

ПРОЕКТ ОТЧЕТА ТСЖ "Московское шоссе 55-3" о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

ДОХОДЫ ТСЖ "МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3" ЗА 2022 год				РАСХОДЫ ТСЖ "МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3" ЗА 2022 год					
Статья ДОХОДОВ	сальдо на 01.01.2022	Начислено жителям за 2022 год	ПОСТУПИЛО на р/с ТСЖ за 2022 год	Статья расходов/Подрядчик/Поставщик услуги	сальдо на 31.12.2021	Выставлено счетов ТСЖ поставщиками работ и услуг за 2022 год	Оплачено ТСЖ за 2022 год	Задолженность ТСЖ на 31.12.2022	сальдо на 31.12.2022
Обязательные платежи				Содержание и ремонт					
За жилищно-коммунальные услуги, в т.ч.		14 055 383,91	13 894 196,40	ООО "СО "Доллифт"" за то лифтов	0,00	530 705,72	486 460,42	44 245,30	
за Содержание и ремонт жилого помещения		5 869 215,43	5 661 979,75	ООО "РусьЭкоПром" за вывоз остатков опиловки, стрижки кустов, травы после окоса	0,00	32 000,00	32 000,00	0,00	
в т.ч комиссия банкам за прием платежей от жителей (Почта-банк/Дмитр.почтамт)		24 815,23	-24 815,23	АО "Мосэнергосбыт" за электроснабжение общего имущества	15 730,97	169 262,07	184 993,28	-0,24	
За коммунальные услуги		5 019 906,74	4 973 673,62	ООО "ВЭЛНЭС" за осмотр ВДГО	0,00	62 613,14	62 613,14	0,00	
Обращение с ТКО		1 016 457,87	943 457,71	АО "Росгосстрах" за страхование гражданской ответственности по лифтам	0,00	2 300,00	2 300,00	0,00	
Взнос на КР/Плата за найм		1 590 613,19	1 479 105,46	МФЦ за услуги регистрации граждан и ведение паспортного стола	2 726,73	32 720,76	27 267,30	8 180,19	
Прочие услуги		559 190,68	533 351,76	ООО "Первый экологический сервис" за сбор и утилизацию опасных отходов	11 800,00	70 800,00	76 700,00	5 900,00	
АВАНС за декабрь 2021			327 443,33	ИП "Оленев" (осмотр вентил)	0,00	43 000,00	43 000,00	0,00	
Оплата ВКГО (вознаграждение 4%)			-8 013,40	ООО "НИЦ" за диспетчеризацию ОДПУ	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00	
Прочие доходы			180 211,58	ООО "ВЕКТОР" за оказание работ и услуг по содержанию и ремонту ОИ	785 299,79	3 051 119,93	3 574 651,13	261 768,59	
ПЕНИ за просрочку оплаты за ЖКУ			28 657,78	ООО "ВЕКТОР" Работы по ТР за 2022г	0	162 078,20		162 078,20	
Интернет-провайдеры			120 000,00	ООО "ВЕКТОР" за работы по благоустройству 2022	0,00	292 311,00		292 311,00	
По абонентским договорам по домофону, ТВ -антенне, ВКГО			31 553,80	ТСЖ "Московское шоссе 55-3" расходы по благоустройству 2022	0	27 953,00	27 953,00	0	
Прочие поступления				ООО ВЕНТЭКСПЛУАТАЦИЯ	0	25 600,00	25 600,00	0	
возврат от ИФНС №13			21 528,16	КАПИТАЛСТРОЙ (износ)	0	8 900,00	8 900,00	0	
				ИграГрад (горка)ИП ЭлинЕА	0	34 920,00	34 920,00	0	
				Расходы по шлагбауму, диспетчеризация Премиум - Торг	0	8 000,00	8 000,00	0,00	
				ООО К-24	0	30 000,00	30 000,00	0,00	
				КРЕПОСТЬ (видеонабл)	0	22 000,00	22 000,00	0,00	
				ТСЖ "Московское шоссе 55-3" по Управленческим расходам	-1 960,00	893 001,70	893 001,70	-1 960,00	
				ИТОГО по СИР	813 597,49	5 535 285,52	5 576 359,97	772 523,04	

Статья ДОХОДОВ	Начислено жителям за 2022 год	ПОСТУПИЛО на р/с ТСЖ за 2022 год	Статья расходов/Подрядчик/Поставщик услуги	сальдо на 31.12.20201	Выставлено счетов ТСЖ поставщиками работ и услуг за 2022 год	Оплачено ТСЖ	Задолженность ТСЖ на 31.12.2022		
			Возврат Дмитровскому почтамту ошибочно перечисленные средства	0	0	2 887,80	0		
			Коммунальные услуги						
			МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"	380 500,74	5 495 264,37	5 335 685,26	540 079,86		
			ООО "Сергиево-Посадский региональный Оператор" за обращение с ТКО	65 315,80	818 317,36	808 797,62	74 835,54		
			ООО "РусьЭкоПром" за вывоз строительного мусора и КГО	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00		
			ИТОГО по КУ	445 816,54	6 337 581,73	6 168 482,88	614 915,40		
			Прочие услуги						
			ООО "ДТС" за коллективную ТВ-антенну	0,00	255 090,00	255 090,00	0,00		
			ООО "КораллДомофон Сервис" за то домофонов	17 200,00	103 200,00	111 800,00	8 600,00		
			ООО "ВЭЛНЭС" за обслуживание ВКГО	0,00	192 322,02	138 315,28	54 006,74		
			ИТОГО по Поставщикам	1 276 614,04	12 423 479,27	12 250 048,13	1 450 045,18		
				остаток средств на 31.12.2021	Начислено жителям	Переведено на С/С	остаток средств на 31.12.2022		
			Взносы на КР/Плата за найм(спец.счет в банке ВТБ)	4 745 421,57	1 590 613,19	1 480 000,00	6 249 302,58		
				Проценты банка		23 881,01			
	247 102,15	14 055 383,91	14 087 922,74	6 022 035,61	14 012 200,07	13 732 935,93	7 699 347,76	602 088,96	
Статья ДОХОДОВ	сальдо на 01.01.2022	Начислено жителям за 2022 год	ПОСТУПИЛО на р/с ТСЖ за 2022 год	Статья расходов/Подрядчик/Поставщик услуги	сальдо на 31.12.2022	Выставлено счетов ТСЖ поставщиками работ и услуг за 2022 год	Оплачено ТСЖ	Задолженность ТСЖ на 31.12.2022	сальдо на 31.12.2022

Председатель правления ТСЖ

Толстоброва Н.А.

