

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ на 2023год**

Основным источником финансирования Товарищества служат ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ на содержание Товарищества и ведение уставной деятельности. А также прочие доходы, которые складываются из поступлений от интернет-провайдеров, по агентским договорам на обслуживание домофонов, ТВ -антенны, ВКГО и ПЕНИ.

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2023 год			Примечание
			Размер тарифа с 01.01.2023 по 31.12.2023	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО ДОХОД за 2023	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества</b>						
1.1.	<b>ООО "ВЕКТОР"(по дог.)</b>					
1.1.1.	Тех.обслуживание и сод ОИ	кв.м	13,80	150 515,22	1 806 182,64	По Договору
1.1.2.	Обслуживание ОДПУ и УС	кв.м	1,20	13 088,28	157 059,36	
1.1.3.	Текущий ремонт	кв.м	2,00	21 813,80	261 765,60	
1.1.4.	Уборка лест.клеток	кв.м	3,00	32 720,70	392 648,40	
1.1.5.	Уборка прид.тер. и мус.камер, содержание КП ТКО	кв.м	3,50	38 174,15	458 089,80	
1.1.7.	Расчетно-эк.сектор (квартплата)	кв.м	1,50	16 360,35	196 324,20	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>25,00</b>	<b>272 672,50</b>	<b>3 272 070,00</b>	
1.2.	<b>ТСЖ "Московское шоссе 55-3"</b>					
1.2.1.	Управление	кв.м	6,20	67 586,65	811 039,76	
1.2.2.	Текущий ремонт	кв.м	1,24	13 506,52	162 078,20	
1.2.3.	Благоустройство	кв.м	2,50	27 267,25	327 207,00	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>9,94</b>	<b>108 360,41</b>	<b>1 300 324,96</b>	
1.2.5.	ТО газового оборудования (ВДГО)- ООО "ВЭЛНЭС"	кв.м	0,28	3 053,93	36 647,18	По Договору
1.2.6.	ТО лифтов - ООО "СР Доллифт"	кв.м	4,06	44 245,30	530 943,60	По Договору
1.2.7.	Росгосстрах (обяз страх гражд ответст владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - лифты)	кв.м	0,02	191,67	2 300,00	По Договору
1.2.8.	Сбор и вывоз ламп, батареек - ООО «Первый Экологический Сервис»	кв.м	0,54	5 900,00	70 800,00	По Договору
1.2.9.	Диспетчеризация ОДПУ - ООО "НИЦ"	кв.м	0,28	3 000,00	36 000,00	По Договору
1.2.10.	Диспетчеризация шлагбаума (для проезда спец.транспорта)	кв.м	0,23	2 500,00	30 000,00	По Договору
1.2.11.	Видеонаблюдение (абон плата) ООО "КРЕПОСТЬ"	кв.м	1,28	14 000,00	168 000,00	По Договору
1.2.11.	Осмотр вентиляции	кв.м	0,33	3 583,33	43 000,00	По Договору
1.2.12.	МФЦ г.Долгопрудного (регистрация/выписка граждан, получение выписок из ДК)	кв.м	0,25	2 726,73	32 720,76	По Договору
1.2.13.	ООО "РусьЭкоПром" (вывоз листвы, травы, опилок) - 3 бункера по 8 куб.м	кв.м	0,18	2 000,00	24 000,00	По Договору
	<b>ИТОГО ПО ДОГОВОРАМ :</b>		<b>7,45</b>	<b>81 200,96</b>	<b>974 411,54</b>	
	<b>ИТОГО по ТСЖ:</b>		<b>17,38</b>	<b>189 561,38</b>	<b>2 274 736,50</b>	
	<b>ВСЕГО по ст. "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ МКД":</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,38</b>	<b>462 233,88</b>	<b>5 546 806,50</b>	

