



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2017 № 55/4

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22) следующие изменения:

1) в пункте 1<sup>2</sup>:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Установить на 2016 год размер предельной стоимости, согласно приложению 3 к настоящему постановлению»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Установить на 2017 год размер предельной стоимости согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

Установить на 2018 год размер предельной стоимости согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

Установить на 2019 год размер предельной стоимости согласно приложению 6 к настоящему постановлению.»;

2) пункт 1<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«1<sup>3</sup>. Размеры предельной стоимости, установленные настоящим постановлением на соответствующие годы, применяются

при разработке краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта»;

3) дополнить приложением 4, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением 5, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением 6, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Московской области

от 31.01.2017 № 55/4

«Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД*, материал стен - дерево и смешанный кирпич и шлакоблок	МКД* панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД* панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6
Ремонт фасада					
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада			
1.2	Ремонт кирпичного несштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 175,79		
1.3	Ремонт фасада панельного, блочного несштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада		476,86	380,03
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	270,75	270,75	270,75
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада		263,35	337,74
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 112,87		
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада		1 420,34	1 373,80
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада	4 044,42	4 008,03	3 994,11
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада	2 891,09	3 191,23	3 059,72
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	65,74	58,50	54,45
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	6 813,11	6 813,11	6 813,11
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	24 020,80	24 020,80	24 020,80
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	11 541,48	11 541,48	11 541,48
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	9 873,86	9 873,86	9 873,86
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	290,34	290,34	290,34
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей жилой площади фасада			
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты			
Ремонт крыши					
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
2					
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3 347,86	4 134,44	4 134,95
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1 626,71	1 679,42	1 772,94
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2 182,80	2 182,80	2 182,80
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	2 407,05	2 407,05	2 407,05
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 428,32	1 428,32	1 428,32
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 188,07	1 188,07	1 188,07
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1 470,48	1 470,48	1 470,48
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		1 887,11	1 887,11
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	1 420,04	1 420,04	1 420,04
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1 420,51	1 420,51	1 420,51
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2 029,92	2 029,92	
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1 600,92	1 600,92	
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв. м чердачного помещения	1 044,24	1 044,24	1 044,24
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ	кв. м чердачного помещения	1 028,70	1 028,70	1 028,70
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1 515,00	1 515,00	1 515,00
3					
Ремонт внутренних инженерных систем					
Система центрального отопления					
3.1					
3.1.1	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	971,48	1 133,46	1 096,46
					1 041,02

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Замена стоек центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	556,09	476,82	650,37	529,39	509,74
3.1.3	Замена стоек центрального отопления (подвала, чердака) с их герметизирующей и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	777,25	1 695,04	1 538,56	1 151,90	1 678,08
3.1.4	Замена стоек центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв.м общей жилой площади помещений	310,99	225,07	246,26		
3.1.5	Замена стоек центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	868,45	1 111,71	955,63	947,29	888,13
3.1.6	Замена стоек центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	460,55	356,61	500,12	426,82	371,18
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	3 903,46	3 903,46	3 903,46		
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>						
3.2.1	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	277,09	242,92	467,04	224,19	277,52
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	667,04	465,71	367,74	501,67	465,66
3.2.3	Замена стоек холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	277,93	222,80	418,08	200,02	247,37
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>						
3.3.1	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	422,70	343,69	535,06	491,80	469,58
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	489,90	530,56	508,63	530,83	463,59
3.3.3	Замена стоек горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	441,02	349,95	538,00	442,93	417,15
<b>3.4</b>	<b>Система канализации</b>						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	290,06	290,49	260,37	281,32	273,40
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	446,81	427,29	510,01	468,69	452,01
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	226,00	191,28	209,57	221,63	209,79
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5 294,31	5 294,31	5 294,31		
<b>3.5</b>	<b>Система газоснабжения</b>						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	364,09	350,25	382,79	351,54	294,10
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений				Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	296,16	327,47	440,13	745,41	259,92
3.5.4	Вынос газопровода из подвезлов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	384,07	129,34	211,66	52,52	40,95
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода. 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	1 подземный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)			9 213,20		
<b>3.6</b>	<b>Система электроснабжения</b>						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	91 987,56	224 725,74	217 450,33	224 480,32	217 685,79
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	317,50	323,91	332,75	308,48	257,47
3.6.3	Замена общей домовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	272,57	168,88	227,16	156,30	192,59
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 шт			23 687,34		
<b>3.7</b>	<b>Система пожаротушения</b>						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		55,23		85,01	60,55
<b>3.8</b>	<b>Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества</b>						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство				Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
<b>4</b>	<b>Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</b>						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала			1 460,55		