Приложения к Отчету.

- №1 Расшифровка управленческих расходов
- №2 Отчет по Коммунальным услугам
- №2.1 Отчет по ТКО и КГМ
- №3 Отчет по прочим услугам (домофон, ТВ, ВКГО)
- №4 Отчет по прочим доходам
- №5 Отчет по спец.счету (КР)
- №5.1 Движение по спец.счету ТСЖ
- №6 Движение по р/сч ТСЖ
- №7 Начислено и оплачено жителями за 2022г
- №8 Задолженность жителей перед ТСЖ
- №9 Отчет по ТР ООО "ВЕКТОР"
- №10 Отчет по благоустройству ООО "ВЕКТОР"
- №11 Обязательные платежи на 2022г

**РАСЧЕТ подст. "Управление" ст. Содержание и Ремонт ОИ МКД поТСЖ "Московское
к Смете доходов и расходов на 2022год**

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2022 год				ПРИМЕЧАНИЕ
			Размер тарифа с 01.01.2022 по 31.12.2022	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО РАСХОДЫ на 2022	ФАКТ РАСХОДЫ	
1	2	3	4	5	6	7	
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"							
Управление		кв.м	6,75	73 625,33	883 504,00	893 001,70	
<i>в том числе по статьям</i>							
1	Фонд оплаты труда	кв.м	4,18	45 583,33	547 000,00	528 000,00	
<i>в том числе</i>							
	гл.бух, в т.ч. НДФЛ		1,47	16 000,00	192 000,00	167 040,00	
	пред.правл.ТСЖ, в т.ч. НДФЛ		2,57	28 000,00	336 000,00	292 320,00	
	НДФЛ					68 640,00	
	вознаграждение чл. Правления, ст. подъездов, работников ТСЖ (Как скидка на расходы по статье "Содержание и ремонт" один раз в декабре не более 3000 руб.)		0,12	1 333,33	16 000,00	0,00	
	вознаграждение ревизора по итогам 2021г.		0,02	250	3 000,00	0,00	
2	Налоги ПФ и ФСС (30,2%)		1,26	13 766,17	165 194,00	154 968,00	
3	Налоги (УСНО - 6%)	кв.м	0,05	500,00	6 000,00	11 834,00	
	Налоги, пени, взысканные ФНС		0,00	0,00	0,00	21 792,85	Ошибочно сняты с р/с ТСЖ. Возвращены
4	Обсл. в СБЕРБАНКЕ	кв.м	0,15	1 690,00	20 280,00	20 721,85	
	обсл. р/сч		0,11	1 190,00	14 280,00	15 080,00	
	комиссии банка		0,05	500,00	6 000,00	5 641,85	
5	Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)	кв.м	0,90	9 835,83	118 030,00	155 685,00	

Прочие расходы:		ФАКТ
Инфокрафт - оплата сайта с ЛК	12 000,00	50 280,00
Тех. поддержка бух программы Инфокрафт, 1с на 2022г	32 280,00	
Цифр эл подпись для ГИС ЖКХ	5 100,00	5 100,00
семинары, обучение	8 000,00	8 000,00
Размещение инфы в ГИС ЖКХ на 2022/2023г	28 200,00	28 200,00
продление работы в СБИС на 3 года (ЭДО)	32 450,00	32 450,00
118 030,00		6 800,00
СБИС ЭЦП		24 855,00
Принтер		155 685,00

СПРАВОЧНО

	Наименование статьи	Ед. изм.	2022 год			ПРИМЕЧАНИЕ	
			Размер тарифа с 01.01.2022 по 31.12.2022	СУММА В МЕСЯЦ	ИТОГО РАСХОДЫ на 2022		ФАКТ РАСХОДЫ
1	Комиссия Почта-Банк (0,5%)		0,02	250,00	3 000,00	2 398,39	Комиссия снимается банками сразу при оплате жителями и не поступает на р/с ТСЖ
2	Комиссия (Почта России) (1,2%)		1,82	2 000,00	24 000,00	22 416,84	

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Отчет ТСЖ "Московское шоссе 55-3" по коммунальным услугам, предоставленным и оплаченным за 2022 год

Ресурсо-снабжающая организация: МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"

