

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период

с 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в составе: Тишкевич Галина Ивановна собственника помещения (кв.) №28 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/003/2007-071 от 05.02.2007 г.), Щербакова Тамара Георгиевна собственника помещения (кв.) №92 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/42-16/2002-0222.1 от 15.12.2002 г.), Конокотова Наталья Николаевна собственника помещения (кв.) №110 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:30514-50/001/2020-2 от 29.01.2020 г.), Толстоброва Наталья Анатольевна собственника помещения (кв.) №150 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005 г.), Колышкина Оксана Владимировна собственника помещения (кв.) №210 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/025/2006-249 от 15.12.2006 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 03.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.** по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3 на детской площадке;

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 15 ч. 00 мин. 27.10.2023 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Бюллетени просьба приносить в Правление ТСЖ в часы приема, можно бросить в ящик для показаний приборов учета воды, также позвонить по тел. 8 (926) 381-6558 и согласовать время для передачи решения..

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. О выборе Счетной комиссии, уполномоченной на подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников

Вопрос №3. Определение порядка расчетов за расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОбщеДомовыеНужды-ОДН))

Вопрос №4. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.

Вопрос №5. Об утверждении Правил размещения наружных блоков кондиционеров с использованием фасада дома.

Вопрос №6. Об установке ограждения с восточной стороны (между МШ55-3 и МШ55-2) по границе придомовой территории (по схеме в предложенном варианте) высотой 100 см, сроках выполнения работ.

Вопрос №7. О высадке по границе придомовой территории с восточной стороны декоративных кустарников высотой не более 1,5 метров (хвойные, спирея, гортензия, белый дерен и т.п.), сроках исполнения.

Вопрос №8. О замене ограждения газонов перед подъездами и восстановлении ограждений с торцов МКД (по схеме).

Вопрос №9. Об организации стоянок для велосипедов перед подъездами.

Вопрос №10. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Вопрос №11. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Вопрос №12. О размещении временно свободных средств капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;

Вопрос №13. Выбор кредитной организации, с которой должен быть заключен договор специального депозита

Вопрос №14. Об определении размера временно свободных средств капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите и срока размещения временно свободных средств капитального ремонта на специальном депозите

Вопрос №15. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (ИНН 5008056300) полномочиями на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите и на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе 55, кор.3, 3 подъезд, 1й этаж, комната Правления ТСЖ (понедельник с 19 до 20, вт., чт. с 12 до 13, пт. с 12 до 13 час.) или позвонить, написать в Telegram, WhatsApp по номеру 8 (926) 381-6558.

МАТЕРИАЛЫ СОБРАНИЯ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ТСЖ по адресу: <http://tsj55.ucoz.ru/>.

С Уважением, инициатор собрания Правление ТСЖ «Московское шоссе 55-3»

22.09.2023 г.