

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

г. Долгопрудный

31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 03.10.2023 г. в 19 ч. 45 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3 на детской площадке.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.10.2023 г. до 15 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, ящики приема показаний ИПУ в каждом подъезде, Правление ТСЖ.

Дата составления протокола: 31.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Тишкевич Галина Ивановна собственник помещения (кв.) №28 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/003/2007-071 от 05.02.2007 г.), Щербакова Тамара Георгиевна собственник помещения (кв.) №92 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/42-16/2002-0222.1 от 15.12.2002 г.), Конокотова Наталья Николаевна собственник помещения (кв.) №110 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:30514-50/001/2020-2 от 29.01.2020 г.), Толстоброва Наталья Анатольевна собственник помещения (кв.) №150 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/024/2005-92 от 29.12.2005 г.), Колышкина Оксана Владимировна собственник помещения (кв.) №210 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:30625-50/123/2020-6 от 03.07.2020 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, ящики приема показаний ИПУ в каждом подъезде, Правление ТСЖ.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6660,11 кв.м.;

общее количество голосов: 6660,11 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5911,16;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 88,75.

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 161.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №2. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

Вопрос №2.2.. Изложить Раздел № 7 Устава в новой редакции:

Вопрос №2.3. Изложить Пункт 11.1.5. в новой редакции:

Вопрос №2.4. Изложить Пункт 16.1. в новой редакции:

Вопрос №2.5. Изложить Пункт 16.3. в новой редакции:

Вопрос №2.6. Пункт 17.15. исключить из Устава ТСЖ

Вопрос №2.7. Изложить Пункт 18.10. в новой редакции:

Вопрос №2.8. Изложить Раздел № 19 в новой редакции:

Вопрос №2.9. Изложить Пункт 20.2. в новой редакции:

Вопрос №3. Об определении изменений в Уставе ТСЖ «Московское шоссе 55-3» обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3».

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3»:

2.1. Изложить Пункт 1.1. в новой редакции:

1.1. Товарищество собственников жилья "Московское шоссе, д.55. к. 3", именуемое в дальнейшем "Товарищество", является видом товарищества собственников недвижимости, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол N 1 от 23 декабря 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы и Московской области, настоящим Уставом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3»:

2.1. Изложить Пункт 1.1. в новой редакции:

1.1. Товарищество собственников жилья "Московское шоссе, д.55. к. 3", именуемое в дальнейшем "Товарищество", является видом товарищества собственников недвижимости, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

(протокол N 1 от 23 декабря 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы и Московской области, настоящим Уставом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.2.. Изложить Раздел № 7 Устава в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: 2.2. Изложить Раздел № 7 в новой редакции:

7.1. Членами товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141704, Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, корп. 3, которые в установленном законодательством порядке выразили свое волеизъявление о вступлении в товарищество.

7.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое согласие об учреждении Товарищества, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Реестр членов Товарищества составляется на основании Протокола общего собрания собственников и Решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

7.3. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента подачи данного заявления.

7.4. Членство в товариществе прекращается с момента ликвидации товарищества как юридического лица, с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме, с момента подачи членом товарищества заявления о выходе из членов товарищества, по иным законным основаниям

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2.2. Изложить Раздел № 7 в новой редакции:

7.1. Членами товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141704, Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, корп. 3, которые в установленном законодательством порядке выразили свое волеизъявление о вступлении в товарищество.

7.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое согласие об учреждении Товарищества, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Реестр членов Товарищества составляется на основании Протокола общего собрания собственников и Решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

7.3. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента подачи данного заявления.

7.4. Членство в товариществе прекращается с момента ликвидации товарищества как юридического лица, с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме, с момента подачи членом товарищества заявления о выходе из членов товарищества, по иным законным основаниям

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.3.. Изложить Пункт 11.1.5. в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: 11.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией, являющейся поставщиком коммунального ресурса по газоснабжению многоквартирных газифицированных домов, вести контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам, вести бухгалтерскую и техническую документацию на многоквартирный дом, планировать объемы работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, устанавливать факты невыполнения работ и неоказания услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5911,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией, являющейся поставщиком коммунального ресурса по газоснабжению многоквартирных газифицированных домов, вести контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам, вести бухгалтерскую и техническую документацию на многоквартирный дом, планировать объемы работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, устанавливать факты невыполнения работ и неоказания услуг.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.4.. Изложить Пункт 16.1. в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить Пункт 16.1. в новой редакции:

16.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 ЖК РФ). Общие собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изложить Пункт 16.1. в новой редакции:

16.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 ЖК РФ). Общие собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.5.. Изложить Пункт 16.3. в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить Пункт 16.3. в новой редакции:

16.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в любой форме согласно ст. ст. 44.1.; 47.1 ЖК РФ и в порядке, предусмотренном статьями 145, 146 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изложить Пункт 16.3. в новой редакции:

16.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в любой форме согласно ст. ст. 44.1.; 47.1 ЖК РФ и в порядке, предусмотренном статьями 145, 146 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.6.. Пункт 17.15. исключить из Устава ТСЖ

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Пункт 17.15. исключить из Устава ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4539,36	76,79	0	0	1371,8	23,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пункт 17.15. исключить из Устава ТСЖ

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.7.. Изложить Пункт 18.10. в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить Пункт 18.10. в новой редакции:

18.10. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава заместителя (ей) Председателя. Полномочия и обязанности заместителей Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителями, устанавливаемым Правлением Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4767,76	80,66	0	0	1143,4	19,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изложить Пункт 18.10. в новой редакции:

18.10. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава заместителя (ей) Председателя. Полномочия и обязанности заместителей Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителями, устанавливаемым Правлением Товарищества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.8.. Изложить Раздел № 19 в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить Раздел № 19 в новой редакции:

19. 1. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава секретаря

19.2. Перечень обязанностей секретаря разрабатывается Председателем Правления Товарищества и утверждается Правлением.

19.3. Секретарь Правления может получать от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием Членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изложить Раздел № 19 в новой редакции:

19. 1. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава секретаря

19.2. Перечень обязанностей секретаря разрабатывается Председателем Правления Товарищества и утверждается Правлением.

19.3. Секретарь Правления может получать от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием Членов Товарищества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2.9.. Изложить Пункт 20.2. в новой редакции:

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить Пункт 20.2. в новой редакции:

20.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года в количестве, определяемом по решению общего собрания членов товарищества. Передача своих полномочий членом Ревизионной комиссии (ревизором) иным лицам, в том числе другим членам Ревизионной Комиссии, не допускается.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4827,56	81,67	0	0	1083,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изложить Пункт 20.2. в новой редакции:

20.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года в количестве, определяемом по решению общего собрания членов товарищества. Передача своих полномочий членом Ревизионной комиссии (ревизором) иным лицам, в том числе другим членам Ревизионной Комиссии, не допускается.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об определении изменений в Уставе ТСЖ «Московское шоссе 55-3» обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Толстоброву Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменения в Уставе ТСЖ "Московское шоссе 55-3" определить обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5911,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменения в Уставе ТСЖ "Московское шоссе 55-3" определить обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ: принято