Отопление: Договор от 01.11.2013г. № 5 ТЖ

Тариф: с 01.01.2022г по 30.06.2022г. - 2279,29руб./Гкал/кв.м

с 01.07.2022 по 31.12.2022 -2358,82руб./Гкал/кв.м

Горячая вода: Договор от 01.11.2013г. № 5 ГВЖ

Тариф: с 01.01.2022г по 30.06.2022г. - 192,62 руб./куб.м

с 01.07.2022 по 30.11.2022- 197,75 руб./куб.м

Холодная вода: Договор от 01.11.2013г. № 5ВСЖ

Тариф: с 01.01.2022г по 30.06.2022г. - 45,61 руб./куб.м

с 01.07.2022 по 31.12.2022 -45,61 руб./куб.м

Водоотведение: Договор от 01.11.2013г. № 5ВСЖ

Тариф: с 01.01.2022г по 30.06.2022г. -33,17 руб./куб.м

с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 33,29 руб./куб.м

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Состояние расчетов ТСЖ с МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного" за воду, тепло и водоотведение				Состояние расчетов жителей с ТСЖ за воду, тепло и водоотведение				Разница между начислено жителям за воду по показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ по нормативу и оплачено ТСЖ по показаниям ОДПУ (кол. 5 - кол. 9)
			Задолженность ТСЖ на 01.01.2022г. (выставлено по счетам за декабрь 2020г)	Выставлено счетов ТСЖ за 2021г	Оплачено ТСЖ по счетам в 2021г.	Задолженность ТСЖ на 01.01.2023г. (выставлено по счетам за декабрь 2021г)	Задолженность жителей перед ТСЖ на 01.01.2021г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей перед ТСЖ на 01.01.2023г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО:			380 500,74	5 495 264,37	5 335 685,26	540 079,86	1 041 217,39	5 019 906,74	4 973 673,62	1 087 450,51	-475 357,63
1	Отопление (7 мес)	Руб./Гкал.за кв.м	285 352,43	1 864 909,58	1 798 380,52	351 881,49	627 215,51	1 898 137,22	1 917 840,17	607 512,56	33 227,64
2	ГВС	руб. за куб.м	95 148,32	1 976 951,83	1 883 901,78	188 198,38	217 667,62	1 603 900,68	1 569 577,87	251 990,43	-373 051,15
3	ХВС	руб. за куб.м	-0,01	762 274,26	762 274,26	-0,01	90 746,17	720 695,74	705 187,03	106 254,88	-41 578,52
4	Водоотведение (стоки)	руб. за куб.м	0,00	891 128,70	891 128,70	0,00	105 588,09	797 173,10	781 068,55	121 692,64	-93 955,60

Примечание.

Данные по Индивидуальным приборам учета воды (ИПУ) по состоянию на 01.01.2022г.

Индивидуальные приборы учета воды установлены в 211 квартирах (из 215 в доме)

Нет ИПУ в квартирах 51,101,139,213

Разница по услуге "Отопление" связана с тем, что жителям недоначислено 14,68 Гкл на сумму 33 456.20 руб.

в декабре 2021 года из-за выставления квитанций за декабрь 2021 года 22.12.2021г, а с МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного" расчет за декабрь произведен по состоянию на 25.12.2021г.

Данные по объемам потребленных коммунальных услуг по Индивидуальным приборам учета жителей дома (ИПУ) и по Общедомовому прибору учета (ОДПУ)

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Ед. изм	Данные по объемам воды по показаниям ИПУ и по нормативу за 2022 год	Данные по объемам воды по показаниям ОДПУ за 2022 год	Разница между начислено жителям за воду по показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ по нормативу и оплачено ТСЖ по показаниям ОДПУ (ОДН) (куб.м)	в т.ч. Норматив ОДН, куб.м на кв.м МОП (901,3)	Перерасход в месяц	в расчете на 1чел в мес (из расчета 530 зарег. чел.)	Перерасход в день	в расчете на 1чел в день (из расчета 530 зарег. чел.)
1	Холодная вода	куб.м	15 713,14	16 638,59	795,66	129,79	66,31	0,125	2,14	0,004
2	Горячая вода	куб.м	8 225,01	10 080,94	1 726,14	129,79	143,85	0,271	4,64	0,009
3	Водоотведение	куб.м	24 011,60	26 720,70	2 449,53	259,57	204,13	0,385	6,58	0,012

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

Отчет ТСЖ "Московское шоссе 55-3" по коммунальным услугам, предоставленным и оплаченным за 2022 год

Услуга "Обращение с ТКО"

Поставщик: Сергиево-Посадский Региональный Оператор (СПРО)

Договор от 01.12.2018г № СПРО-2018-0000078 Доп.соглашение № 1 от 01.10.2019г

Тариф: с 01.01.2022г по 30.06.2022г- 891,53 за 1 куб.м

Тариф: с 01.07.2022г по 31.12.2022г- 945,02 за 1 куб.м

Услуга "Вывоз строительного мусора, КГО"

Поставщик: ООО "РусьЭко Пром"

Договор от 01.09.2019г № 84-3/2019

Стоимость вывоза 8 куб.м мусора (1 бункер) - 8 000,00 руб.

	в год	в мес
Норматив ТКО	0,0870	0,00725 куб.м
Норматив КГО	0,027	0,00225 куб.м
ИТОГО	0,1140	0,0095

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Состояние расчетов ТСЖ с СПРО и РусьЭкоПром				Состояние расчетов жителей с ТСЖ за Обращение с ТКО			
			Задолженность ТСЖ на 01.01.2022г. (выставлено по счетам за декабрь 2021г)	Выставлено счетов ТСЖ за 2022г	Оплачено ТСЖ по счетам в 2022г.	Задолженность ТСЖ на 01.01.2023г. (выставлено по счетам за декабрь 2022г)	Задолженность жителей перед ТСЖ на 01.01.2020г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей перед ТСЖ на 01.01.2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:			65 315,80	842 317,36	832 797,62	74 835,54	92 064,78	1 019 313,11	944 122,17	0,00
1	Обращение с ТКО	руб.	65 315,80	818 317,36	808 797,62	74 835,54	92 064,78	1 019 313,11	944 122,17	126 366,33
2	Вывоз КГО и стр мусора	руб.	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00	0	0	0	0

Переплата жителей составил **176 995,75** руб.

В январе 2023 г. произведен перерасчет (возврат жителям)

По окончании года сравниваются суммы выставленных ТСЖ счетов от СПРО (ТКО) и РусьЭкоПром (КГМ) и суммы начислений жителям за ТКО. По результатам производится перерасчет в январе следующего года - доначисление или возврат средств.

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

Отчет ТСЖ "Московское шоссе 55-3" по ПРОЧИМ услугам, предоставленным и оплаченным за 2022 год

Домофон - тариф 40,00 руб. с абонента

Договор от 28.12.2015г. № 681

Поставщик услуги: ООО "Коралл Домофон Сервис"

ТВ-антенна - тариф 110,00 руб. с абонента

Договор от 01.03.2011г. № 1мш55/3-дтс (агентский)

Поставщик услуги: ООО "Долгопрудненские телекоммуникационные системы"

Обслуживание ВКГО - тариф 81.30 руб. за газ. плиту

Договор от 09.01.2017г. № б/н (агентский)

Поставщик услуги: ООО "ВЭЛНЭС"

