

# Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 365 от 20 августа 2021г. Ассоциация организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)

Тел.: +7(495)508-56-61

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «КапиталСтрой»

Герасин К.В.



## Техническое заключение

по результатам фактического обследования жилого здания, расположенного по адресу:  
Московская обл, г Долгопрудный, Московское шоссе, д 55 к 3

7	7	-	0	0	7	9	9	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Москва, 2022 г.

**5. Конструктивные элементы объекта обследования**  
**(выполнение подготовительных работ)**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
<b>Фундамент</b>	свайный
<b>Наружные стены и перегородки</b>	железобетонные стеновые панели заводского изготовления
<b>Перекрытия чердачные</b>	железобетонные плиты
<b>Перекрытия междуэтажные</b>	железобетонные плиты
<b>Перекрытия подвальные</b>	железобетонные плиты
<b>Колонны и столбы</b>	отсутствуют
<b>Крыша</b>	мягкая рулонная кровля по битумному основанию с внутренними водостоками
<b>Лестницы</b>	железобетонные с металлическими перилами и деревянными поручнями
<b>Фасады</b>	облицовка панелей фасадной мозаичной плиткой
<b>Перегородки</b>	железобетонные
<b>Внутренняя отделка</b>	штукатурка с окраской водоэмульсионной интерьерной краской
<b>Полы</b>	керамическая плитка по бетонному основанию
<b>Оконные и дверные проемы</b>	окна – ПВХ, 2-х камерные стеклопакеты; двери-металлические
<b>Мусоропровод</b>	асбестоцементная безнапорная труба с дефлектором и прямым шибером
<b>Печи, камины, очаги</b>	отсутствуют
<b>Канализация</b>	центральная
<b>Система водоснабжения</b>	СХВ – центральная, СГВ – центральная
<b>Система теплоснабжения</b>	центральная
<b>Электрооборудование</b>	электросчетчики
<b>Электроосвещение</b>	скрытая проводка
<b>Система внутридомового газового оборудования</b>	не обследуется в соответствии с ВСН 53-86(р).

СПРАВКА о техническом состоянии здания				
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		
1	Адрес объекта или описание места нахождения			
1.1	субъект Российской Федерации	Московская обл		
1.2	город	Долгопрудный		
1.3	шоссе	Московское		
1.4	дом	55		
1.4.1	корпус	3		
2	Сведения о здании			
2.1	Инвентарный номер	029:044-318		
2.2	Назначение здания	многоквартирный жилой дом		
2.3	Литера	А		
2.4	Дата визуального обследования	06.06.2022		
2.5	Этажность здания	9		
2.6	Количество подземных этажей	1		
2.7	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1974		
2.8	Количество жилых подъездов	6		
2.9	Количество квартир	215		
		лит. А	лит. В	лит. С
3	Физический износ здания, %	23		
3.1	Физический износ элементов, %			
3.2	- фундамент (материал, %)	30		
3.3	- наружные стены (материал, %)	35		
3.4.1	- перекрытия чердачные	35		
3.4.2	- перекрытия междуэтажные	35		
3.4.3	- перекрытия балконные	35		
3.4.4	- перекрытия подвальные	30		
3.5	- колонны и столбы (материал, %)	-		
3.6	- крыша (материал, %)	25		
3.7	- лестницы (материал, %)	30		
3.8	- фасады (материал, %)	20		
3.9	- перегородки (материал, %)	25		
3.10	- внутренняя отделка (материал, %)	20		
3.11	- полы (материал, %)	20		
3.12	- оконные и дверные проемы	10		
3.13	- мусоропровод	30		
3.14	- печи, камины, очаги	-		
3.15	- канализация	15		
3.16	- система холодного водоснабжения (материал, %)	10		

3.17	- система горячего водоснабжения (материал, %)	10		
3.18	- система теплоснабжения (отопление) (материал, %)	10		
3.19	- электрооборудование	10		
3.20	- система внутридомового газового оборудования	-		
4	<b>Примечание</b>	В связи с тем, что в правилах оценки жилых зданий ВСН 53-86(р) не предусмотрена оценка физического износа внутридомового газового оборудования и не предоставлением соответствующих актов от организаций осуществляющих надзор за техническим состоянием данного оборудования, в графе 3.20 стоит прочерк.		
5	отмостка (другое)	35		

Осмотр осуществляется только в помещениях общего пользования, к которым обеспечен доступ Заказчиком работ.

Выводы по результатам фактического обследования жилого здания: физический износ здания по состоянию на дату, указанную в титульном листе настоящего технического заключения составляет 23% согласно показателям Справки технического состояния здания. Техническое состояние здания следует считать, как удовлетворительное.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее техническое заключение составлено в городе Москве в 2-х подлинных экземплярах и содержит:

- 11 (одиннадцать) страниц основного текста и фотоматериалы;
- документы экспертов и организации на 3 (листах).