

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д.55, корп. 3 в форме очно-заочного голосования**

г. Долгопрудный

«15» мая 2017г.

Место проведения - дом 55, корп. 3 по ул. Московское шоссе, г. Долгопрудный  
Форма проведения – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 29 апреля в 11-00 часов на детской площадке перед домом

Заочная часть – с 30.04.2017г. по 15.05.2017г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений указанного дома ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ:**

ТОЛСТОБРОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, кв. № 150, Собственность 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30560.

КОЛЫШКИНА ТАТЬЯНА ГЕОРГИЕВНА, кв.210, собственность 1/4 №50-50-42/025/2006-249 от 15.12.2006г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30625

ЩЕРБАКОВА ТАМАРА ГЕОРГИЕВНА, кв. 92, собственность 7/12 №50-01/42-16/2002-0222.1 от 15.12.2002г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30485.

ТИШКЕВИЧ ГАЛИНА ИВАНОВНА, кв. 28, собственность 1/4 №50-50-42/003/2007-071 от 05.02.2007, условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30637.

МИРКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, кв. 182, собственность 1/4 № 50-50-42/016/2007-037 от 10.07.2007г., условный (или кадастровый) номер объекта № 50:42:0000000:30716.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 907,8 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10 907,8 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9 238,96 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 1 279,50 кв.м.

На собрании интересы Администрации г. Долгопрудного, как собственника муниципального жилья, представляла ведущий отдела формирования муниципальной собственности Картохина Виктория Владимировна (Доверенность от 28.04.2017г. № 49-2017)

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники, которые владеют **8 712,96,42 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **79,88%** голосов, в том числе:

Собственники граждане – 7 413,46 кв.м

Собственник муниципального жилья – 1 279,50 кв.м

Кворум **имеется.**

Собрание  **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня общего собрания.**

*Ведущий (Толстоброва Н.А.) 25.05.2017г.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в указанном многоквартирном доме.
3. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в указанном многоквартирном доме в размере не менее 5% от общей стоимости работ
4. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
5. Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади жилых помещений собственников) по текущему ремонту подъездов и сроков оплаты.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в т.ч. подписывать соответствующие акты
7. Об открытии ТСЖ «Московское шоссе 55-3» отдельного счета.
8. О формировании и распространении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» платежных документов.
9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании

**РЕШИЛИ:****По ПЕРВОМУ вопросу:**

Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

**Выбрать (списком)** председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**1.1. Председателем собрания:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (собственник кв. 150), **Секретарем собрания:** КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕОРГИЕВНУ (собственника кв. 210)

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 692,96	-	20,0	99,8	79,7

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150) и Секретарем собрания – КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕОРГИЕВНУ (кв. 210).

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

**1.2. Выбрать в счетную комиссию (списком):**  
ШАБАЛОВУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ (собственник кв. 75), МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ (собственник кв. 168).

Верно (Толстоброва Н.А.) 25.05.2017.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 523,16	46,6	143,2	97,8	78,1

**Принято решение:****1.3. Выбрать в счетную комиссию (списком):**

ШАБАЛОВУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ (собственник кв. 75), МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ (собственник кв. 168).

**По ВТОРОМУ вопросу:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в указанном многоквартирном доме.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

Провести работы по текущему ремонту подъездов №5 и №6 в указанном многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 463,86	46,6	202,5	97,1	77,6

**Принято решение:**

Провести работы по текущему ремонту подъездов №5 и №6 в указанном многоквартирном доме.

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу:** Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в указанном многоквартирном доме в размере не менее 5% от общей стоимости работ

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

Провести работы по текущему ремонту подъездов №5 и №6 в указанном многоквартирном доме при софинансировании собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 432,16	78,3	202,5	96,8	77,3

**Принято решение:**

Провести работы по текущему ремонту подъездов №5 и №6 в указанном многоквартирном доме при софинансировании собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Ведено (Толстоброва Н.А.) 25.05.2014.

**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу:** Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и предварительную стоимость работ.

<b>Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме (расчет на один подъезд)</b>	<b>Стоимость работы и материалов по текущему ремонту 1 подъезда (руб.)</b>
1. Замена входной двери подъезда №5	25 000,00
2. Ремонт полов с восстановлением плит покрытия, ремонт стен и потолков	705 731,00
3. Замена осветительных приборов на светодиодные и монтаж проводов в короба	43 340,00
4. Ремонт мусоропровода и замена клапанов	21 400,00
5. Замена почтовых ящиков	23 700,00
6. Ремонт лестничных ограждений с заменой поручней на деревянные	55 250,00
<b>ИТОГО стоимость одного подъезда:</b>	<b>874 421,00</b>
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ 5 и 6 ПОДЪЕЗДОВ</b>	<b>1 723 842,00</b>

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗД.</b>	<b>% от присутствующих на ОСС</b>	<b>% от всех собственников</b>
<b>8 432,16</b>	<b>78,3</b>	<b>202,5</b>	<b>96,8</b>	<b>77,3</b>

**Принято решение:**

Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и предварительную стоимость работ.

