

# БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования члена ТСЖ «Московское шоссе 55-3» собственника кв. № \_\_\_\_  
при проведении очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ  
«Московское шоссе 55-3», расположенного по ул. Московское шоссе, д. 55, корп. 3 г.  
Долгопрудного в форме очно-заочного голосования

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

**Председатель собрания** – Председатель правления ТСЖ Толстоброва Н.А. (п.18.8.5. Устава)

**Секретарь собрания** – секретарь правления ТСЖ Колышкина Т.Г.

**Очная** часть собрания – **«29» апреля 2017г в 11-30 часов** г. Долгопрудный, ул.  
Московское шоссе, д. 55, корп. 3, детская площадка

**Заочная** часть собрания – **с 30.04.2017 по 15.05.2017г.**

**Голосование осуществляется только Бюллетенями.**

**Прием Бюллетеней заканчивается 15.05.2017г. в 20-00 час.**

## В соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- Решения по вопросам Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало **большинство** голосов **от общего числа голосов** присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ст.146 ЖК).

1. **Фамилия, Имя, Отчество члена ТСЖ (его представителя)/собственника не члена ТСЖ**

<b>Площадь/ДОЛЯ помещения в собственности</b> (указывается по данным документа на собственность)  _____ кв.м	<b>Количество голосов, которым обладает собственник</b> (1 голос равен 1 кв. метру)  _____
---	--

## Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1 голос – 1 кв.м**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.	<b>Избрать счетную комиссию</b> в следующем составе ( <u>списком</u> ): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2016 год	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Выплатить Ревизору ТСЖ <b>вознаграждение по итогам работы за 2016г.</b> в общей сумме <b>4 500,00 рублей</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	4.1. Утвердить <b>Отчет правления</b> ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за <b>2016 год</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.2. Признать работу Правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» <b>Хорошей</b> <b>Удовлетворительной</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Продлить полномочия правления</b> ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в составе: Толстоброва Наталья Анатольевна (собств. кв 150), Тишкевич Галина Ивановна (собств. кв. 28), Щербакова Тамара Георгиевна (собств.кв.92), Миркин Алексей Николаевич (собств.кв.182), Колышкина Татьяна Георгиевна (собств.кв.210) <b>на следующие 2 года</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 | Подпись голосующего по Повестке дня \_\_\_\_\_