*Примечание.* Возможно перераспределение денежных средств внутри статей ДОХОДОВ

<b>ПЛАТА ЗА НАЙМ/ВЗНОС НА КР</b>	кв.м	тариф	в месяц	<b>2023г.</b>
		14,00	152 696,60	<b>1 832 359,20</b>

<b>ВОЗВРАТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>	<b>150 000,00</b>
--	-------------------

<b>ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ НА 2023год:</b>	<b>7 529 165,70</b>
---	---------------------

<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ</b>						
5.1.	ОАО "ДТС"		4,00%	714,00	8 568,00	по договорам
5.2.	ООО "Дарнет"			1 600,00	19 200,00	
5.3.	ПАО "Ростелеком"			1 600,00	19 200,00	
5.4.	МГТС			1 600,00	19 200,00	
5.5.	ООО "МФТИ-телеком"			1 600,00	19 200,00	
5.6.	ООО "ВЭЛНЭС"		4,00%	291,67	3 500,00	
5.7.	ООО "КораллДомофонСервис"		4,00%	344,00	4 128,00	по должникам
5.8.	ПЕНИ				40 000,00	
	<b>ИТОГО доходов:</b>				<b>132 996,00</b>	

<b>ВСЕГО доходов за 2023 год:</b>	<b>7 662 161,70</b>
-----------------------------------	---------------------

**СПРАВОЧНО**

По новым правилам, которые были введены с 1 сентября 2022 (постановление Правительства от 03.02.2022 № 92), при наличии общедомового прибора учета расходы на ОДН по соответствующему коммунальному ресурсу (КР) оплачиваются в течение года по нормативу потребления (если нет иного решения общего собрания собственников). ОДН выделяются в квитанции отдельной строкой по каждому КР. Ранее ОНД входили в сумму тарифа ст. "Содержание и ремонт жилого помещения".

Расходы на ОДН (МОП-901,3 кв.м)	ед.изм	тариф	в мес	на год	ПРИМЕЧАНИЕ
<b>ХВС</b>	руб. кв.м	0,05	531,48	6 377,74	норматив 0,012 куб.м на кв.м общей площади МОП (10,82 куб.м в мес)
<b>ГВС</b>	руб. кв.м	0,21	2 288,26	27 459,08	
<b>СТОКИ</b>	руб. кв.м	0,07	763,37	9 160,38	0,024 куб.м на кв.м общей площади МОП (21,64 куб.м в мес)
<b>Электроснабжение</b>	руб. кв.м	1,53	16 666,61	199 999,37	норматив 3,23 кВт на 1 кв.м МОП

Председатель правления  
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

**РАСЧЕТ подст. "Управление" ст. Содержание и Ремонт ОИ МКД поТСЖ "Московское  
к Смете доходов и расходов на 2022год**

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2023 год		
			Размер тарифа с 01.01.2023 по 31.12.2023	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО РАСХОДЫ на 2023
1	2	3	4	5	6
<b>ТСЖ "Московское шоссе 55-3"</b>					
<b>Управление</b>		кв.м	<b>6,20</b>	<b>67 586,65</b>	<b>811 039,76</b>
<i>в том числе по статьям</i>					
1	<b>Фонд оплаты труда</b>	кв.м	<b>4,13</b>	<b>45 000,00</b>	<b>540 000,00</b>
<i>в том числе</i>					
	гл.бух, в т.ч. НДСЛ		1,56	17 000,00	204 000,00
	пред.правл.ТСЖ, в т.ч. НДСЛ		2,57	28 000,00	336 000,00
2	<b>Налоги ПФ и ФСС (30,2%)</b>		<b>1,25</b>	<b>13 590,00</b>	<b>163 080,00</b>
3	<b>Налоги (УСНО - 6%)</b>	кв.м	<b>0,06</b>	<b>664,98</b>	<b>7 979,76</b>
4	<b>Обсл. в СБЕРБАНКЕ</b>	кв.м	<b>0,15</b>	<b>1 665,00</b>	<b>19 980,00</b>
	обсл. р/сч		0,11	1 190,00	14 280,00
	комиссии банка		0,04	475,00	5 700,00
5	<b>Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, обучение, и прочее)</b>	кв.м	<b>0,61</b>	<b>6 666,67</b>	<b>80 000,00</b>