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм.	По смете на 2021год	Состояние расчетов ТСЖ с поставщиками услуг за 2022 год				Состояние расчетов жителей с ТСЖ за предоставленные услуги за 2022год		
				задолженность на 01.01.2022	Выставлено счетов ТСЖ	Оплачено ТСЖ по счетам	задолженность на 01.01.2023	Начислено жителям	Оплачено жителями	(-) задолженность /(+)-переплата жителей
ИТОГО:			317 400,00	17 200,00	558 625,41	513 218,68	62 606,73	556 026,68	529 631,56	-26 395,12
1	Домофон	абонент	103 200,00	17 200,00	103 200,00	111 800,00	8 600,00	103 071,60	99 165,95	-3 905,65
2	Антенна	абонент	214 200,00	0,00	255 090,00	255 090,00	0,00	256 380,30	246 606,60	-9 773,70
3	Обслуживание ВКГО	абонент	0,00	0,00	200 335,41	146 328,68	54 006,74	196 574,78	183 859,01	-12 715,77

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

ОТЧЕТ по прочим доходам ТСЖ "Московское шоссе 55-3" за 2022 год

№ п/п	Наименование	по Смете доходов и расходов на 2022г.	ИТОГО ПОСТУПИЛО на р/счет ТСЖ за 2022
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ	152 996,00	180 211,58
	в т.ч.		
1	4.0% от ДТС	8 568,00	15 284,40
2	От интернет провайдеров	76 800,00	120 000,00
3	4% от ООО "ВЭЛНЭС"	3 500,00	8 013,40
4	4% КораллДомофонСервис	4 128,00	8 256,00
5	Пени за неоплату ЖКУ	60 000,00	28 657,78

в т.ч.

Интернет провайдеры:

1	Ростелеком	1600.00 руб в мес	19 200,00	38 400,00
2	МФТИ-телеком	1600.00 руб в мес	19 200,00	33 600,00
3	Дарнет	1600.00 руб в мес	19 200,00	33 600,00
4	МГТС	1600.00 руб в мес	19 200,00	14 400,00
5	ГорКом	(УСЛУГИ ИНТЕРНЕТА В ПРАВЛЕНИИ ТСЖ)		
	итого:		76 800,00	120 000,00

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

**ОТЧЕТ по специальному счету ТСЖ "Московское шоссе 55-3" за 2022 год
№ 40705810901540000002 в ВТБ (ПАО) ДО «ДОЛГОПРУДНЫЙ» филиала
«ЦЕНТАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).**

**Операции по расчетному счету связаны с формированием средств на
капитальный ремонт ОИ МКД**

**Сумма средств на спецсчете по состоянию на 01.01.2022г.
(руб.)** **4 745 421,57**

1.	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности ФЛ	9 627,4 кв.м
2.	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	1 279,5 кв.м
3.	Тариф на 2022 год	12 руб. с кв.м
	с 01.12.2022	14 руб. с кв.м
5.	Начислено собственникам за 2022 год, в т.ч.	1 590 613,19 руб.
	Взносы собственников ФЛ	1 423 160,39 руб.
	Плата за найм (Взносы за муниц.кв.)	167 452,80 руб.
6.	Оплачено собственниками за 2022 год, в т.ч.	1 479 105,46 руб.
	Взносы собственников ФЛ	1 317 162,92 руб.
	Плата за найм (Взносы за муниц.кв.)	161 942,54 руб.
7.	Перечислено на спецсчет за 2022 год	1 503 881,01 руб.
Остаток на 01.01.2023		6 249 302,58

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

Движение по р/сч за 2022год**№ 40703.810.1.40000004496 в ПАО СБЕРБАНК**

НА 01.01.2022Г -				247 102,15
№ п/п	период	Сумма по дебету (списано с р/сч)	сумма по кредиту (поступило)	исходящий остаток
1	январь	665 869,88	1 099 780,31	681 012,58
2	февраль	1 913 446,01	1 259 468,38	27 034,95
3	март	1 284 786,86	1 394 373,61	136 621,70
4	апрель	1 095 120,49	1 144 215,07	185 716,28
5	май	1 258 468,04	1 293 664,51	220 912,75
6	июнь	1 131 852,84	1 125 945,10	215 005,01
7	июль	942 142,61	1 012 672,58	285 534,98
8	август	835 364,19	965 086,65	415 257,44
9	сентябрь	872 396,76	925 831,68	468 692,36
10	октябрь	1 042 456,60	1 055 367,76	481 603,52
11	ноябрь	1 217 909,81	1 143 902,12	407 595,83
12	декабрь	1 473 121,84	1 667 614,97	602 088,96
	2022 год	13 732 935,93	14 087 922,74	602 088,96

Председатель правления
ТСЖ "Московское шоссе 55-3"

Толстоброва Н.А.

НАЧИСЛЕНО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ за 2022г. ПО ТСЖ "МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3"