<b>Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме (расчет на один подъезд)</b>	<b>Стоимость работы и материалов по текущему ремонту 1 подъезда (руб.)</b>
1. Замена входной двери подъезда №5	25 000,00
2. Ремонт полов с восстановлением плит покрытия, ремонт стен и потолков	705 731,00
3. Замена осветительных приборов на светодиодные и монтаж проводов в короба	43 340,00

Верно (Толстоброва Н.А.) 25.05.2014.

4. Ремонт мусоропровода и замена клапанов	21 400,00
5. Замена почтовых ящиков	23 700,00
6. Ремонт лестничных ограждений с заменой поручней на деревянные	55 250,00
<b>ИТОГО стоимость одного подъезда:</b>	<b>874 421,00</b>
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ 5 и 6 ПОДЪЕЗДОВ</b>	<b>1 723 842,00</b>

**По ПЯТОМУ вопросу:** Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади жилых помещений собственников) по текущему ремонту подъездов и сроков оплаты.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

Утвердить ставку софинансирования работ по текущему ремонту подъездов №5 и №6 в размере 0,29 руб./кв.м и срок оплаты – до 10.12.2017 года. Обязать ТСЖ «Московское шоссе 55-3» внести 0,29 руб./кв.м в Смету расходов на 2017 год в Тариф «Содержание и ремонт ОИ, по ст. Текущий ремонт.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 456,39	78,3	178,27	97,1	77,5

**Принято решение:**

Утвердить ставку софинансирования работ по текущему ремонту подъездов в размере 0,29 руб./кв.м и срок оплаты – до 10.12.2017 года.

Обязать ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления Толстобровой Н.А., внести 0,29 руб./кв.м в Смету расходов на 2017 год в Тариф «Содержание и ремонт ОИ, по ст. Текущий ремонт.

**По ШЕСТОМУ вопросу:** Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в т.ч. подписывать соответствующие акты

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:**

Обязать ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления Толстобровой Н.А., участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов №5 и №6, в т.ч. подписать соответствующие акты.

Утвердить в качестве уполномоченных на участие в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в т.ч. подписание соответствующих актов от подъезда № 5 МАЛИНИНУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ (собственник кв.144), от подъезда № 6 - ТРЕКИНУ ПОЛИНУ БОРИСОВНУ (собственник кв.190)

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 508,06	46,6	158,3	97,6	78,0

Верно [подпись] (Толстоброва Н.А.) 25.05.2017г.

**Принято решение:**

Обязать ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления Толстобровой Н.А., участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов №5 и №6, в т.ч. подписать соответствующие акты.

Утвердить в качестве уполномоченных на участие в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в т.ч. подписание соответствующих актов от подъезда № 5 МАЛИНИНУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ (собственник кв.144), от подъезда № 6 - ТРЕКИНУ ПОЛИНУ БОРИСОВНУ (собственник кв.190)

**По СЕДЬМОМУ вопросу:** Об открытии Товариществом отдельного счета.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:** ТСЖ «Московское шоссе 55-3» перечислять средства по софинансированию работ по ремонту подъездов №5 и №6 в размере не менее 5% на текущий счет Товарищества №40703810710000000152 в АО Банк Инноваций и Развития.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 432,16	78,3	202,5	96,8	77,3

**Принято решение:**

ТСЖ «Московское шоссе 55-3» перечислять средства по софинансированию работ по ремонту подъездов №5 и №6 в размере не менее 5% на текущий счет Товарищества №40703810710000000152 в АО Банк Инноваций и Развития.

**По ВОСЬМОМУ вопросу:** О формировании и распространении платежных документов.

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

1. **Предложено:** ТСЖ «Московское шоссе 55-3» включать сумму начислений по софинансированию работ по ремонту подъездов №5 и №6 в размере не менее 5% в платежный документ Товарищества по строке «Содержание и ремонт ОИ».

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 456,39	78,3	178,27	97,1	77,5

**Принято решение:**

ТСЖ «Московское шоссе 55-3» включать сумму начислений по софинансированию работ по ремонту подъездов №5 и №6 в размере не менее 5% в платежный документ Товарищества по строке «Содержание и ремонт ОИ».

**По ДЕВЯТОМУ вопросу:** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании

**Слушали:** ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ (кв. № 150)

**Предложено:** Уведомить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде.

**Проголосовали:**

*Ведено (Толстоброва Н.А.) 25.05.2014г.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС	% от всех собственников
8 646,36	46,6	20,0	99,2	79,3

**Принято решение:**

Уведомить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(Толстоброва Н.А.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Колышкина Т.Г.)

Члены счетной комиссии:

(Мерзлякова М.В.) \_\_\_\_\_

(Шабалова Н.Д.) \_\_\_\_\_