**Прочие расходы:**

Тех. поддержка бух программы ИнфоКрафт, 1с на 2023г  
семинары, обучение  
Заполнение ГИС ЖКХ на 2023/2024г

40 000,00
10 000,00
30 000,00
<b>80 000,00</b>

**СПРАВОЧНО**

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2022 год		
			Размер тарифа с 01.01.2022 по 31.12.2022	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО РАСХОДЫ на 2022
1	<b>Комиссия Почта-Банк (0,5%)</b>		<b>0,02</b>	<b>250,00</b>	<b>3 000,00</b>
2	<b>Комиссия (Почта России) (1,2%)</b>		<b>1,82</b>	<b>2 000,00</b>	<b>24 000,00</b>

Председатель правления  
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

## ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2023год\*

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2022 год			ПРИМ.
			Размер тарифа с 01.01.2023 по 31.12.2023	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО РАСХОДОВ на 2023	
1	2	3	4			
<b>1. ОПЛАТА РАБОТ, проведенных в 2022 году</b>						
1	Ремонт подъездов №1,2,3 -облицовка откосов входа в лифт плиткой, №1,3,6 -окраска стен	руб./кв.м	1,24	13 506,52	162 078,20	по отчету за 2022г.
2	Работы по благоустройству	руб./кв.м	2,23	24 359,25	292 311,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>3,47</b>	<b>37 865,77</b>	<b>454 389,20</b>	

<b>2. Работы за счет средств ст. Текущий ремонт на 2023 год</b>						
1	Поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (по срокам)	руб./кв.м	0,46	5 000,00	60 000,00	
2	Профилактические работы по Узлу смешения отопления	руб./кв.м	0,34	3 750,00	45 000,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,80</b>	<b>8 750,00</b>	<b>105 000,00</b>	

<b>3. "Услуги и работы по управлению МКД"</b>						
1	<b>Фонд оплаты труда</b>	кв.м	<b>4,40</b>	<b>48 000,00</b>	<b>576 000,00</b>	
<i>в том числе</i>						
	гл.бух, в т.ч. НДС		1,65	18 000,00	216 000,00	
	пред.правл.ТСЖ, в т.ч. НДС		2,75	30 000,00	360 000,00	
2	<b>Налоги ПФ и ФСС (30,2%)</b>		<b>1,33</b>	<b>14 496,00</b>	<b>173 952,00</b>	
3	<b>Налоги (УСНО - 6%)</b>	кв.м	<b>0,08</b>	<b>833,33</b>	<b>10 000,00</b>	
4	<b>Обсл. в СБЕРБАНКЕ</b>	кв.м	<b>0,15</b>	<b>1 690,00</b>	<b>20 280,00</b>	
	обсл. р/сч		0,11	1 190,00	14 280,00	
	комиссии банка		0,05	500,00	6 000,00	
5	<i>Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, обучение, и прочее)</i>	кв.м	<b>0,61</b>	<b>6 666,67</b>	<b>80 000,00</b>	
<b>Комиссия не поступает на р/с ТСЖ</b>						
1	<b>Комиссия Почта-Банк (0,5%)</b>	руб./кв.м	<b>0,02</b>	<b>250,00</b>	<b>3 000,00</b>	
2	<b>Комиссия (Почта России) (1,2%)</b>	руб./кв.м	<b>1,82</b>	<b>2 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>руб./кв.м 6,57</b>	<b>71 686,00</b>	<b>860 232,00</b>	

