

## ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ на 2017 год

Основным источником финансирования Товарищества служат целевые поступления на содержание Товарищества и ведение уставной деятельности. Платежи за потребленные коммунальные услуги, за прочие услуги (домофон, ТВ-антенна) являются для ТСЖ транзитными платежами.

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2017 год						ИТОГО 2017	Примечание
			С 01.01.17-30.06.17	СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС	С 01.07.17-31.12.17	СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества</b>										
<b>1.1.</b>	<b>ООО "Комплексное обслуживание домов" (ООО "КОД") (по дог.)</b>									
	Тех.обслуживание и сод ОИ	кв.м	11.93	130 130.05	780 780.32	11.93	130 130.05	780 780.32	1 561 560.65	По Договору
	Обслуживание ОДПУ и УС	кв.м	0.92	10 035.18	60 211.06	0.92	10 035.18	60 211.06	120 422.11	
	Текущий ремонт	кв.м	2.00	21 815.60	130 893.60	2.00	21 815.60	130 893.60	261 787.20	
	Уборка лест.клеток	кв.м	2.65	28 905.67	173 434.02	2.65	28 905.67	173 434.02	346 868.04	По Договору
	Уборка прид.тер. и мус. камер	кв.м	3.00	32 723.40	196 340.40	3.00	32 723.40	196 340.40	392 680.80	По Договору
	Паспортный стол	кв.м	1.00	10 907.80	65 446.80	1.00	10 907.80	65 446.80	130 893.60	По Договору
	Расчетно-эк.сектор	кв.м	1.50	16 361.70	98 170.20	1.50	16 361.70	98 170.20	196 340.40	По Договору
	<b>ИТОГО:</b>		<b>23.00</b>	<b>250 879.40</b>	<b>1 505 276.40</b>	<b>23.00</b>	<b>250 879.40</b>	<b>1 505 276.40</b>	<b>3 010 552.80</b>	
<b>1.2.</b>	<b>ТСЖ "Московское шоссе 55-3"</b>									
<b>1.2.1.</b>	Управление	кв.м	<b>6.96</b>	75 941.47	455 648.83	<b>6.96</b>	75 941.47	455 648.83	911 297.66	По смете
<b>1.2.2.</b>	Текущий ремонт	кв.м	<b>6.22</b>	67 846.52	407 079.10	<b>6.22</b>	67 846.52	407 079.10	814 158.19	По смете
<b>1.2.3.</b>	Благоустройство	кв.м	<b>0.78</b>	8 541.67	51 250.00	<b>0.78</b>	8 541.67	51 250.00	102 500.00	По смете
<b>1.2.4.</b>	Обслуживание шлагбаума	кв.м	<b>0.23</b>	2 500.00	15 000.00	<b>0.23</b>	2 500.00	15 000.00	30 000.00	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14.19</b>	<b>154 829.65</b>	<b>928 977.93</b>	<b>14.19</b>	<b>154 829.65</b>	<b>928 977.93</b>	<b>1 857 955.86</b>	
<b>1.2.5.</b>	Освещение МОП, электроснаб. лифтов и пр. - ОАО "МОСЭНЕРГО"	кв.м	<b>0.92</b>	10 000.00	60 000.00	<b>0.92</b>	10 000.00	60 000.00	120 000.00	По Договору
<b>1.2.6.</b>	ТО газового оборудования (ВДГО)- "Красногорскмежрайгаз"	кв.м	<b>0.38</b>	4 166.67	25 000.00	<b>0.38</b>	4 166.67	25 000.00	50 000.00	По Договору
<b>1.2.7.</b>	Сбор и вывоз ТБО-ГУП ЭКОТЕХПРОМ		<b>2.16</b>	23 560.00	141 360.00	<b>2.16</b>	23 560.00	141 360.00	282 720.00	По Договору
<b>1.2.8.</b>	Вывоз КГМ - ООО "ЭКО Сервис"		<b>0.23</b>	2 550.00	15 300.00	<b>0.23</b>	2 550.00	15 300.00	30 600.00	По Договору
<b>1.2.9.</b>	ТО лифтов - ООО "СР Доллифт"	кв.м	<b>3.99</b>	43 507.87	261 047.22	<b>3.99</b>	43 507.87	261 047.22	522 094.44	По Договору
<b>1.2.10.</b>	Росгосстрах (обяз страх гражд ответст владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - лифты)	кв.м	<b>0.02</b>	250.00	1 500.00	<b>0.02</b>	250.00	1 500.00	3 000.00	По Договору
<b>1.2.11.</b>	Сбор и вывоз ламп, батареек - ООО «Первый Экологический Сервис»	кв.м	<b>0.54</b>	5 900.00	29 500.00	<b>0.54</b>	5 900.00	29 500.00	59 000.00	По Договору
<b>1.2.12.</b>	Диспетчеризация ОДПУ - ООО "НИЦ"	кв.м	<b>0.14</b>	1 500.00	9 000.00	<b>0.14</b>	1 500.00	9 000.00	18 000.00	
<b>1.2.13.</b>	Общедомовые нужды на содержание ОИ	кв.м	<b>0.18</b>	2 011.04	12 066.24	<b>0.18</b>	2 011.04	12 066.24	24 132.48	норматив 0,012 куб.м на кв.м общей площади (901,3 кв.м)
	Холодное водоснабжение	кв.м	0.04	453.07	2 718.39	0.04	453.07	2 718.39	5 436.79	
	Горячее водоснабжение	кв.м	0.14	1 557.97	9 347.85	0.14	1 557.97	9 347.85	18 695.69	
<b>1.2.14.</b>	Обследование МКД (износ, энергопаспорт) - ООО "КапиталСтрой"	кв.м	<b>0.31</b>	3 333.33	20 000.00	<b>0.31</b>	3 333.33	20 000.00	40 000.00	