6	<b>Продлить полномочия Ревизора ТСЖ «Московское шоссе 55-3» Миркиной Валентины Витальевны (собств. кв. 182) на следующие 2 года</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<b>7.1. Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2017г по 31.12.2017г. в размере <u>46,07</u> руб. за кв. м (на уровне 2016 года):</b> <b>в том числе по статьям расхода:</b> ✓ Текущий ремонт – <b>8,22 руб./кв.м</b> , в т.ч. софинансирование ремонта подъездов 5% - <b>0,29 руб./кв.м</b> ✓ Тех. обслуживание ОИ (содержание инженерных систем дома, общедомовых приборов учета и узла смешения отопления, аварийная и диспетчерская служба, подготовка дома к зиме, осмотры ОИ и т.д.) – <b>12,85 руб./кв.м</b> ✓ Содержание ОИ (уборка МОП, сбор и вывоз ТБО из мусорных камер, уборка мусорных камер, уборка придомовой территории) – <b>5,65 руб./кв.м</b> ✓ Освещение МОП, электроснабжение лифтов и инженерных систем дома – <b>0,92 руб./кв.м</b> ✓ Сбор и вывоз ТБО и КГМ – <b>2,39 руб./кв.м</b> ✓ Тех. обслуживание и страхование лифтов – <b>4,01 руб./кв.м</b> ✓ Тех. обслуживание ВДГО – <b>0,38 руб./кв.м</b> ✓ Сбор и вывоз компактных люм. ламп, батареек, градусников – <b>0,54 руб./кв.м</b> ✓ Прочие расходы (то шлабгаума, диспетчеризация ОДПУ, расходы на ОДН и др.) – <b>0,86 руб./кв.м</b> ✓ Благоустройство – <b>0,78 руб./кв.м</b> ✓ Расходы по управлению (Паспортный стол, расчет квартплаты, оплата труда, налоги, содержание р/сч., программное обеспечение, прочие расходы) – <b>9,46 руб./кв.м</b>			
	<b>7.2. Установить плату за то Домофонов и ТВ-антенну</b> Домофон с 01.01.2017г по 31.12.2017г. – <b>40 руб.</b> с абонента (квартиры) ТВ-антенна с 01.01.2017г по 31.12.2017г. – <b>85 руб.</b> с абонента (квартиры)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>7.3. Взносы на формирование фонда капитального ремонта с 01.01.2017 по 31.12.2017г и плату за НАИМ начислять в размере, установленном Постановлением Правительства МО от 28.06.2016г. № 502/21. Постановление Администрации г. Долгопрудного от 28.12.2016г. № 907-па/н в размере <u>8,65</u> руб. за кв.м</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<b>8.1. Назначить ежемесячное вознаграждение* Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» с 01.01.2017 по 31.12.2015г в размере <b>27 000 руб.</b></b> <i>(*под вознаграждением понимается зарплата председателя)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>8.2. Установить размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ на 2017 год в размере <b>15 000 рублей.</b></b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<b>9.1. Провести ремонт 5 и 6 подъезда и осуществить все необходимые действия в соответствии с решениями общего собрания собственников дома 55, корп. 3 по Московскому шоссе, г. Долгопрудного Московской области (если решения будут приняты собственниками на общем собрании)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>9.2. Средства на софинансирование ремонта подъездов в размере 5% или <b>0,29 руб./кв.м</b> собирать на расчетном счете ТСЖ «Московское шоссе 55-3» из суммы тарифа на «Содержание и ремонт», статья «Текущий ремонт», без дополнительных сборов с собственников.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10	<p>10.1. Провести в 2017 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома 55, корпус 3 по Московскому шоссе г. Долгопрудного согласно утвержденному перечню работ (если решение будет принято собственниками на общем собрании)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>10.2. Источник финансирования работ по капитальному ремонту - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете № 40705810901540000002 Банк ВТБ (ПАО), владельцем которого является ТСЖ «Московское шоссе 55-3».</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>10.3. ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя правления ТСЖ совершать действия по обеспечению организации проведения капитального ремонта от имени собственников указанного дома.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<p>11.1. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции</p> <p style="text-align: right;">Доходы в размере <b>10 055 995,97 руб.</b> Расходы в размере <b>11 877 020,93 руб.</b> Дефицит средств в размере <b>1 821 024,96 руб.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>11.2. Собрать за 2017 г. средств на спец. счете по капитальному ремонту общего имущества –</p> <p style="text-align: right;"><b>1 132 229,64руб.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	<p style="text-align: center;"><b><u>Утвердить «Порядок начисления и внесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги в ТСЖ «Московское шоссе 55-3»</u></b></p> <p><b>1. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b></p> <p>1.1. Собственник помещений обязан оплачивать расходы на содержание и ремонт общего имущества соразмерно своей доле в праве собственности на это имущество (ст.158 ЖК РФ)</p> <p>1.2. Размер взноса на Содержание и ремонт (в руб./кв.м общей площади) устанавливается ежегодно общим собранием членов <b>ТСЖ «Московское шоссе 55-3»</b> при утверждении Сметы доходов и расходов</p> <p><b>2. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b></p> <p>2.1. <b>Размер платы за отопление</b> производится исходя из показаний ОДПУ тепловой энергии по фактическому расходу (ст. 157 ЖК РФ, 354 ПП РФ от 23.05.2006 в ред. от 26.12.2016). Начисление размера платы за отопление производится по тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценам Московской области.</p> <p>2.2. <b>Размер платы за ХВС, ГВС и водоотведение:</b></p> <p>2.2.1. <b>при отсутствии ИПУ</b> расчет производится по нормативам на 1 человека, утвержденным Администрацией г. Долгопрудного, с количества проживающих человек. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения (354 ПП РФ от 06.05.2011 в ред. от 27.02.2017).</p> <p>2.2.2. <b>при наличии ИПУ</b> расчет производится по фактическому расходу, на основании и на условиях договора, заключенного между собственником/собственниками жилого помещения и <b>ТСЖ «Московское шоссе 55-3»</b> (354 ПП РФ от 06.05.2011 в ред. от 27.02.2017).</p> <p>2.2.3. Объем оплачиваемых стоков определяется как сумма расхода горячей и холодной воды.</p> <p>2.2.4. Сдача показаний индивидуальных приборов учета производится <b>до 25 числа</b> текущего месяца</p> <p>2.2.5. Начисление размера платы за холодное, горячее водоснабжение и стоки производится по тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценам Московской области.</p> <p><b>2.3. Порядок отключения коммунальных услуг при задолженности</b> регулируется Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (раздел XI). Приостановить, можно горячее водоснабжение, электроснабжение, канализацию. Ограничение или приостановление применяется при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с <b>ТСЖ «Московское шоссе 55-3»</b> соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.</p>			