Площадь МКД - 10906.9

кв.м

	сод.рем.*	отопление	найм	кап. рем.	хол. вода	водоотв.	хол вода для ГВС	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО	домофон	т/антенна	Обслуживание ВКГО	Прочие услуги	ИТОГО
ЯНВАРЬ	489 392,66	358 322,47	14 252,40	116 630,40	66 691,52	76 768,78	38 864,60	125 276,33	67 697,52	8 560,20	21 450,00	13 121,83		1 397 028,71
ФЕВРАЛЬ	489 392,66	241 604,67	14 252,40	116 630,40	67 122,96	77 057,34	38 819,49	125 157,69	70 442,98	8 560,20	21 450,00	13 121,83	448,00	1 283 612,62
МАРТ	489 392,66	205 135,76	14 252,40	116 630,40	59 781,32	70 410,50	37 035,70	119 376,75	70 497,87	8 560,20	21 450,00	13 121,83	500,00	1 226 145,39
1 квартал	1 468 177,98	805 062,90	42 757,20	349 891,20	193 595,80	224 236,62	114 719,79	369 810,77	208 638,37	25 680,60	64 350,00	39 365,49	948,00	3 906 786,72
АПРЕЛЬ	489 392,66	206 275,64	14 252,40	116 630,40	67 499,31	78 333,50	40 212,13	129 615,24	70 497,87	8 600,20	21 340,00	13 121,83	216,00	1 255 987,18
МАЙ	488 896,17	60 651,26	14 252,40	117 092,39	63 436,73	73 393,71	37 482,37	120 816,46	70 497,87	8 589,40	21 310,30	13 099,88		1 089 518,94
ИЮНЬ	489 392,66	0,00	14 252,40	116 630,40	45 950,75	52 934,32	26 835,85	86 499,69	70 497,87	8 600,20	21 340,00	19 617,31		952 551,45
1 полугодие	2 935 859,47	1 071 989,80	85 514,40	700 244,39	370 482,59	428 898,15	219 250,14	706 742,16	420 131,98	51 470,40	128 340,30	85 204,51	1 164,00	7 205 292,29
ИЮЛЬ	489 392,66	0,00	14 252,40	116 630,40	58 154,60	56 000,81	18 555,44	62 314,88	97 918,70	8 600,20	21 340,00	19 617,31		962 777,40
АВГУСТ*	486 392,66	0,00	13 537,20	116 630,40	54 007,52	50 831,96	15 599,44	52 969,59	97 918,70	8 600,20	21 340,00	19 617,31		937 444,98
СЕНТЯБРЬ	489 392,66	49 771,24	13 537,20	116 630,40	60 401,39	64 024,38	27 272,15	91 034,85	97 918,70	8 600,20	21 340,00	19 617,31		1 059 540,48
9 месяцев	4 401 037,45	1 121 761,04	126 841,20	1 050 135,59	543 046,10	599 755,30	280 677,17	913 061,48	713 888,08	77 271,00	192 360,30	144 056,44	1 164,00	10 165 055,15
ОКТАБРЬ	489 392,66	157 309,82	13 537,20	118 776,00	57 277,42	64 916,63	31 663,57	100 557,83	97 918,70	8 600,20	21 340,00	15 262,88		1 176 552,91
НОЯБРЬ	489 392,66	267 184,14	13 537,20	117 345,60	64 695,17	71 323,98	34 215,38	112 446,22	97 918,70	8 600,20	21 340,00	18 517,78	1 000,00	1 317 517,03
ДЕКАБРЬ	489 392,66	351 882,22	13 537,20	136 903,20	55 677,05	61 177,19	30 884,17	100 394,86	106 732,39	8 600,20	21 340,00	18 737,68	1 000,00	1 396 258,82
ИТОГО 2022:	5 869 215,43	1 898 137,22	167 452,80	1 423 160,39	720 695,74	797 173,10	377 440,29	1 226 460,39	1 016 457,87	103 071,60	256 380,30	196 574,78	3 164,00	14 055 383,91

ОПЛАТА ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В ЦЕЛОМ ПО ТСЖ "МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 55-3" за 2022г

ПЕРИОД	сод.рем.*	отопление	найм	кап. рем.	хол. вода	водоотв.	вода для ГВС	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО	домофон	т/антенна	Обслуживание ВКГО	прочее (кгм, стройка, видеонаблюдение)	долги прошлых периодов	аванс	ИТОГО
январь	359 156,01	323 860,23	8 568,81	64 029,36	44 320,65	49 176,10	23 261,07	75 059,95	51 733,13	6 333,61	16 395,06	9 989,14			26 500,44	1 058 383,56
февраль	442 123,98	337 330,64	12 478,30	100 340,58	55 139,45	62 664,13	31 028,53	100 012,14	61 632,01	7 683,08	18 895,87	11 416,98			20 834,30	1 261 579,99
март	509 009,13	271 367,52	14 098,52	119 131,70	69 607,44	81 015,92	42 064,60	135 300,82	72 962,69	8 901,15	21 893,85	13 606,78	1 351,48	142,68	30 745,42	1 391 199,70
1 кв-л	1 310 289,12	932 558,39	35 145,63	283 501,64	169 067,54	192 856,15	96 354,20	310 372,91	186 327,83	22 917,84	57 184,78	35 012,90	1 351,48	142,68	78 080,16	3 711 163,25
апрель	453 390,30	196 360,74	14 466,63	105 881,94	53 859,01	62 238,03	31 903,18	102 681,98	65 192,17	7 864,49	19 975,09	11 987,88	500,00	68,35	12 064,06	1 138 433,85
май	489 764,14	208 322,40	18 530,11	111 066,37	64 549,41	75 115,49	38 953,27	125 111,70	70 147,47	8 598,12	21 353,80	12 920,42	183,13	96,85	16 114,03	1 260 826,71
ИЮНЬ	497 784,91	85 757,16	12 805,79	119 584,69	65 421,88	73 858,03	36 292,76	116 853,64	71 236,93	8 729,31	21 441,10	13 365,25	32,87	91,48	4 979,05	1 128 234,85
6 мес.	2 751 228,47	1 422 998,69	80 948,16	620 034,64	352 897,84	404 067,70	203 503,41	655 020,23	392 904,40	48 109,76	119 954,77	73 286,45	2 067,48	399,36	111 237,30	7 238 658,66
ИЮЛЬ	459 458,15	17 914,92	13 274,57	108 936,50	53 588,04	63 151,01	33 496,36	107 866,36	66 314,09	8 136,05	20 202,43	17 873,45		58,58	15 473,23	985 743,74
АВГУСТ	479 224,59	10 204,27	11 157,98	116 478,79	56 555,21	56 134,84	20 651,79	68 494,50	91 918,83	8 371,67	20 703,15	18 503,68		54,67	5 000,00	963 453,97
СЕНТЯБРЬ	452 038,65	4 668,62	14 125,29	106 673,40	56 112,40	58 431,43	22 493,59	74 949,62	89 754,96	7 909,23	19 715,59	17 890,50			2 000,00	926 763,28
9 мес	4 141 949,86	1 455 786,50	119 506,00	952 123,33	519 153,49	581 784,98	280 145,15	906 330,71	640 892,28	72 526,71	180 575,94	127 554,08	2 067,48	512,61	133 710,53	10 114 619,65
ОКТАБРЬ	476 467,47	46 858,59	12 324,18	114 367,17	57 524,85	59 003,58	24 633,74	82 181,16	94 950,86	8 294,12	21 113,53	18 892,72		95,78	5 909,91	1 022 617,66
НОЯБРЬ	490 037,40	139 926,04	15 203,67	117 017,92	55 306,85	61 083,64	28 435,12	91 175,46	97 143,10	8 562,20	21 496,91	16 978,54		44,33	1 000,00	1 143 411,18
ДЕКАБРЬ	553 525,02	275 269,04	14 908,69	133 654,50	73 201,84	79 196,35	36 456,91	120 219,62	110 471,47	9 782,92	23 420,22	20 433,67	1 000,00		186 822,89	1 638 363,14
2022	5 661 979,75	1 917 840,17	161 942,54	1 317 162,92	705 187,03	781 068,55	369 670,92	1 199 906,95	943 457,71	99 165,95	246 606,60	183 859,01	3 067,48	652,72	327 443,33	13 919 011,63

Задолженность жителей перед ТСЖ по обязательным платежам НА 31.12.2022г.