	ИТОГО ПО ДОГОВОРАМ :	8.87	96 778.91	574 773.46	8.87	96 778.91	574 773.46	1 149 546.92	
	<b>ВСЕГО по ТСЖ:</b>	<b>23.07</b>	<b>251 608.56</b>	<b>1 503 751.39</b>	<b>23.07</b>	<b>251 608.56</b>	<b>1 503 751.39</b>	<b>3 007 502.77</b>	

**ВСЕГО ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ МКД":**

<b>В целом по ТСЖ:</b>	кв.м	<b>46.07</b>	502 487.96	3 009 027.79	<b>46.07</b>	502 487.96	3 009 027.79	6 018 055.57
<b>ИТОГО ЭО:</b>	кв.м	<b>23.00</b>	250 879.40	1 505 276.40	<b>23.00</b>	250 879.40	1 505 276.40	3 010 552.80
<b>ИТОГО ТСЖ:</b>	кв.м	<b>23.07</b>	251 608.56	1 503 751.39	<b>23.07</b>	251 608.56	1 503 751.39	3 007 502.77

<b>ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ:</b>								<b>6 018 055.57</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ</b>									
5.1.	ОАО "ДТС"		4.00%	714.00	4 284.00	4.00%	714.00	4 284.00	8 568.00
5.2.	ООО "Дарнет"			1 600.00	9 600.00		1 600.00	9 600.00	19 200.00
5.3.	ПАО "Ростелеком"			1 600.00	9 600.00		1 600.00	9 600.00	19 200.00
5.4.	ООО "МФТИ-телеком"			1 600.00	9 600.00		1 600.00	9 600.00	19 200.00
<b>ИТОГО доходов:</b>								<b>66 168.00</b>	

6.	СУБСИДИЯ МО И ГОРОДА ПО ПРОГРАММЕ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ								<b>370 500.00</b>
----	---	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ НА 2017год</b>								<b>6 454 723.57</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Примечание.

Возможно перераспределение внутри статей сметы расходов

**7. СРЕДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦ. БАНКОВСКОМ СЧЕТЕ (Банк Москвы)**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	кв.м	тариф	в месяц	итого за 2017 год
		8.65	94 352.47	

<b>ВСЕГО доходов за 2017 год:</b>								<b>7 586 953.21</b>
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Председатель правления  
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"



Толстоброва Н.А.