

# БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования собственника кв. № \_\_\_\_\_

при проведении внеочередного общего собрания собственников жилого дома расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г. Долгопрудного в форме очно-заочного голосования (ст. 44.1. ЖК РФ)

Инициаторы общего собрания собственников жилых помещений в МКД: Толстоброва Н.А. (кв. 150), Колышкина Т.Г. (кв.210), Щербакова Т.Г. (кв. 92), Тишкевич Г.И. (кв. 28), Миркин А.Н. (кв. 182) приглашают ВАС принять участие в общем собрании собственников жилых помещений МКД по проведению капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного жилого дома.

**Очная** часть собрания – «29» апреля 2017г в 10-00 часов г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка

**Заочная** часть собрания – с 30.04.2017 по 15.05.2017г.

Голосование осуществляется только Бюллетенями.  
Прием Бюллетеней заканчивается 15.05.2017г. в 20-00 час.

**В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:**

- Решения по вопросам 2, 3, 4, 5, 6 Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов, принадлежавших всем собственникам МКД. (п. 2, 6-7 ст. 146 ЖК РФ)
- Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей.

Фамилия, Имя, Отчество собственника жилого помещения (его представителя):

Площадь/ДОЛЯ помещения в собственности (указывается по данным документа на собственность)	Количество голосов, которым обладает собственник (1 голос равен 1 кв. метру)
_____ кв.м	_____

**Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ (1 голос – 1 кв. м):**

1. **Выбрать (списком)** председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.  
1.1. Председателем собрания: **ТОЛСТОБРОВУ НАТАЛЬЮ АНАТОЛЬЕВНУ** (собственник кв. 150), Секретарем собрания: **КОЛЫШКИНУ ТАТЬЯНУ ГЕРГИЕВНУ** (собственника кв. 210)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

- 1.2. **Выбрать в счетную комиссию (списком):**  
**ШАБАЛИНУ НИНУ ДМИТРИЕВНУ** (собственник кв. 75), **МЕРЗЛЯКОВУ МАРГАРИТУ ВИКТОРОВНУ** (собственник кв. 168).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

2. Провести капитальный ремонт

2.1. **ФАСАДА** - Утепление фасада торцов 1 и 6 подъездов с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем («мокрый» фасад), замена входной двери 5 подъезда.

2.2. **ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА** – утепление потолка подвала, оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен подвала, выборочный ремонт столбов фундамента, засыпка земляного пола щебнем на высоту не менее 5 см.

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт фасада

• **1 283 647,04 рублей** (если работы будут проведены в 2017 году)

• **1 338 846,08 рублей** (если работы будут проведены в 2018 году)

- капитальный ремонт помещения подвала

• **1 922 375,91 рублей** (если работы будут проведены в 2017 году)

• **2 005 033,27 рублей** (если работы будут проведены в 2018 году)

в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7(с изменениями от 11.04.2016г. № 271/9).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

4. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту 31 декабря 2017 год. В случае невозможности включения указанного многоквартирного жилого дома в региональную программу капитального ремонта Московской области на 2017 год – срок проведения работ 31 декабря 2018 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту **ФАСАДА** и **ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА**, средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете № 40705810901540000002 Банк ВТБ (ПАО), владельцем которого является ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

6. Уполномочить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления ТСЖ от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по обеспечению организации проведения капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

7. Уведомить собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

**Собственник жилого помещения:**

Ф.И.О. полностью: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.