1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв.м подвала					
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома						
5.1	Ремонт фундаментов	кв.м отмостки					
5.2	Ремонт отмостки	кв.м отмостки			1 566,47		
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1 775 742,50			1 775 742,50
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		103 214,56			103 214,56
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2 281 056,04			2 281 056,04
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		117 727,31			117 727,31
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		1 691,50			1 691,50
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты					
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел			767 827,90		
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел			953 105,02		
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел			1 861 696,36		
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел			2 122 333,09		
7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел			1 660 355,36		
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел			1 779 826,63		
	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			553 220,20		
	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			1 387 223,73		
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект					1,6% сметной стоимости работ
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект					7% сметной стоимости работ
	Техническое заключение (ТЗК)						(в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
	Рабочая документация						
	Сметная документация						
	Экспертиза (ГАО МО «Мособлгосэкспертиза»)						

\* МКД-многоквартирный дом

\*\* СМЛ - стекломагниевый лист



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Московской области

от 31.01.2017 № 55/4

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области, на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	4	5	6	7	8
<b>Ремонт фасада</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада		1 226,35			
1.2	Ремонт кирпичного и оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада			497,37	385,64	396,37
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада		282,39	282,39	282,39	282,39
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		274,67	274,67	372,08	352,26
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада		1 160,72			
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		4 218,33		4 202,06	4 165,86
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада		3 015,41	3 328,45	3 218,38	3 191,29
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада	68,56	62,15	61,02	77,17	56,79
1.9	Утепление фасада с применением систем с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		7 106,07	7 106,07	7 106,07	7 106,07
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	25 053,69	25 053,69	25 053,69	25 053,69	25 053,69
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты					
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	12 037,76	12 037,76	12 037,76	12 037,76	12 037,76
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	10 298,44	10 298,44	10 298,44	10 298,44	10 298,44
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	302,83	302,83	302,83	302,83	302,83
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада					
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей жилой площади фасада					
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты					
<b>Ремонт крыши</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
2							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3 491,81	4 337,25	4 312,75	4 312,75	4 312,75
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1 696,66	1 751,63	1 849,18	1 849,18	1 849,18
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2 276,66	2 276,66	2 276,66	2 276,66	2 276,66
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	0,00	2 510,55	2 510,55	2 510,55	2 510,55
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 489,73	1 489,73	1 489,73	1 489,73	1 489,73
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 239,16	1 239,16	1 239,16	1 239,16	1 239,16
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1 533,71	1 533,71	1 533,71	1 533,71	1 533,71
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	0,00	1 968,25	1 968,25	1 968,25	1 968,25
2.8	Ремонт мастиной кровли	кв.м кровли	1 481,11	1 481,11	1 481,11	1 481,11	1 481,11
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 481,59	1 481,59	1 481,59	1 481,59	1 481,59
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 117,21	2 117,21	2 117,21	2 117,21	2 117,21
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	1 669,76	1 669,76	1 669,76	1 669,76	1 669,76
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 089,14	1 089,14	1 089,14	1 089,14	1 089,14
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ	кв.м чердачного помещения	1 072,93	1 072,93	1 072,93	1 072,93	1 072,93
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	1 580,14	1 580,14	1 580,14	1 580,14	1 580,14