	Начислено жителям	Оплачено жителями
2011г	9 287 993,25	7 811 614,35
2012г	10 499 452,21	10 917 757,71
2013г	11 570 355,10	11 105 144,86
2014г	12 249 291,10	12 753 710,95
2015г	12 755 177,27	12 230 590,99
2016г	13 510 762,07	13 213 698,02
2017г	13 262 647,88	13 436 735,04
2018г	12 846 935,27	12 300 605,33
2019г	13 427 548,08	13 970 032,90
2020г	12 965 499,73	12 767 416,99
2021	14 271 110,13	14 429 145,82
2022	14 055 383,91	13 919 011,63
ИТОГО:	150 702 156,00	148 855 464,59

Задолженность на 31.12.22

-1 846 691,41

поступило в январе 2023 за декабрь 2022 1 064 783,98

поступило в январе 2022 за декабрь 2021 1 058 532,47

Оплачено в 2022 13 925 263,14

Задолженность жителей за 2022 г. **-130 120,77**

Обслуживающая организация
ООО "Вектор"Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
за период с 01-01-2022г по 31-12-2022г

подъездов 6

этажей 9

№ п/п	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая пестница	Вид работ	Наименование материалов	КОЛ-ВО, с учетом		Стоимость работ и материалов, руб.	
					кол-во	ед.изм.	ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ								
1	Вход в подъезд	подъезд №1, №2	Замена доводчика	Доводчик	2	раз		1 000,00
				Саморез по металлу	6	шт	50,00	
2	Вход в подъезд	подъезд №1, №2, №3	Частичный ремонт крыльца	Клей Юнис плюс д/плитки 25кг	3	шт	1 370,00	
3	Ремонт подъездов	подъезд №1, №2, №3	Покраска, штукатурка стен, покраска ствола мусоропровода, монтаж плиткой откосов входа в лифт	Краска фасадная акриловая ВД-АК-104 40 кг	10	шт	38 212,00	228 450,00
				Шпатель малярный 80 мм белая резина	1	шт	60,00	
				Грунтовка бетонконтакт "seresit" ct19 15кг	1	шт	2 585,00	
				Текс паста колер №12 персиковая	10	шт	1 280,00	
				ПФ115 зеленая 20 кг	1	шт	4 550,00	
				Скотч малярный 50x43м	10	шт	1 800,00	
				Штукатурка Ротбанд Кнауф 30 кг	2	шт	1 495,00	
				Шпаклевка Ветонит LR-20 кг	2	шт	2 392,00	
				Клей ПВА Лакра Строитель 4 кг	2	шт	1 534,00	
				Валик структурный 180 мм с ручкой	1		255,00	
				Кисть плоская "Эмали" нат. щетина 50x12 мм	3	шт	290,00	
				Кисть плоская "Эмали" нат. щетина 25x10 мм	20	шт	3 780,00	
				Кисть радиаторная	1	шт	108,00	
				Пленка защитная 4x12,5 м	6	шт	1 800,00	
				Текс паста колер №12 персиковая	10	шт	1 190,00	
				Герметик "Экон" акриловый 420 г	2	шт	625,00	
				Шпатель мал. Tulips 100мм	2	шт	650,00	

				Шпатель фасадный из нерж.стали 250 мм	2	шт	845,00	
				Ручка телескопическая 115x200 см	1	шт	365,00	
				Ручка телескопическая 115x200 см	1	шт	365,00	
				Мешок п/п 55x105 на 50 кг	10	шт	260,00	
				Ведро 16 л черное пластиковое	3	шт	624,00	
				Затирка №01 segesit 2 кг (белая)		шт	372,00	
				Скотч малярный 50	20	шт	3 780,00	
				Рейка для плитки 0,9/10x250 см (белая) наружн.	35	шт	2 100,00	
				Диск алмазный Bison ультратонк.125x1, 4x22,2 мм турбо с фланцем	1	шт	1 296,00	
				Крестики для кафе	2	уп	120,00	
				Топор с дер.ручкой 800 гр		шт	1 032,00	
				Плитка облицовочная 300x200x7 мм	23	уп	13 435,00	
				Евроцемент М500 50 кг	7	шт	3 990,00	
				Клей для плитки Unis Плюс 25 кг	9	шт	4 980,00	
				Эмаль ПФ-115 зеленая 20 кг "Альфа"	1	шт	4 200,00	
				Универсальная паста колер Текс № 09 охра 0,1 л 19038	30	шт	4 180,00	
				Плитка облицовочная 300x200x7 мм	46	уп	28 890,00	
				Затирка №01 segesit 2 кг (белая)	5	шт	1 860,00	
				Перчатки х/б уплотненные	10	шт	300,00	
				Шпаклевка "Ветонит" 20 кг	1	шт	1 100,00	
				Диск алмазный Tulips 230 мм	1	шт	2 200,00	
МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ								
4	Вход в подъезд							
		подъезд №4, 5 эта	ремонт мусорного кармана		1	раз		200,00
		подъезд №5, 6 эта	ремонт мусорного кармана		1	раз		200,00

