

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3»  
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)

Г. Долгопрудный

04 июня 2018г.

Место проведения - во дворе дома 55, корп. 3 по ул. Московское шоссе

Форма проведения – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 26 мая в 10-00 часов на детской площадке перед домом

Заочная часть – с 27.05.2018. по 03.06.2018г.

Всего площадь жилых помещений, которая принадлежит членам ТСЖ на 16.05.2018г. – **6 288,03**

**КВ.М, В Т.Ч.:**

Членам ТСЖ гражданам – **5 008,53 кв.м**

Члену ТСЖ ЮЛ (Администрация г. Долгопрудного) – **1 279,50 кв.м**

После проведения общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие голосами **5 676,16**, что составляет **90,27%** от общего числа членов ТСЖ, в т.ч.:

Члены ТСЖ граждане – **4 396,66**

Член ТСЖ ЮЛ (Администрация г. Долгопрудного) – **1 279,50**

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчёт производился из расчёта один голос – 1 кв.м

**В соответствии с Жилищным Кодексом РФ: Решения по вопросам Повестки Дня считаются принятым, если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании членов ТСЖ.**

Подсчётом Решений (Бюллетени голосования) установлены следующие **итоги голосования:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСЧ ТСЖ	% от всех членов ТСЖ	ПРИНЯТО или НЕ ПРИНЯТО)
1.	Избрать счетную комиссию в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)	4 278,67	29,74	1367,75	75,4	68,0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ о деятельности ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2017 год	4 276,82	29,74	1 369,60	75,3	68,0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Выплатить Ревизору ТСЖ вознаграждение по итогам работы за 2017г. в общей сумме 3 000,00 рублей	4 308,52	29,74	1 337,9	75,9	68,5	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	4.1. Утвердить Отчет правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» за 2017 год	4 230,22	29,74	1 369,6	74,5	67,3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
	4.2. Признать работу Правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» Хорошей Удовлетворительной	5 521,45 63,57	29,74	58,4	97,3	87,8	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	5.1. Установить тариф по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2018г по 30.06.2018г. в размере 46,07 руб. за кв. м (на уровне 2017 года) в том числе по статьям расхода: ✓ Текущий ремонт – 7,84 руб./кв.м ✓ Тех. обслуживание ОИ (содержание инженерных систем дома, общедомовых приборов учета и узла смещения	4 062,20	29,74	1 554,37	71,6	64,6	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