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
<b>Система центрального отопления</b>							
3.1	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1 013,26	1 182,20	1 266,97	1 143,60	1 085,78
3.1.1	Замена стоек центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	580,00	497,33	678,33	552,16	531,65
3.1.2	Замена стоек центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизолирующей и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	810,67	1 767,93	1 604,72	1 201,43	1 750,24
3.1.3	Замена стоек центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителей	кв.м общей жилой площади помещений	324,36	234,75	256,84		
3.1.4	Замена стоек центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	905,79	1 159,51	996,73	988,03	926,32
3.1.5	Замена стоек центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	480,36	371,95	521,62	445,18	387,14
3.1.6	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	4 071,31	4 071,31	4 071,31		
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3.2	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	289,00	253,36	487,13	233,83	289,45
3.2.1	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	695,72	485,73	383,55	523,24	485,68
3.2.2	Замена стоек холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	289,88	232,38	436,06	208,62	258,01
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
3.3	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	440,88	358,47	558,07	512,94	489,77
3.3.1	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	510,96	553,37	530,50	553,66	483,52
3.3.2	Замена стоек горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	459,99	365,00	561,13	461,98	435,08
<b>Система канализации</b>							
3.4	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	302,54	302,98	271,56	293,42	285,16
3.4.1	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	466,03	445,66	531,94	488,85	471,45
3.4.2	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	235,72	199,51	218,58	231,16	218,81
3.4.3	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5 521,97	5 521,97	5 521,97		
3.4.4	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	379,75	365,31	399,25	366,66	306,75
<b>Система газоснабжения</b>							
3.5	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений					
3.5.1	Ремонт или замена внутрдомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	308,90	341,55	459,06	777,46	271,10
3.5.2	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутрдомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	400,59	134,91	220,76	54,78	42,71
3.5.3	Обрезка в земле подземного газопровода. I место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	I подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)		9 609,36			
<b>Система электроснабжения</b>							
3.6	Замена вводно-распределительного устройства	I устройство	95 943,02	234 388,95	226 800,70	234 132,97	227 046,28
3.6.1	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	331,15	337,84	347,05	321,75	268,54
3.6.2	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	284,29	176,14	236,93	163,02	200,87
3.6.3	Замена этажного распределительного щита	I шт			24 705,89		
<b>Система пожаротушения</b>							
3.7	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		57,61		88,67	63,15

1	2	3	4	5	6	7	8
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества					
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство					
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома					
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала		1 523,35			
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв.м подвала					
5	Ремонт фундаментов	Ремонт фундамента многоквартирного дома					
5.1	Ремонт отмостки	кв.м отмостки					
5.2	Ремонт отмостки	кв.м отмостки		1 633,83			
6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт					
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1 852 099,43			1 852 099,43
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		107 652,79			107 652,79
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2 379 141,45			2 379 141,45
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		122 789,58			122 789,58
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		1 764,23			1 764,23
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с несущей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты					
7	Узлы тепловой энергии:	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды					
7.1	Узлы тепловой энергии:	Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час			800 844,50 994 088,53		
7.2	Узлы горячей водоснабжения:	Установка узла управления системы горячей водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час			1 941 749,30 2 213 593,42		
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел			1 731 750,64 1 856 359,18		
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			577 008,67		
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			1 446 874,35		
9	Строительный контроль	Осуществление функций строительного контроля					
9.1	Строительный контроль	1 объект					
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза	Разработка проектной документации и ее экспертиза					
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект					
10.2	Техническое заключение (ТЗК)						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Экспертиза (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»)						