<b>4. Работы по благоустройству</b>						
1	Окраска МАФ (скамеек, ограждений)	руб./кв.м	0,15	1 666,67	20 000,00	
2	Окос травы (3 раза за сезон)	руб./кв.м	0,09	1 000,00	12 000,00	
3	Замена ограждения газонов между 4-5 подъездами (полисадники)	руб./кв.м	0,61	6 666,67	80 000,00	
4	Демонтаж/монтаж зимней горки	руб./кв.м	0,15	1 666,67	20 000,00	
<b>ИТОГО</b>			<b>руб./кв.м 1,01</b>	<b>11 000,00</b>	<b>132 000,00</b>	

<b>5. Расходы по заключенным ДОГОВОРАМ</b>						
1	ООО "ВЕКТОР" (содержание и тек.ремонт ОИ)	руб./кв.м	<b>24,20</b>	263 922,50	3 167 070,00	
3	ООО "ВЭЛНЭС" (ВДГО)	руб./кв.м	<b>0,28</b>	3 053,93	36 647,18	
4	ООО "СР Доллифт" (то лифтов)	руб./кв.м	<b>4,06</b>	44 245,30	530 943,60	
5	Росгосстрах (страх.лифтов)	руб./кв.м	<b>0,02</b>	191,67	2 300,00	
6	ООО «Первый Экологический Сервис» (сбор и утил.опас. отходов)	руб./кв.м	<b>0,54</b>	5 900,00	70 800,00	
7	ООО "ЛИСТ" (диспетч. ОДПУ)	руб./кв.м	<b>0,28</b>	3 000,00	36 000,00	
8	Фирма "ВЕНТМАСТЕР" ИП Оленев (осмотр вентиляционных шахт)	руб./кв.м	<b>0,33</b>	3 583,33	43 000,00	
9	Диспетчеризация шлагбаума (служба "К24")	руб./кв.м	<b>0,23</b>	2 500,00	30 000,00	
10	Видеонаблюдение (абон плата) ООО "КРЕПОСТЬ"	руб./кв.м	<b>1,28</b>	14 000,00	168 000,00	
11	ООО "РусьЭкоПром" (вывоз листвы, травы, опиловки)	руб./кв.м	<b>0,18</b>	2 000,00	24 000,00	
12	МФЦ г. Долгопрудного (ведение пасп учета граждан)	руб./кв.м	<b>0,25</b>	2 726,73	32 720,76	
<b>ИТОГО:</b>			<b>31,64</b>	<b>345 123,46</b>	<b>4 141 481,54</b>	

<b>6. Расходы, связанные с проведением праздников дома за счет ПРОЧИХ доходов ТСЖ**</b>						
1	Расходы, связанные с проведением новогодней елки 2023 для детей дома (подарки и елка)	руб./кв.м	<b>0,31</b>	<b>3 333,33</b>	<b>40 000,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,31</b>	<b>3 333,33</b>	<b>40 000,00</b>	

7.	Непредвиденные расходы ТСЖ (2% от суммы доходов)	КВ.М	1,27	13 867,02	166 404,20	
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>5 794 506,94</b>	

**Примечание.**

\*Допускается при исполнении сметы расходов превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

\*\* Проведение новогодней елки для детей дома проводится за счет средств от ПРОЧИХ доходов ТСЖ. Расходы по факту затрат.

<b>ИТОГО РАСХОДЫ (без КР):</b>	<b>5 794 506,94</b>
в т.ч. по Договорам с организациями	4 141 481,54
<b>ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ (СиР):</b>	5 546 806,50
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ и ПЕНИ:</b>	132 996,00
<b>ВОЗВРАТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>	150 000,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (СиР+Прочие доходы, без КР):</b>	<b>5 829 802,50</b>
<b>РАЗНИЦА МЕЖДУ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ (+ПРОФИЦИТ/-ДЕФИЦИТ):</b>	<b>35 295,56</b>

**СПРАВОЧНО**

Остаток средств собственников на СПЕЦ.СЧЕТЕ на 31.12.2022г	6 249 302,58	Работы по КР ОИ не планируются
Планируется собрать за 2023 год	1 832 359,20	
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 081 661,78</b>	