

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2014 год

(НА ОСНОВАНИИ ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОИ и смет)

1. РАБОТЫ за счет накопленных средств по Кап.ремонту Смета п.п. 2 и Резервного Фонда ТСЖ

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
1	Узел смещения	10905	кв.м			Решение ОСС от 29.03.2014г.
	<i>за счет ср по ст. "Кап.ремонт"</i>				457 137,48	
	<i>за счет РФ ТСЖ</i>				12 862,52	
ИТОГО:					470 000,00	

2. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (за счет ср. Текущего ремонта и Резервного Фонда) Смета п.п. 1.1.2; 1.2.2; 6

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
1	Ремонт помещений выхода на кровлю (2, 3 под)	2	шт	16 610,00	33 220,00	
	<i>материалы</i>				13 930,00	
	<i>работа</i>				2 680,00	
2	Ремонт мусорной камеры (2, 3 под)	2	шт	55 583,00	111 166,00	
	<i>материалы</i>				23 268,00	
	<i>работа</i>				32 315,00	
3	Ремонт мест общего пользования (2,3 под)	2	шт		1 400 000,00	
	<i>материалы</i>				436 830,00	
	<i>работа</i>				963 170,00	
4	Устройство гидроизоляция слоя кровли маш отд лифтов	6	шт		92 945,34	
5	Устройство рем воронок в ливневых водостоках кровли	12	шт		95 000,00	
6	Ремонт помещения приема жителей	1	шт		117 537,00	
7	Ремонт крылец 1, 2 и 3 подъездов	3	шт	90 000,00	270 000,00	
8	Работы по ремонту газонов перед подъездами	1 011,72	кв.м		205 400,00	
	<i>перекопка, устройство газона</i>				25 000,00	
	<i>семена</i>				40 000,00	
	<i>земля</i>				140 400,00	
ИТОГО:					2 325 268,34	

2. "БЛАГОУСТРОЙСТВО"

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
	Работы по благоустройству	10 905,00	кв.м	2,26	295 200,43	(п. 1.2.3 Сметы)
3.1	Окраска МАФ, скамеек, урн		кв.м	0,05	7 000,00	
3.2	Окос травы (2-3 раза за сезон)	3 733,61	кв.м	0,06	8 400,63	
3.3.	Детская площадка		кв.м	1,06	138 379,40	
	<i>освещение (материалы + работа)</i>				93 495,00	
	<i>расширение (забор) мат + работа</i>					
	<i>новые МАФ</i>				40 804,00	
	<i>установка новых МАФ(качели, песочница и т.д.)</i>				4 080,40	
3.4.	Спортивные тренажеры (6 шт)		кв.м	1,00	131 263,00	
	<i>тренажеры</i>				119 330,00	
	<i>работа по установке</i>				11 933,00	
3.5.	Урны перед подъездами (с крышками)	6шт	кв.м	0,08	10 157,40	
	<i>урны</i>				9 234,00	
	<i>работа по установке</i>				923,4	

3. "Услуги и работы по управлению МКД"

№	Наименование расходов		Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
	Управление,	10 905,00	кв.м.	5,72	748 117,00	(п. 1.2.1. Сметы)
	в т.ч.					
4.1.	Фонд оплаты труда		кв.м.	3,67	480 000,00	
в.ч.	<i>Зарплата гл. бухгалтера</i>				168 000,00	
	<i>Ежемесячное вознаграждение председателю Правления</i>				312 000,00	
4.2.	Тех.под. ПО		кв.м.	0,14	18 000,00	по Договору
4.3.	Обсл. в банке ИННОВАЦИЙ		кв.м.	1,01	131 942,00	по Договору
4.4.	Открытие и ведение спец. счета по КР		кв.м.	0,07	8 890,00	по Договору
4.5.	Налоги (от ФОТ)		кв.м.	0,34	44 148,00	
4.6.	Налоги (УСНО - 6%)		кв.м.	0,02	3 000,00	
4.7.	Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)		кв.м.	0,30	39 537,00	
4.8.	Вознаграждение членов правления/рев.комиссии и работников ТСЖ		кв.м.	0,17	22 600,00	

ВСЕГО РАСХОДОВ: 3 838 585,77

Примечание.

Возможно перераспределение внутри статей сметы расходов

ИТОГО РАСХОДЫ:	13 700 539,92
в т.ч. по Договорам РСО и обсл орг-циями	9 861 954,15
ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ:	11 874 726,08
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (по итогам 2013г.)	881 918,68
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ	46 198,56
ВСЕГО:	12 802 843,32

ДЕФИЦИТ СРЕДСТВ: -897 696,60
(см. Пояснительную записку)

Председатель правления ТСЖ _____ (Толстоброва Н.А.)

Гл.бухгалтер ТСЖ _____ (Раховская О.Г.)