

## РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ

по вопросам внеочередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

|   |   |
|---|---|
| № помещения (кв.)   | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
|   |   |
| <b>Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН</b>   |   |
|   |   |
| <i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>                                     |   |
|   |   |
| <b>Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):</b> |   |
|   |   |

### Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ** решения с 03.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3, ящики приема показаний ИПУ в каждом подъезде, Правление ТСЖ.

| Вопросы для голосования   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| <b>Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.</b><br>Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе (списком): Мерзлякова М.В. (кв. 168), Шабалова Н.Д. (кв. 75)  |    |        |             |
| <b>Вопрос №2. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3».</b><br>Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Московское шоссе 55-3»: <b>2.1. Изложить Пункт 1.1. в новой редакции:</b><br>1.1. Товарищество собственников жилья "Московское шоссе, д.55. к. 3", именуемое в дальнейшем "Товарищество", <b><u>является видом товарищества собственников недвижимости</u></b> , создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол N 1 от 23 декабря 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы и Московской области, настоящим Уставом. |    |        |             |
| <b>Вопрос №2.2. Изложить Раздел № 7 Устава в новой редакции:</b><br>7.1. Членами товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141704, Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, корп. 3, которые в установленном законодательством порядке выразили свое волеизъявление о вступлении в товарищество.<br>7.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое согласие об учреждении Товарищества, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Реестр членов Товарищества составляется на основании Протокола общего собрания собственников и Решений собственников, принявших участие в   |    |        |             |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>общем собрании собственников.</p> <p>7.3. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента подачи данного заявления.</p> <p>7.4. Членство в товариществе прекращается с момента ликвидации товарищества как юридического лица, с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме, с момента подачи членом товарищества заявления о выходе из членов товарищества, по иным законным основаниям</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.3. Изложить Пункт 11.1.5. в новой редакции:</b></p> <p>11.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, <u>заключать Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией, являющейся поставщиком коммунального ресурса по газоснабжению многоквартирных газифицированных домов</u>, вести контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам, вести бухгалтерскую и техническую документацию на многоквартирный дом, планировать объемы работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, устанавливать факты невыполнения работ и неоказания услуг.</p> |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.4. Изложить Пункт 16.1. в новой редакции:</b></p> <p>16.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 ЖК РФ). Общие собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.5. Изложить Пункт 16.3. в новой редакции:</b></p> <p>16.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в любой форме согласно ст. ст. 44.1.; 47.1 ЖК РФ и в порядке, предусмотренном статьями 145, 146 ЖК РФ.</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.6. Пункт 17.15. исключить из Устава ТСЖ</b></p>   |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.7. Изложить Пункт 18.10. в новой редакции:</b></p> <p>18.10. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава заместителя (ей) Председателя. Полномочия и обязанности заместителей Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителями, устанавливаемым Правлением Товарищества.</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.8. Изложить Раздел № 19 в новой редакции:</b></p> <p>19. 1. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава секретаря</p> <p>19.2. Перечень обязанностей секретаря разрабатывается Председателем Правления Товарищества и утверждается Правлением.</p> <p>19.3. Секретарь Правления может получать от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием Членов Товарищества.</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №2.9. Изложить Пункт 20.2. в новой редакции:</b></p> <p>20.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года в количестве, определяемом по решению общего собрания членов товарищества. Передача своих полномочий членом Ревизионной комиссии (ревизором) иным лицам, в том числе другим членам Ревизионной Комиссии, не допускается.</p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос №3. Об определении изменений в Уставе ТСЖ «Московское шоссе 55-3» обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.</b></p> <p>Изменения в Уставе ТСЖ "Московское шоссе 55-3" определить обязательным приложением к протоколу общего собрания членов ТСЖ.</p>   |  |  |  |

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.