		подъезд №2, №3, №4	Замена крышек распределительных коробок	GUSI ELEKTRIK коробка распред. 100x100x55 с муфтами д26, ip54 серый	6	шт	655,00	1 000,00
6	Фасад здания		Герметизация межпанельных швов кв. 87, 123	Герметик акриловый однокомпонентный "Акса" 15 кг	1	шт	5 500,00	11 700,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
7	Подвал							
		подъезд №2-№3, №4, №5	Замена прокладки на американке (отопление)	Прокладка уплотнительная для американки MasterProf ИС.130926 3/4"	1	шт	280,00	
		подъезд №3	Зеркальница уголка ф40	Флок полипропилен	1	шт	150,00	
		подъезд №4	Замена шарового крана на элеваторе	Кран шаровый 1/2"	1	шт	260,00	
		подъезд №6	Замена замка вход в подвал	Замок навесной	1	шт	148,80	
8	Система канализации							
9	Замена насоса	подвал		Насос дренажный Omega 40 SP/LL	1	шт.	4 300,00	
				Шланг GEOLIA CLASSIC 25 мм. 15м	1	шт.	2 870,00	
10	Дезинфекция	подвал подъезд №1,2,3,4		Белизна 1 л	24	шт.	1 200,00	
				Белизна 5 л	2	шт.	600,00	
Электрооборудование							11 185,00	
11	Подвал		Установка светильников	Светильник НПБ ip54 овал 89-0-294	6	шт	2 950,00	
				Светильник НПБ ip53 овал 89-0-294	4	шт	795,00	
				Провод ВВГ НГ 2x1,5	60	м	3 240,00	
12	Шлагбаум		Замена светильника	Консольный светодиодный светильник Arregon 30 w	1	шт	2 530,00	
			Замена ламп освещения	Лампа E27 7 w	17	шт.	1 670,00	
ИТОГО							181 293,80	242 550,00р.
							ВСЕГО	423 843,80р.

ИТОГО выполнено работ на сумму 423 843,80 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот сорок три) руб. 80 коп.
 Годовая сумма по ст. "Текущий" 261 765,60 (Двести шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 60 коп.

К оплате 162 078,20 (Сто шестьдесят две тысячи семьдесят восемь) руб. 20 коп.

Генеральный директор
 ООО "Вектор"
 Пикина Е.А. _____
 М.П.

Утверждаю
 Председатель правления ТСЖ "Московское шоссе, 55-3"
 Толстоброва Н. А. _____
 М.П.

**Отчет работам по благоустройству территории многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Долгопрудный, Московское шоссе, д.55, корп. 3**

за период с 01-01-2022г по 31-12-2022 г

подъездов 6

этажей 9

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	покос травы		3	раз		12 000,00
			бензин	15	л	750,00	
			Масло моторное 2T Sterwins	2	л	1 000,00	
			Леска д/триммера	3	шт	1 200,00	
2	Придомовая территория	Опиловка/спил деревьев		9	шт.		52 000,00
			бензин	5	л	310,00	
			Масло моторное 2T Sterwins	2	л	1 000,00	
3	Придомовая территория	Ремонт дорожного покрытия		40	м2		72 000,00
		Ремонт асфальтового покрытия смотровых колодцев		2	шт		18 200,00
6	Детский игровой комплекс,	Ремонтные работы					
		Демонтаж/монтаж столбов игровых элементов ДИП, покраска.	Брус 90x90x6000	2	шт	6 760,00	45 000,00
			Круг шлифовальный амбразивный 125 мм	1	шт	120,00	
			Биты с магнитным адаптором	1	уп	674,00	
			Отвертка шлицевая	2	шт	886,00	
			Комбинированные плоскогубца 180 мм	1	шт	530,00	
			Сверло по дереву 5 мм	3	шт	78,00	
			круг лепестковый 125x22,2 мм	3	шт	900,00	
			Круг шлиф. на МШУ "Коралл"	2	шт	930,00	
			Глухарь 8x70 мм	50	шт	650,00	
			Болт шестигранный 8x200	10	шт	260,00	
			Шайба М8 оцинкованная	1	уп	260,00	
			Болт мебельный с гайкой 6x40 мм	8	шт	280,00	

			Болт мебельный с гайкой 6x50 мм	8	шт	153,00	
			Болт мебельный с гайкой 8x70 мм	4	шт	370,00	
			Эмаль ПФ-115 желтая 2 кг	2	шт	1 950,00	
			Эмаль ПФ-115 зеленая 2 кг	2	шт	1 740,00	
			Эмаль ПФ-115 синяя 2 кг	2	шт	1 610,00	
			Грунт-эмаль "Лакра" шоколадно-коричневая 1,0кг	5	шт	2 405,00	
			Грунт-эмаль "Лакра" серая 0,8 кг	1	шт	590,00	
			Расворитель Уайт-спирит Ясхим 5 л	1	шт	840,00	
			Мини-валик 110 мм с руч.	10	шт	520,00	
			Кисть плоская Стандарт-2 натур.щетина	5	шт	390,00	
			Кюветка пластм 250/270x290 мм	6	шт	540,00	
			Мини-валик 60 мм с руч.	10	шт	450,00	
			Мешок п/п 55x105 на 50 кг	1	шт	20,00	
			Скотч малярный 45x35 м	5	шт	710,00	
7		Частичная покраска теннисного стола	Грунт-эмаль "Лакра" белая 0,8 кг	1	шт	590,00	500,00
8		Покраска забора с Детским садом	Эмаль ПФ-115 зеленая 20 кг	1	шт	4 610,00	3 000,00
			Минивалик Полиакрил 11100/15 мм	10	шт	780,00	
			Ручка для валиков	5	шт	260,00	
9		Покраска ограждения ДИП	Эмаль ПФ-115 красная 2 кг	2	шт	1 900,00	5 000,00
			Эмаль ПФ-115 желтая 2 кг	2	шт	1 950,00	
			Эмаль ПФ-115 синяя 2 кг	2	шт	1 610,00	
			Мини-валик Синтекс15/100 мм	5	шт	350,00	
			Мини-валик110мм	5	шт	500,00	
		Установка заглушек на столбы	Крепежная техника- заглушка д/труб 20x40мм прямоугольная 4 шт	2	уп	170,00	
			Крепежная техника- заглушка д/труб 40x40мм квадрат 4 шт	3	уп	295,00	
			Крепежная техника- заглушка д/труб 50x50мм квадрат 4 шт	6	уп	840,00	
10	ДИП	Замена песка в песочнице	Песок белый прокаленный 25 кг	4	шт	14 690,00	