\* МКД - многоквартирный дом  
\*\* СМДЛ - сметно-магистровый лист





Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Московской области

от 31.01.2017 № 55/4

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	3	4	5	6	7	8
<b>Ремонт фасада</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	1 293,80				
1.1	Ремонт кирпичного несущего/решетчатого фасада	кв. м общей площади фасада					
1.2	Ремонт фасада панельного/блочного несущего/решетчатого (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	524,72	406,85	418,17		
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного несущего/решетчатого (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	297,92	297,92	297,92		
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	289,78	392,55	371,64		
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада	1 224,56				
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	4 450,34	4 433,18	4 394,98		
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада	1 562,89	1 587,94	1 511,69		
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада	4 450,34	4 433,18	4 394,98		
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада	3 181,26	3 395,39	3 366,81		
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	72,33	64,37	59,92		
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 496,90	7 496,90	7 496,90		
1.12	Ремонт (замена) козырьков подьездов	кв. м козырька	26 431,64	26 431,64	26 431,64		
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	12 699,84	12 699,84	12 699,84		
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери и энергосберегающим исполнением	кв. м дверного блока	10 864,85	10 864,85	10 864,85		
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	319,48	319,48	319,48		
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей жилой площади фасада					
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты					
<b>Ремонт крыши</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
2	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3 683,86	4 575,80	4 549,96	4 549,96	4 549,96
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1 789,98	1 847,97	1 950,88	1 950,88	1 950,88
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2 401,88	2 401,88	2 401,88	2 401,88	2 401,88
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	2 648,63	2 648,63	2 648,63	2 648,63	2 648,63
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 571,67	1 571,67	1 571,67	1 571,67	1 571,67
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 307,31	1 307,31	1 307,31	1 307,31	1 307,31
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1 618,06	1 618,06	1 618,06	1 618,06	1 618,06
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	0,00	2 076,51	2 076,51	2 076,51	2 076,51
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	1 562,57	1 562,57	1 562,57	1 562,57	1 562,57
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1 563,08	1 563,08	1 563,08	1 563,08	1 563,08
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2 233,65	2 233,65			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1 761,60	1 761,60	1 761,60	1 761,60	1 761,60
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв. м чердачного помещения	1 149,04	1 149,04	1 149,04	1 149,04	1 149,04
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплением СМЛ	кв. м чердачного помещения	1 131,94	1 131,94	1 131,94	1 131,94	1 131,94
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1 667,05	1 667,05	1 667,05	1 667,05	1 667,05
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
<b>Система центрального отопления</b>							
3	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1 068,99	1 247,22	1 336,65	1 206,50	1 145,50
3.1							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	611,90	524,68	715,64	582,53	560,90
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	855,26	1 865,17	1 692,98	1 267,51	1 846,50
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв.м общей жилой площади помещений	342,20	247,66	270,97		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	955,61	1 223,29	1 051,55	1 042,37	977,27
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	506,77	392,41	550,31	469,66	408,43
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	4 295,23	4 295,23	4 295,23		
<b>3.2</b>			<b>Система холодного водоснабжения</b>				
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	304,90	267,30	513,92	246,69	305,37
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	733,99	512,45	404,65	552,02	512,39
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	305,83	245,16	460,04	220,09	272,20
<b>3.3</b>			<b>Система горячего водоснабжения</b>				
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	465,13	378,18	588,76	541,16	516,71
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	539,07	583,81	559,68	584,11	510,11
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	485,29	385,07	591,99	487,39	459,01
<b>3.4</b>			<b>Система канализации</b>				
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	319,18	319,64	286,50	309,55	300,84
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	491,66	470,17	561,19	515,73	497,37
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	248,69	210,48	230,61	243,88	230,85
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5 825,67	5 825,67	5 825,67		
<b>3.5</b>			<b>Система газоснабжения</b>				
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	400,63	385,41	421,21	386,82	323,62
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений				Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	325,89	360,34	484,30	820,22	286,01
3.5.4	Вынос газопровода из подвездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	422,62	142,33	232,91	57,79	45,06
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода. 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	1 подземный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)			10 137,88		
<b>3.6</b>			<b>Система электроснабжения</b>				
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	101 219,89	247 280,34	239 274,74	247 010,28	239 533,83
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	349,37	356,42	366,14	339,45	283,31
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	299,92	185,83	249,96	171,98	211,92
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит			26 064,72		
<b>3.7</b>			<b>Система пожаротушения</b>				
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		60,78		95,55	66,63
<b>3.8</b>			<b>Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества</b>				
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство				Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
<b>4</b>			<b>Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</b>				
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала			1 607,13		



1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв.м подвала					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома						
5.1	Ремонт фундаментов	кв.м отмостки					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5.2	Ремонт отмостки	кв.м отмостки					1 723,69
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1 953 964,90			1 953 964,90
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		113 573,69			113 573,69
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2 509 994,23			2 509 994,23
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		129 543,01			129 543,01
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		1 861,26			1 936,07
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7	Установка узлов управления и регулирование потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии: установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час	1 узел 1 узел		844 890,95 1 048 763,40			
7.2	Узлы горячей водоснабжения: установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел		2 048 545,51 2 335 341,05			
7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел		1 826 996,92 1 958 458,93			
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел		608 744,15			
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел		1 526 452,44			
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект					1,6% сметной стоимости работ
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект					7% сметной стоимости работ (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
10.2	Техническое заключение (ТЗК)						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Экспертиза (ГЛУ МО «Мособлгосэкспертиза»)						

\* МКД-многоквартирный дом

\*\* СМД - стеклопакетный лист

