

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Бюллетени просьба приносить в Правление ТСЖ в часы приема, можно бросить в ящик для показаний приборов учета воды, также позвонить по тел. 8 (926) 381-6558 и согласовать время для передачи решения..

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрать председателем Общего собрания собственников Толстоброву Наталью Анатольевну, кв. 150			
Вопрос №2. О выборе Счетной комиссии, уполномоченной на подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников Избрать счетную комиссию в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)			
Вопрос №3. Определение порядка расчетов за расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОбщеДомовыеНужды-ОДН) Плата за "общедомовые" коммунальные ресурсы рассчитывается и взимается исходя из показаний ОДПУ (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ)			
Вопрос №4. О принятие решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров. 3.1. Разрешить собственникам жилых помещений использовать фасад дома, который является общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с принятыми Правилами.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №5. Об утверждении Правил размещения наружных блоков кондиционеров с использованием фасада дома.</p> <p>Принять следующие Правила размещения наружных блоков кондиционеров с использованием фасада дома.</p> <p>1.Кондиционер устанавливается строго в соответствии с правилами монтажа;</p> <p>2.При установке запрещается нарушать герметизацию межпанельных швов;</p> <p>3.Устройство не должно издавать повышенный шум, вибрацию, гудеть, нарушая спокойствие соседей;</p> <p>4.Конденсат не должен попадать на фасад дома или попадать на балкон снизу, подоконник (постоянный звук капель создает некомфортную среду для соседей (особенно в ночное время);</p> <p>5.Габаритный блок не должен перекрывать обзор или вид из окна соседей;</p> <p>6.В случае обнаружения нарушений, жалоб граждан, собственник/наниматель обязан принять меры для их ликвидации или демонтировать кондиционер.</p>			
<p>Вопрос №6. Об установке ограждения с восточной стороны (между МШ55-3 и МШ55-2) по границе придомовой территории (по схеме в предложенном варианте) высотой 100 см, сроках выполнения работ.</p> <p>В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания, обеспечения чистоты и порядка, сохранности газонов, зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории указанного многоквартирного дома провести работы по установке ограждения с восточной стороны (между МШ55-3 и МШ55-2) по границе придомовой территории (по схеме в предложенном варианте) высотой 100 см. Срок исполнения – 2024-2025г.г. ТСЖ «Московское шоссе 55-3» передать пакет документов в Администрацию города для согласования установки ограждения.</p>			
<p>Вопрос №7. О высадке по границе придомовой территории с восточной стороны декоративных кустарников высотой не более 1,5 метров (хвойные, спирея, гортензия, белый дерен и т.п.), сроках исполнения.</p> <p>Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по высадке по границе придомовой территории с восточной стороны декоративных кустарников высотой не более 1,5 метров (хвойные, спирея, гортензия, белый дерен и т.п. Срок исполнения – 2024-2025г.г.</p>			
<p>Вопрос №8. О замене ограждения газонов перед подъездами и восстановлении ограждений с торцов МКД (по схеме).</p> <p>Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по замене ограждения газонов перед подъездами вдоль дома, восстановить ограждение по торцам дома (если не будет принято решение по п. 5). Срок исполнения – 2024-2025г.г.</p>			
<p>Вопрос №9. Об организации стоянок для велосипедов перед подъездами.</p> <p>Поручить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» провести работы по установке около подъездов приспособлений для стоянки велосипедов. Срок исполнения – 2024г</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №10. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр</p> <p>Наделить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр</p>			
<p>Вопрос №11. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.</p> <p>Наделить ТСЖ «Московское шоссе 55-3» в лице председателя Товарищества полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.</p>			
<p>Вопрос №12. О размещении временно свободных средств капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;</p> <p>Временно свободные средства капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, корп. 3, формируемого на специальном счете № 40705810901540000002 в Банке ВТБ (ПАО), разместить на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право размещения предоставить владельцу специального счета: ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (ИНН 5008056300).</p>			
<p>Вопрос №13. Выбор кредитной организации, с которой должен быть заключен договор специального депозита</p> <p>Выбрать кредитной организацией, с которой должен быть заключен договор специального депозита Банк ВТБ (ПАО).</p>			
<p>Вопрос №14. Об определении размера временно свободных средств капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите и срока размещения временно свободных средств капитального ремонта на специальном депозите</p> <p>Определить размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите, в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей со сроком размещения не менее 365 дней</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №15. О наделении ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (ИНН 5008056300) полномочиями на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите и на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;</p> <p>Уполномочить владельца спец. счета ТСЖ «Московское шоссе 55-3» (ИНН 5008056300) на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите и на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.</p>			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.