		Частичный ремонт качели	Шланг арм. Экстра(3/4)	3	м	504,00	1 000,00
			Сварка холодная "FORTIS"	1	шт	90,00	
			Карабин с фиксацией d-4	4	шт	240,00	
11	Придомовая территория	Покраска ограждения перед подъездами, лавочки					8 000,00
			Грунт эмаль белая 1,7 кг	1	шт	840,00	
			Грунт эмаль голубая 1,7 кг	5	шт	4 200,00	
			Грунт эмаль зеленая 1,7 кг	1	шт	840,00	
			ПФ-115 желтая 2 кг	2	шт	1 220,00	
			Мини валик	16	шт	1 000,00	
			Кисть плоская	5	шт	450	
			Грунт эмаль кр/кор 1,7 кг	2	шт	1 356,00	
			Скотч малярный	4	шт	520,00	
12	Придомовая территория	Обработка наледи	Соль Полесье экстра 1 кгх20 шт/уп	7	уп	6 930,00	
						75 611,00р.	216 700,00р.
						ВСЕГО	292 311,00р.

ИТОГО выполнено работ на сумму

292 311,00 ₺ (Двести девяносто две тысячи триста одиннадцать руб. 00 коп.)

Генеральный директор

ООО "Вектор"

Пикина Е.А. _____

М.П.

Утверждаю

Председатель правления ТСЖ "Московское шоссе, 55-3"

Толстоброва Н. А. _____

М.П.

ТАРИФЫ ЖКУ на 2022год

Московское шоссе, дом 55, корпус 3

№ п/п	Наименование услуги	ед. изм.	Тариф на 2022 год (руб.)	Реквизиты документа	
1	Содержание и ремонт общего имущества				
	с 01.01.2022 до реш. ОСЧ ТСЖ в 2023г	руб/кв.м	44,87	Решение ОСЧ ТСЖ от 08.06.2021	
2	Кап.ремонт				
	с 01.01.2022 по 01.12.2022	руб/кв.м	12,00	Постановление Правительства МО от 05.10.2021 № 970/35.	
	с 01.12.2022 по 31.12.2023	руб/кв.м	14,00	Постановление Правительства МО от 29.11.2022 № 1283/44	
3	НАИМ				
	с 01.01.2022 по 01.12.2022	руб/кв.м	12,00	Постановление Адм.гор от 24.12.2021 №829-РА	
4	Вывоз ТКО				
	с01.01.2022 по 30.06.2022	руб/куб.м	891,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 №290-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 № 205-Р	
	Норматив ТКО до 30.06.2022г	куб.м/кв.м	0,087		
	с01.07.2022 по 01.12.2022	куб.м/кв.м	945,02		
	с01.12.2022 по 31.12.2022	куб.м/кв.м	1030,08		
	Норматив ТКО с 01.07.2022г	куб.м/кв.м	0,114		
5	Отопление				
	с01.01.2022 по 30.06.2022	руб. за Гкал/кв.м	2 279,29	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 г. № 283-Р/Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 № 298-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.11.2022 № 199-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 № 212-Р	
	с01.07.2022 по 01.12.2022	руб. за Гкал/кв.м	2 358,82		
	с01.12.2022 по 31.12.2022	руб. за Гкал/кв.м	2 518,30		
6	Горячее водоснабжение				
	по компонентам				
	Холодное водоснабжение для ГВС				
	с 01.01.2022 по 01.12.2022	руб/куб.м	45,61	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 №282-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 № 206-Р	
	с01.12.2022 по 31.12.2022	руб/куб.м	49,14		
	Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС				
	с01.01.2022 по 30.06.2022	руб. за Гкал/куб.м	2 279,29		
	с01.07.2022 по 31.12.2022	руб. за Гкал/куб.м	2 358,82		
	с01.12.2022 по 31.12.2022	руб. за Гкал/куб.м	2 518,30		
7	Холодное водоснабжение				
	с 01.01.2022 по 01.12.2022	руб/куб.м	45,61	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 №282-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 № 206-Р	
	с01.12.2022 по 31.12.2022	руб/куб.м	49,14		
8	Водоотведение				
	с01.01.2022 по 30.06.2022	руб/куб.м	33,17		
	с01.07.2022 по 01.12.2022	руб/куб.м	33,29		
	с01.12.2022 по 31.12.2022	руб/куб.м	35,29		
9	Домофон				
		абонент	40,00	По договору с ООО "Коралл Домофон Сервис"	
10	ТВ антенна				
	с 01.01.2022 по 31.12.2022	абонент	110,00	По договору с ОАО "Долг.Телекоммуник.Системы" (ДТС)	
11	Обслуживание ВКГО				
	с 01.01.2022 по 31.12.2022	газ.плита	81,30	По договору с ООО "ВЭЛНЭС"	

РАСЧЕТЫ ПО ВОДЕ при отсутствии приборов учета в жилом помещении производятся из расчета норматива потребления на фактически проживающих людей, а именно:

Горячая вода (на чел/куб.м) **3,17**
Холодная вода (на чел/куб.м) **4,29**
Водоотведение (на чел/куб.м) **7,46**

Распоряжение МинЖКХ МО от 20.10.2020 № 386_РВ

	Норматив подогрева ХВС для ГВС с 01.12.2018г	0,0645	Гкал/куб.м	Утвержден Распоряжением МинЖКХ МО от 20.11.2018г. № 340-РВ
--	--	---------------	------------	--

НОРМАТИВ НАКОПЛЕНИЯ ТКО (распоряжение Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018 №607-РМ "О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 N 424-РМ "Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области").

1	Расчетной единицей утвержденных нормативов накопления ТКО является 1 кв. метр площади и составляет на ТКО – 0,087 куб.м; на КГО – 0,027 куб.м ; ИТОГО – 0,114 куб.м			
	СПРАВОЧНО	с 01.01.2022	с 01.07.2022	Реквизиты документа
1	ГАЗ	70,3	Новый тариф будет установлен с 01.10.2022	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 17.09.2021 № 164-Р (действует до 30.09.2022)
2	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	5,93	6,17	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2021 № 287-Р