

Вопрос Повестки Дня ОСЧ	РЕДАКЦИЯ 2011 ГОДА	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
2.1	<p style="text-align: center;"><b>1. Общие положения</b></p> <p>1.1. Товарищество собственников жилья "Московское шоссе, д.55. к. 3", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол N 1 от 23 декабря 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы и Московской области, настоящим Уставом.</p>	<p style="text-align: center;"><b>1. Общие положения</b></p> <p>1.1. Товарищество собственников жилья "Московское шоссе, д.55. к. 3", именуемое в дальнейшем "Товарищество", <b><u>является видом товарищества собственников недвижимости</u></b>, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол N 1 от 23 декабря 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московское шоссе, дом 55, корпус 3, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы и Московской области, настоящим Уставом.</p>
2.2	<p style="text-align: center;"><b>7. Членство в Товариществе</b></p> <p>7.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, являющиеся собственниками помещений, а также органы государственной власти, представляющие интересы собственника - города Долгопрудного.</p> <p>7.2. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, несовершеннолетние лица, а также лица, к которым перешло право собственности на помещения в результате предусмотренных законодательством РФ сделок с недвижимостью.</p> <p>7.3. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое согласие об учреждении Товарищества, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Реестр членов Товарищества составляется на основании Протокола общего собрания собственников и Решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников.</p> <p>В дальнейшем, членство в Товариществе возникает у собственника на основании заявления о вступлении в Товарищество и является компетенцией Правления Товарищества:</p>	<p style="text-align: center;"><b>7. Членство в Товариществе</b></p> <p>7.1. Членами товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141704, Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 55, корп. 3, которые в установленном законодательством порядке выразили свое волеизъявление о вступлении в товарищество.</p> <p>7.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое согласие об учреждении Товарищества, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Реестр членов Товарищества составляется на основании Протокола общего собрания собственников и Решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников.</p> <p>7.3. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество. Членство в товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента подачи данного заявления.</p> <p>7.4. Членство в товариществе прекращается с момента ликвидации товарищества как юридического лица, с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме, с момента подачи членом товарищества заявления о выходе из членов товарищества, по иным законным основаниям.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Заявление подается на имя Председателя правления Товарищества</li> <li>○ Решение о принятии в члены Товарищества принимается Правлением на ближайшем заседании Правления, но не позже 10 дней с даты подачи заявления</li> </ul> <p>7.3. Членство в Товариществе является добровольным. Член Товарищества в любое время может выйти из Товарищества, подав об этом письменное заявление в правление Товарищества. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из числа членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение, его смерти, ликвидации юридического лица - собственника помещения либо ликвидации Товарищества как юридического лица.</p> <p>При выходе из членов Товарищества собственник помещения обязан заключить с Товариществом договор о содержании и текущем ремонте общего имущества дома.</p> <p>7.4. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их законные представители в установленном законодательством порядке. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.</p> <p>7.5. В случае если помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении их интересов в Товариществе одним из них.</p> <p>7.7. Члены Товарищества, а также собственники помещений, не являющиеся членами товарищества, обязаны выполнять решения общего собрания членов Товарищества и его органов управления</p>	
2.3	<p style="text-align: center;"><b>11. Обязанности Товарищества</b></p> <p>11.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контроля исполнения обязательств по заключенным договорам, ведения</p>	<p style="text-align: center;"><b>11. Обязанности Товарищества</b></p> <p>11.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, <u>заключать Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</u></p>