<p>отопления, аварийная и диспетчерская служба, подготовка дома к зиме, осмотры ОИ и т.д.) – 13,20 руб./кв.м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Содержание ОИ (уборка МОП, сбор и вывоз ТБО из мусорных камер, уборка мусорных камер, уборка придомовой территории) – 5,30 руб./кв.м</li> <li>✓ Освещение МОП, электроснабжение лифтов и инженерных систем дома – 1,00 руб./кв.м</li> <li>✓ Сбор и вывоз ТБО и КГМ – 3,41 руб./кв.м</li> <li>✓ Тех. обслуживание и страхование лифтов – 4,01 руб./кв.м</li> <li>✓ Тех. обслуживание ВДГО – 0,38 руб./кв.м</li> <li>✓ Сбор и вывоз компактных люм. ламп, батареек, градусников – 0,54 руб./кв.м</li> <li>✓ Диспетчеризация ОДПУ – 0,14 руб./кв.м</li> <li>✓ Осмотр состояния вент шахт. и вент каналов дома – 0,33 руб./кв.м</li> <li>✓ Благоустройство – 0,92 руб./кв.м</li> <li>✓ Расходы по управлению (расчет квартплаты, оплата труда, налоги, содержание р/сч., программное обеспечение, прочие расходы) – 8,57 руб./кв.м</li> <li>✓ Ведение регистрационного учета граждан через МФЦ – 0,25 руб./кв.м</li> <li>✓ Общедомовые нужды на обслуживание ОИ – 0,18 руб./кв.м</li> </ul> <p><b>с 01.07.2018г в размере 47,40 руб. за кв.м:</b></p> <p>в том числе по статьям расхода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Текущий ремонт – 8,81 руб./кв.м</li> <li>✓ Тех. обслуживание ОИ (содержание инженерных систем дома, общедомовых приборов учета и узла смешения отопления, аварийная и диспетчерская служба, подготовка дома к зиме, осмотры ОИ и т.д.) – 13,20 руб./кв.м</li> <li>✓ Содержание ОИ (уборка МОП, сбор и вывоз ТБО из мусорных камер, уборка мусорных камер, уборка придомовой территории) – 5,30 руб./кв.м</li> <li>✓ Освещение МОП, электроснабжение лифтов и инженерных систем дома – 1,00 руб./кв.м</li> <li>✓ Сбор и вывоз ТБО и КГМ – 4,12 руб./кв.м</li> <li>✓ Тех. обслуживание и страхование лифтов – 3,99 руб./кв.м</li> <li>✓ Тех. обслуживание ВДГО – 0,38 руб./кв.м</li> <li>✓ Сбор и вывоз компактных люм. ламп, батареек, градусников – 0,54 руб./кв.м</li> <li>✓ Диспетчеризация ОДПУ – 0,14 руб./кв.м</li> <li>✓ Благоустройство – 0,92 руб./кв.м</li> </ul>						
--	--	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Расходы по управлению (расчет квартплаты, оплата труда, налоги, содержание р/сч., программное обеспечение, прочие расходы) – 8,57 руб./кв.м</li> <li>✓ Ведение регистрационного учета граждан через МФЦ – 0,25 руб./кв.м</li> <li>✓ Общедомовые нужды на обслуживание ОИ – 0,18 руб./кв.м</li> </ul>						
	<b>5.2. Установить плату за то Домофонов и ТВ-антенну (согласно заключенным Договорам)</b> Домофон с 01.01.2018г по 31.12.2018г. – 40 руб. с абонента (квартиры) ТВ-антенна с 01.01.2018г по 31.12.2018г. – 85 руб. с абонента (квартиры)	4 233,26	58,4	1 384,50	74,6	67,3	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
	<b>5.3. Взносы на формирование фонда капитального ремонта с 01.01.2018 по 31.12.2018г и плату за НАИМ начислять в размере, установленном Постановлением Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 и Постановлением Администрации г. Долгопрудного от 27.12.2017г. № 888-па/н в размере 9,07 руб. за кв.м</b>	5 497,22	29,74	149,20	96,8	87,4	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
6	<b>6.1. Назначить ежемесячное вознаграждение* Председателю правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2018 год 27 000 руб.</b> (*под вознаграждением понимается оплата труда председателя)	4 248,72	29,74	1 397,7	74,9	67,6	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
	<b>6.2. Установить размер оплаты труда Главному бухгалтеру ТСЖ на 2018 год в размере 15 000 рублей.</b>	4 308,52	29,74	1 337,90	75,9	68,5	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
7	<b>7.1. Утвердить Смету ДОХОДОВ ТСЖ на 2018 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества (обязательные платежи), в предложенной редакции</b> Доходы в размере 8 274 634,20 руб. В том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Обязательные платежи по ст. «Содержание и</li> </ul>	4 230,22	29,74	1 416,20	74,5	67,3	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт ОИ) – 6 139 589, 78 руб.</li> <li>✓ Взнос на КР/Плата за найм – 1 187 128,76 руб.</li> <li>✓ Задолженность жителей за ЖКУ – 874 119,66 руб.</li> <li>✓ Прочие доходы ТСЖ – 73 796,00 руб</li> </ul>						
<p><b>7.2. Утвердить Смету РАСХОДОВ ТСЖ на 2018 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, в предложенной редакции Расходы в размере 8 274 196,44 руб.</b></p> <p><b>В том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ПОКРЫТИЕ ПЕРЕРАСХОДА 2017 года за ремонт 5,6 подъездов – 1 182 542,46 руб.</li> <li>✓ Работы по монтажу экранов на балконы утепленных торцов дома – 318 000 руб.</li> <li>✓ Ремонт (частично) межпанельных швов квартир № 31,105,123 – 14 000 руб.</li> <li>✓ Работы по благоустройству – 121 000 руб.</li> <li>✓ Услуги и работы по управлению – 925 500,00 руб.</li> <li>✓ Расходы по заключенным договорам (лифты, мусор, содержание ОИ и др.) – 4 242 525,00 руб.</li> <li>✓ Перечисленные взносов на КР/Плата за найм на спец. счет – 1 187 128, 76 руб</li> <li>✓ Непредвиденные расходы (4% от доходов) - 248 535,43 руб.</li> </ul>	4 200,37	29,74	1 446,05	74,0	66,8	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**Жилые помещения, находящиеся в собственности члена ТСЖ - Администрации г. Долгопрудного**

<p align="center"><b>Площадь/ДОЛЯ помещения в собственности</b> (указывается по данным документа на собственность)</p>	<p align="center"><b>Количество голосов, которым обладает собственник</b> (1 голос равен 1 кв. метру)</p>
<p align="center"><b>1 279,5 кв.м</b></p>	<p align="center"><b>1 279,5</b></p>
<p align="center"><b>23 квартиры - №№ 5, 6, 15, 19, 20, 21, 22, 30, 41, 44, 72, 95, 104, 146, 151, 162, 165, 167, 171, 180, 187, 192, 198)</b></p>	

**Подсчёт Бюллетеней голосования произведён членами счетной комиссии:**

Шабаловой Н. Д. кв. № 75, Мерзляковой М.В., кв. № 168