

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**По ПРОЕКТУ СМЕТЫ ДОХОДОВ-РАСХОДОВ**  
**ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2023 год**

г. Долгопрудный

11 апреля 2023 г.

Ревизором ТСЖ «Московское шоссе 55-3» решением общего отчетного собрания членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3 (протокол № 1 от 27.11.2020 г.) была избрана Чепрасова Елена Николаевна (кв. 163, подъезд 5).

В соответствии с разделом 20 Устава ТСЖ «Московское шоссе 55-3» Ревизор представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете Доходов и расходов на 2023год, размерах обязательных платежей и взносов.

Проверка проекта Сметы доходов-расходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2023г. проводилась Ревизором Чепрасовой Е.Н. в период с 04.04.2023 г. по 11.04.2023 г. в соответствии с разработанным Порядком проведения заседаний, проверок, ревизий от 28.02.2011 г. и Рекомендациями для членов Ревизионной комиссии по организации, плану и графику проведения проверок финансовой деятельности ТСЖ.

Рассмотрев проект Сметы доходов-расходов ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2023год, представленные правлением ТСЖ «Московское шоссе 55-3» установлено:

**Проект Сметы доходов и расходов на 2023 год заложен с профицитом денежных средств в размере 35 295,56 рублей. Доходы в сумме 5 829 802,50 руб. и расходы в сумме 5 794 506,94 руб.**

**Проект Сметы статей доходов (поступлений) ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2023 год состоит из:**

1. Начисления по статье «Содержание и ремонт ОИ МКД» составили 5 546 806,50 руб., ежемесячно по 462 233,88 руб. Предлагаемый размер тарифа 42,38 руб., что на 2,49 руб. ниже 2019-2022 годов. Снижение тарифа идет за счет выделяются ОДН в квитанции отдельной строкой (Постановление Правительства от 03.02.2022 № 92). Ранее ОНД входили в сумму тарифа ст. "Содержание и ремонт жилого помещения".
2. Доходы от интернет провайдеров (включая пени за просрочку должников) в размере 132996,00 руб.
3. Планируется возврат задолженности жителей за ЖКУ за 2011-2022 г.г. в сумме 150 000 руб.

**Итого по статьям доходов поступления на 2023 год запланированы в общем объеме 5 679 802,50 руб.**

Начисления по статье «Взнос на КР/Плата за найм» составили 1 832 359,20 руб., ежемесячно по 152 696,60 руб. Размер тарифа 14 руб. за кв. м. согласно Постановлению правительства МО от 29.11.2022г. № 1283/44. Данные денежные средства аккумулируются на спец.счете ТСЖ.

**Итого по всем статьям доходов запланированы поступления в 2023 году в общем объеме 7 662 161,70 руб.**

Транзитные платежи за коммунальные услуги (вода, тепло, стоки и мусор) и платежи по прочим услугам (домофон, ТВ антенна) в расчетах не участвуют.

**Проект Сметы статей расходов (платежей) ТСЖ «Московское шоссе 55-3» на 2023 год состоит из:**

1. Оплаты работ, проведенных в 2022 году - 454 389,20 руб.:

- ремонт подъездов №1,2,3 -облицовка откосов входа в лифт плиткой, №1,3,6 - окраска стен - 162 078,20 руб.;
  - работы по благоустройству – 292 311, 00 руб.
2. Работ за счет средств ст. Текущий ремонт на 2023 год – **105 000 руб.:**
    - проверка общедомовых приборов учета воды и тепла (по срокам) – 60 000,00 руб.;
    - профилактические работы по Узлу смешения отопления – 45 000,00 руб.
  3. Расходов по заключенным договорам в сумме **4 141 481,54 руб.**
  4. Работ по благоустройству придомовой территории в сумме **132 000 руб.:**
    - Окраска МАФ (скамеек, ограждений) – 20 000 руб.;
    - Замена ограждения гзонов между 4-5 подъездами (полисадники) – 80 000 руб.;
    - Демонтаж/монтаж зимней горки – 20 000 руб.
    - Окос травы (3 раза за сезон) – 12 000 руб.
  5. Работ по управлению МКД, включая расходы на комиссию банкам (Почта Банк и Сбербанк), ведение р/счета ТСЖ - **860 232 руб.**
  6. Расходов, связанных с проведением праздника дома за счет ПРОЧИХ доходов ТСЖ (новогодняя елка для детей дома (подарки и елка)– **40 000 руб.**
  7. Непредвиденных платежей ТСЖ (2% от суммы плановых доходов) в сумме **166404,20 руб.**

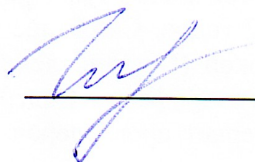
**Итого по всем статьям расходов (платежей) на 2023 год, запланированных в общем объеме - 5 794 506,94 руб.**

Правление ставит своей основной задачей, в рамках утвержденных тарифов по статьям Проекта Сметы доходов и расходов на 2023 год, выполнить все запланированные работы без дополнительных сборов в рамках тарифов, рекомендованных правоустанавливающими органами.

**Представленный расчет тарифов на коммунальные услуги на 2023 г., составлен точно в соответствии с нормативными документами, и рекомендован для утверждения общим собранием членов ТСЖ «Московское шоссе 55-3».**

Ревизор

11 апреля 2023 года



(Чепрасова Е.Н.)