Вопрос Повестки Дня ОСЧ	РЕДАКЦИЯ 2011 ГОДА	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
	бухгалтерской и технической документации на многоквартирный дом, планирования объемов работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установления фактов невыполнения работ и неоказания услуг	<u>(ВДГО) со специализированной организацией, являющейся поставщиком коммунального ресурса по газоснабжению многоквартирных газифицированных домов</u> , вести контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам, вести бухгалтерскую и техническую документацию на многоквартирный дом, планировать объемы работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, устанавливать факты невыполнения работ и неоказания услуг.
2.4	<b>16. Порядок организации и проведения общего собрания</b> 16.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается не позднее 1 апреля. Общие собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.	<b>16. Порядок организации и проведения общего собрания</b> 16.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается <u>в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 ЖК РФ)</u> . Общие собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.
2.5	<b>16.3.</b> Общее собрание членов Товарищества проводится в очной или заочной форме (согласно ст. ст. 45-48 ЖК РФ) в порядке, предусмотренном статьями 145, 146 ЖК РФ.	16.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться <u>в любой форме согласно ст. ст. 44.1.; 47.1 ЖК РФ</u> и в порядке, предусмотренном статьями 145, 146 ЖК РФ.
2.6	<b>17. Правление товарищества</b> 17.15.Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте (заказным путем) или вручаться лично под роспись не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания	<b>17. Правление товарищества</b> Пункт 17.15. исключить
2.7	<b>18. Председатель правления</b> 18.10. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава заместителя (ей) Председателя Правления Товарищества: <ul style="list-style-type: none"> <li>• заместителя Председателя Правления Товарищества по общим вопросам;</li> <li>• заместителя Председателя Правления Товарищества по финансам.</li> </ul> Заместитель Председателя Правления Товарищества по общим вопросам организует работу с Членами Товарищества и Собственниками Помещений, не являющимися Членами Товарищества, осуществляет оперативное руководство основными (приоритетными) проектами Товарищества. Заместитель Председателя Правления Товарищества по общим вопросам исполняет обязанности Председателя Правления Товарищества на время его отсутствия или в случаях досрочного прекращения полномочий Председателя Правления Товарищества.	<b>18. Председатель правления</b> 18.10. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава заместителя (ей) Председателя. Полномочия и обязанности заместителей Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителями, устанавливаемым Правлением Товарищества

	<p>Заместитель Председателя Правления Товарищества по финансам организует составление проекта финансового плана Товарищества, представление его Общему собранию Членов Товарищества, исполнение утвержденного финансового плана Товарищества, контролирует правильность ведения бухгалтерского учета и отчетности Товарищества, согласовывает назначение сотрудников бухгалтерии Товарищества, в обязательном порядке визирует (согласовывает) все финансовые решения и документы Председателя Правления Товарищества.</p> <p>Полномочия и обязанности заместителей Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителями, устанавливаемым Правлением Товарищества.</p>	
<p><b>2.8</b></p>	<p align="center"><b>19. Секретарь Правления</b></p> <p>19. 1. Избирается на заседании Правления сроком на 2 (два) года;</p> <p>19.2. Ведет делопроизводство, хранит все протоколы заседаний Правления и протоколы общих собраний членов Товарищества;</p> <p>19.3. Направляет уведомления членам Товарищества и членам Правления.</p> <p>19.4. Более подробный перечень обязанностей разрабатывается Председателем Правления Товарищества и утверждается Правлением.</p> <p>19.5. Секретарь Правления может получать от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием Членов Товарищества.</p>	<p align="center"><b>19. Секретарь Правления</b></p> <p>19. 1. Правление Товарищества вправе избирать из своего состава секретаря</p> <p>19.2. Перечень обязанностей секретаря разрабатывается Председателем Правления Товарищества и утверждается Правлением.</p> <p>19.3. Секретарь Правления может получать от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием Членов Товарищества.</p>
<p><b>2.9</b></p>	<p align="center"><b>20. Ревизионная комиссия</b></p> <p>20.2. Ревизионная комиссия Товарищества избирается из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (два) года. По истечении установленного срока полномочия Ревизионной комиссии Товарищества прекращаются.</p> <p>20.2.1. Количественный состав ревизионной комиссии не более 5 (пяти) человек.</p> <p>20.2.2. Передача своих полномочий членом Ревизионной комиссии (ревизором) иным лицам, в том числе другим членам Ревизионной Комиссии, не допускается.</p>	<p align="center"><b>20. Ревизионная комиссия</b></p> <p>20.2. Ревизионная комиссия/Ревизор избирается общим собранием членов товарищества сроком на 2 (Два) года в количестве, определяемом по решению общего собрания членов товарищества. Передача своих полномочий членом Ревизионной комиссии (ревизором) иным лицам, в том числе другим членам Ревизионной Комиссии, не допускается.</p>