

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

голосования членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

при проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3», расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г. Долгопрудного в форме очно-заочного голосования (ст. 44.1. ЖК РФ)

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Московское шоссе 55-3»**Председатель собрания** – Председатель правления ТСЖ Толстоброва Н.А. (п.18.8.5. Устава)**Секретарь собрания** – секретарь правления ТСЖ Колышкина Т.Г.**Очная** часть собрания – «30» апреля 2016г в 10-00 часов г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка**Заочная** часть собрания – с 01.05.2016 по 07.05.2016г.**В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:** Решения по вопр. 10 Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов, принадлежавших членам ТСЖ. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ст.146 ЖК).**По состоянию на 20.04.2016г. в ТСЖ состоит членов с количеством голосов 6 611,74. В ОСЧ ТСЖ приняло участие членов ТСЖ с количеством голосов 6 158,14, что составило 93,1%. Собрание правомочно. Собрание состоялось****Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1 голос – 1 кв. м**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от участвующих в ОСЧ ТСЖ	% от всех членов ТСЖ	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО
1.	<b>Избрать счетную комиссию</b> в следующем составе ( <b>списком</b> ): Мерзлякова М.В. (кв. 168) Шабалова Н.Д. (кв. 75)	6 079,77	19,97	58,4	<b>98,7</b>	<b>92,0</b>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	2.1. Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год	4 688,17	19,97	1450,00	<b>76,1</b>	<b>70,9</b>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	2.2. Установить вознаграждение Ревизору ТСЖ Миркиной В.В. за работу по проверке деятельности ТСЖ за 2015 год в размере <b>6 000,00 рублей</b> (с налогами)	4 746,57	19,97	1 391,60	<b>77,1</b>	<b>71,8</b>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3	3.1. Утвердить Отчет Правления о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год	4 688,17	0	1 469,97	76,1	70,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	3.2. Направить в Резервный Фонд Товарищества остаток денежных средств по результатам работы в 2015г. в размере <b>467 336,00 рублей</b>	4 746,57	0	1 411,57	77,1	71,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	3.3. Признать работу правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3»:  <b>Хорошей Удовлетворительной</b>	6 054,74 45,0	0	58,4	99,1	92,3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ по проекту Сметы доходов и расходов на 2016г	4 609,57	19,97	1470,20	74,9	69,7	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	5.1. Оплата Обязательных платежей (ОП) вносится <b>на расчетный счет ТСЖ.</b>	6 138,17	0	19,97	99,7	92,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	5.2. Оплата производится ежемесячно <b>на основании платежного документа ТСЖ</b>						
6	5.3. Срок оплаты - <b>до 30 числа месяца</b> , следующего за истекшим месяцем	4 314,51	31,7	1811,93	70,1	65,3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	5.4. Сдача показаний приборов учета <b>до 25 числа</b> текущего месяца						
6	6.1. Установить <b>тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД»</b> на 2016 год  с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере <b>46,07</b> руб. за кв.м в том числе:  1. Текущий ремонт 9,85 руб./кв.м – 1 288 971,00 руб. 2. Управленческие расходы 8,40 руб./кв.м – 1 099 122,00 руб. (вкл. пасп. стол и бух. расч.) 3. Содержание общего имущества 27.81 руб./кв.м – 3 639 216,60 руб.	5 781,96	14,98	361,20	93,9	87,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	6.2. Установить <b>тариф по ст. «Капитальный ремонт»</b> с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере <b>8,30</b> руб. за кв.м согласно Постановлению Правительства МО от 05.08.2015г. № 650/26, Постановлению Администрации г. Долгопрудного от 30.12.2015г. № 927-па/н						

	<p>6.3. Установить тарифы на коммунальные услуги согласно решениям Комитета по тарифам и ценам Московской области:  <u>Отопление</u> (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р):  с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/кв.м  с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/кв.м    норматив с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 0,023500 Гкал/кв.м    <u>Горячее водоснабжение</u> (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р):  <u>По компонентам:</u>  Холодная вода для горячего водоснабжения  с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м  с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м  Тепловая энергия для нагрева  с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/куб.м  с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/куб.м    <u>Холодное водоснабжение и Стоки</u> (от 18.12.2015г. № 161-Р):  <u>Холодное водоснабжение</u>  с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м  с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м  <u>Стоки</u>  с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 26,15 руб./куб.м  с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 27,98 руб./куб.м</p>	4 326,59	67,8	1 733,90	<b>70,3</b>	<b>65,4</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
	<p>6.4. Установить плату за то Домофонов и ТВ-антенну в соответствии с условиями заключенных Договоров  Домофон  с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 40 руб. с абонента  ТВ-антенна  с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 85 руб. с абонента</p>	4 554,99	45,0	1 528,30	<b>74,0</b>	<b>68,9</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
7	<p>Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере <b>26 000 рублей</b></p>	4 704,99	0	1 423,30	<b>76,4</b>	<b>71,2</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
8	<p>Установить размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере <b>14 000 рублей.</b></p>	4 704,99	0	1 423,30	<b>76,4</b>	<b>71,2</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
9	<p>9.1. Утвердить Смету доходов ТСЖ    <b>на 2016 год</b> в предложенной редакции в размере <b>12 450 220,25 руб.</b></p>	4 656,47	0	1 501,67	<b>75,6</b>	<b>70,4</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

	Прочие доходы от операторов связи <b>46 968,00 руб.</b> Резервный Фонд ТСЖ по итогам работы в 2015 г. <b>467 336,00 руб.</b>						
	9.2. Собрать взносов на спец. счет по капитальному ремонту за 2016 год в размере <b>1 086 138 руб.</b>	4 359,59	37,61	1 760,94	<b>70,8</b>	<b>65,9</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
10	Утвердить Смету расходов ТСЖ <b>на 2016 год</b> , включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции  в размере <b>13 369 391,75руб.</b>  ДЕФИЦИТ средств составляет <b>404 867,5 руб.</b>	4 432,91	58,4	1 666,83	<b>67,0</b>	<b>72,0</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**Подсчёт Бюллетеней голосования произведён членами счетной комиссии:**

Шабаловой Н. Д. кв. № 75 и Мерзляковой М.В., кв. № 168