

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

при проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3», расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г. Долгопрудного в форме очно-заочного голосования (ст. 44.1. ЖК РФ)

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Московское шоссе 55-3»**Председатель собрания** – Председатель правления ТСЖ Толстоброва Н.А. (п.18.8.5. Устава)**Секретарь собрания** – секретарь правления ТСЖ Колышкина Т.Г.**Очная** часть собрания – «30» апреля 2016г в 10-00 часов г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка**Заочная** часть собрания – с 01.05.2016 по 07.05.2016г.**В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:** Решения по вопр. 10 Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов, принадлежавших членам ТСЖ. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ст.146 ЖК).

По состоянию на 20.04.2016г. в ТСЖ состоит членов с количеством голосов 6 611,74. В ОСЧ ТСЖ приняло участие членов ТСЖ с количеством голосов 6 158,14, что составило 93,1%. Собрание правомочно. Собрание состоялось

Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1 голос – 1 кв. м

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от участвующих в ОСЧ ТСЖ	% от всех членов ТСЖ	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО
1.	Избрать счетную комиссию в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168) Шабалова Н.Д. (кв. 75)	6 079,77	19,97	58,4	98,7	92,0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	2.1. Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год	4 688,17	19,97	1450,00	76,1	70,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	2.2. Установить вознаграждение Ревизору ТСЖ Миркиной В.В. за работу по проверке деятельности ТСЖ за 2015 год в размере 6 000,00 рублей (с налогами)	4 746,57	19,97	1 391,60	77,1	71,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3	3.1. Утвердить Отчет Правления о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2015 год	4 688,17	0	1 469,97	76,1	70,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	3.2. Направить в Резервный Фонд Товарищества остаток денежных средств по результатам работы в 2015г. в размере 467 336,00 рублей	4 746,57	0	1 411,57	77,1	71,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	3.3. Признать работу правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3»: Хорошей Удовлетворительной	6 054,74 45,0	0	58,4	99,1	92,3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ по проекту Сметы доходов и расходов на 2016г	4 609,57	19,97	1470,20	74,9	69,7	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	5.1. Оплата Обязательных платежей (ОП) вносится на расчетный счет ТСЖ.	6 138,17	0	19,97	99,7	92,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	5.2. Оплата производится ежемесячно на основании платежного документа ТСЖ						
6	5.3. Срок оплаты - до 30 числа месяца , следующего за истекшим месяцем	4 314,51	31,7	1811,93	70,1	65,3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	5.4. Сдача показаний приборов учета до 25 числа текущего месяца						
6	6.1. Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» на 2016 год с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере 46,07 руб. за кв.м в том числе: 1. Текущий ремонт 9,85 руб./кв.м – 1 288 971,00 руб. 2. Управленческие расходы 8,40 руб./кв.м – 1 099 122,00 руб. (вкл. пасп. стол и бух. расч.) 3. Содержание общего имущества 27.81 руб./кв.м – 3 639 216,60 руб.	5 781,96	14,98	361,20	93,9	87,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	6.2. Установить тариф по ст. «Капитальный ремонт» с 01.01.2016г по 31.12.2016г. в размере 8,30 руб. за кв.м согласно Постановлению Правительства МО от 05.08.2015г. № 650/26, Постановлению Администрации г. Долгопрудного от 30.12.2015г. № 927-па/н						

	<p>6.3. Установить тарифы на коммунальные услуги согласно решениям Комитета по тарифам и ценам Московской области: <u>Отопление</u> (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р): с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/кв.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/кв.м</p> <p>норматив с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 0,023500 Гкал/кв.м</p> <p><u>Горячее водоснабжение</u> (от 18.12.2014 № 150-р, от 18.12.2015г. № 165-Р, № 166-Р): <u>По компонентам:</u> Холодная вода для горячего водоснабжения с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м Тепловая энергия для нагрева с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1868,77 руб./Гкал/куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1941, 69 руб./Гкал/куб.м</p> <p><u>Холодное водоснабжение и Стоки</u> (от 18.12.2015г. № 161-Р): <u>Холодное водоснабжение</u> с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 40,29 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 41,34 руб./куб.м <u>Стоки</u> с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 26,15 руб./куб.м с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 27,98 руб./куб.м</p>	4 326,59	67,8	1 733,90	70,3	65,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	<p>6.4. Установить плату за то Домофонов и ТВ-антенну в соответствии с условиями заключенных Договоров Домофон с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 40 руб. с абонента ТВ-антенна с 01.01.2016г по 31.12.2016г. – 85 руб. с абонента</p>	4 554,99	45,0	1 528,30	74,0	68,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	<p>Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере 26 000 рублей</p>	4 704,99	0	1 423,30	76,4	71,2	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	<p>Установить размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ на 2016 год на уровне 2015г. в размере 14 000 рублей.</p>	4 704,99	0	1 423,30	76,4	71,2	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	<p>9.1. Утвердить Смету доходов ТСЖ на 2016 год в предложенной редакции в размере 12 450 220,25 руб.</p>	4 656,47	0	1 501,67	75,6	70,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	Прочие доходы от операторов связи 46 968,00 руб. Резервный Фонд ТСЖ по итогам работы в 2015 г. 467 336,00 руб.						
	9.2. Собрать взносов на спец. счет по капитальному ремонту за 2016 год в размере 1 086 138 руб.	4 359,59	37,61	1 760,94	70,8	65,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
10	Утвердить Смету расходов ТСЖ на 2016 год , включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции в размере 13 369 391,75руб. ДЕФИЦИТ средств составляет 404 867,5 руб.	4 432,91	58,4	1 666,83	67,0	72,0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подсчёт Бюллетеней голосования произведён членами счетной комиссии:

Шабаловой Н. Д. кв. № 75 и Мерзляковой М.В., кв. № 168