### 3. ПЕРЕРАСЧЕТЫ

3.1. обязательные платежи за содержание помещений МКД, обязательные взносы на капремонт, обязательные платежи по отоплению, а также обязательные взносы по решению ОСЧ в ремонтные фонды оплачиваются вне зависимости от присутствия/отсутствия жителей и перерасчету не подлежат

3.2. перерасчеты по КУ (кроме отопления) при отсутствии ИПУ для отсутствовавших потребителей производятся при наличии установленного законодательством пакета документов и Акта об отсутствии технической возможности установки приборов учета воды, выданных ТСЖ «Московское шоссе 55-3» после осмотра жилого помещения (354 ПП РФ от 06.05.2011 в ред. от 27.02.2017)

### 4. ФОРМА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА (ПД) и ПОРЯДОК ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

4.1. Форма ПД формируется с учетом специфики ТСЖ с использованием рекомендаций приказа Минрегиона №454 от 19.09.2011г.

4.2. ПД формируются ежемесячно и опускаются в почтовые ящики собственников помещений ТСЖ «Московское шоссе 55-3» с 5 по 10 число расчетного месяца. Всем желающим Плательщикам (подавшим заявление с указанием e-mail) электронная копия его ПД отправляется на указанный e-mail;

4.3. Собственники помещений обязаны внести плату до 30 числа месяца, следующего за расчетным (п. 1 ст. 155 ЖК РФ) на расчетный счет ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

4.4. За несвоевременную/частичную оплату должники обязаны уплатить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» пени (п. 1; п. 14 и п. 14,1 ст. 155 ЖК РФ).

4.5. Плательщиками могут быть иные лица (кроме собственников помещений) по поручению (по заявлению) Собственника.

4.6. Оплачивать плательщики вправе через любые банковские системы России, в том числе и через электронные каналы связи;

4.7. Начисления квартплаты собственникам и обработка поступившей оплаты производятся бухгалтером эксплуатирующей организации, с которой ТСЖ «Московское шоссе 55-3» заключило договор, непосредственно в ТСЖ «Московское шоссе 55-3» с помощью автоматизированных и программных средств ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (без привлечения посредников — ЕИРЦ, МФЦ и др.).

### 5. АВАНСЫ

В случае поступления от собственника помещения аванса (или при неуказании периода, за который произведена оплата) по обязательным платежам и одновременно при наличии у данного собственника задолженности по обязательным платежам, такой аванс (или его часть) направляется на погашение задолженности.

**5. ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ:** за телеантенну, за домофон оплата производится согласно условиям заключенных Товариществом Договоров.

**7. КАПРЕМОНТ:** взносы в фонд капремонта для всех собственников помещений указанного МКД установлены в размере равном минимальному размеру такого взноса, установленному Правительством Московской области (п. 8.1 и п. 8.2 ст. 156 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

Дата голосования « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

ФИО члена ТСЖ \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_