84 700.00	
ВСЕГО РАСХОДОВ:					7 128 508.61	
Непредвиденные расходы ТСЖ (5% от суммы доходов)					502 799.80	

Примечание.

Возможно перераспределение внутри статей сметы расходов

ИТОГО РАСХОДЫ:

в т.ч. по Договорамс РСО и обсл орг-циями

11 877 020.93

4 245 712.52

ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ:

ДОХОДЫ ОТ ДЕЯТ. (ИНТЕРНЕТ)

Средства капитального ремонта на спец.счете

ИТОГО ДОХОДОВ:

СУБСИДИЯ МО И ГОРОДА ПО ПРОГРАММЕ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ

6 018 055.57

66 168.00

3 601 272.40

9 685 495.97

370 500.00

ВСЕГО ДОХОДОВ:

ДЕФИЦИТ СРЕДСТВ:

10 055 995.97

-1 821 024.96

СПРАВОЧНО

Остаток средств собственников на СПЕЦ.СЧЕТЕ на 31.12.2016г	2 469 042.76
Планируется собрать за 2017 год	1 132 229.64
ИТОГО:	3 601 272.40

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"



Толстоброва Н.А.