

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О проверке финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Московское шоссе 55-3»
за 2016 год

г. Долгопрудный

31 марта 2017 г.

Ревизор ТСЖ «Московское шоссе 55-3» была избрана решением общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» от 30.05.2015 г., расположенного по адресу: г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3 (протокол № 1 от 23.12.2010 г.) в составе одного Ревизора:

Миркиной Валентины Витальевны (кв. 182, подъезд 6),

Решением Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» от 01.06.2015 г. (протокол заседания № 1 от 01.06.2015 г.) Миркина Валентина Витальевна вступила в свои полномочия.

В соответствии с разделом 20 Устава ТСЖ «Московское шоссе 55-3» Ревизор представляет общему собранию членов Товарищества Заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2016 год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2016 год проводилась Ревизором Миркиной Валентиной Витальевной с 16.03.2017 г. по 31.03.2017 г. в соответствии с разработанным Порядком проведения заседаний, проверок, ревизий от 28.02.2011 г. и Рекомендациями для членов Ревизионной комиссии по организации, плану и графику проведения проверок финансовой деятельности ТСЖ.

Рассмотрев Заключение «О проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2016 год, представленный и рассмотренный правлением ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (протокол от «15» марта 2017 г. № 2), Ревизор установила:

Финансовая деятельность ТСЖ за 2016 год, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ в течение 2016 года, в основном соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

Задолженность жителей МКД по итогам 2011г.-2016г. составила 747 289,77 руб. При этом просроченная (более 3-х месяцев) задолженность жильцов составила 510 448,82 руб.

Задолженность только за 2016 г. составила 236 840,95 руб. По сравнению с 2015 годом 506 968,85 руб. задолженность жильцов за год уменьшилась на 270 127,90 руб. или 53,283%

Резервный фонд ТСЖ на начало 2016 г. составлял 467 336,00 рублей.

В течение отчетного 2016 года, в соответствии с решением Правления ТСЖ от 22.12.2015 г. № 13, Положением о Резервном Фонде были произведены непредвиденные работы по содержанию ОИ МКД на сумму 350 628,56 руб.

Заключение:

По бухгалтерскому балансу Резервный фонд ТСЖ на 01.01.2017 г. ОТСУТСТВУЕТ .

Средства капитального ремонта (на спец.счете в ОАО «Банк Москвы») за 2016 год увеличились на 780 815,62 руб. и наконец отчетного периода составили 2 469 042,76 рубля.

Заключение: Накопления на статью капитального ремонта осуществлены по утвержденной смете доходов и расходов на 2016 год.

Коммунальные услуги за 2016 год составили 6 077 790,20 руб. По Смете доходов и расходов на 2016 год данные услуги были запланированы в размере 6 116 405,06 руб. Положительное сальдо по факту составило 38 614,86 руб. или 0,631 %. По финансовому отчету за 2015 г. коммунальные услуги составляли 5 802 797,37 руб.

Заключение: Фактические расходы, осуществлены товариществом в пределах утвержденной сметы.

Содержание и ремонт ОИ (ООО «Код» с 01.06.2015 г.) за 2016 год составили 6 030 011,38 руб.

По Смете доходов и расходов на 2016 год данные расходы были запланированы в размере 6 016 415,19 руб. Перерасход по смете составил 13 596,19 руб. или 0,225 %.

По финансовому отчету за 2015 год содержание и ремонт ОИ составляли 5 630 979,78 руб.

Заключение: Фактические расходы, осуществлены товариществом в пределах утвержденной сметы.

Прочие услуги (домофон, антенна) за 2016 год составили 316 589,88 руб. По Смете доходов и расходов на 2016 год 317 400,00 руб.

Положительное сальдо по факту составило по смете составил 810,12 руб. или 0,255 %.

Заключение: Фактические расходы, осуществлены товариществом в пределах утвержденной сметы.

Управленческие расходы за 2016 год составили 887 278,47 руб. По Смете доходов и расходов на 2016 год данные расходы были запланированы в размере 780 544,00 руб. Перерасход по факту составила 106 734,47 руб. или 12,029 %. По финансовому отчету за 2015 г. управленческие расходы составляли 823 798,61 руб.

Заключение: Фактические расходы, осуществлены товариществом сверх утвержденной сметы на сумму 106 734,47 руб. Фактический перерасход обсуждался и был утвержден заседаниями правления ТСЖ (протоколы №№ 6, 7, 8 от 12.09.2016, 09.12.2016, 27.12.2016 соответственно).

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ за проверяемый период, 2016 год, удовлетворительной

и рекомендовать для утверждения на общем собрании членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

Ревизор


(Миркина В.В.)

31 марта 2017 год.