

# ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2014 год

(НА ОСНОВАНИИ ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОИ и смет)

## 1. РАБОТЫ за счет накопленных средств по Кап.ремонту Смета п.п. 2 и Резервного Фонда ТСЖ

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
1	Узел смещения	10905	кв.м			Решение ОСС от 29.03.2014г.
	<i>за счет ср по ст. "Кап.ремонт"</i>				457 137,48	
	<i>за счет РФ ТСЖ</i>				12 862,52	
<b>ИТОГО:</b>					<b>470 000,00</b>	

## 2. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (за счет ср. Текущего ремонта и Резервного Фонда) Смета п.п. 1.1.2; 1.2.2; 6

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
1	Ремонт помещений выхода на кровлю (2, 3 под)	2	шт	16 610,00	<b>33 220,00</b>	
	<i>материалы</i>				13 930,00	
	<i>работа</i>				2 680,00	
2	Ремонт мусорной камеры (2, 3 под)	2	шт	55 583,00	<b>111 166,00</b>	
	<i>материалы</i>				23 268,00	
	<i>работа</i>				32 315,00	
3	Ремонт мест общего пользования (2,3 под)	2	шт		<b>1 400 000,00</b>	
	<i>материалы</i>				436 830,00	
	<i>работа</i>				963 170,00	
4	Устройство гидроизоляц слоя кровли маш отд лифтов	6	шт		<b>92 945,34</b>	
5	Устройство рем воронок в ливневых водостоках кровли	12	шт		<b>95 000,00</b>	
6	Ремонт помещения приема жителей	1	шт		<b>117 537,00</b>	
7	Ремонт крылец 1, 2 и 3 подъездов	3	шт	90 000,00	<b>270 000,00</b>	
8	Работы по ремонту газонов перед подъездами	1 011,72	кв.м		<b>205 400,00</b>	
	<i>перекопка, устройство газона</i>				25 000,00	
	<i>семена</i>				40 000,00	
	<i>земля</i>				140 400,00	
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 325 268,34</b>	

## 2. "БЛАГОУСТРОЙСТВО"

№	Наименование расходов	Кол-во	Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
	<b>Работы по благоустройству</b>	10 905,00	кв.м	2,26	<b>295 200,43</b>	(п. 1.2.3 Сметы)
3.1	Окраска МАФ, скамеек, урн		кв.м	0,05	<b>7 000,00</b>	
3.2	Окос травы (2-3 раза за сезон)	3 733,61	кв.м	0,06	<b>8 400,63</b>	
3.3.	Детская площадка		кв.м	1,06	<b>138 379,40</b>	
	<i>освещение (материалы +работа)</i>				93 495,00	
	<i>расширение (забор) мат +работа</i>					
	<i>новые МАФ</i>				40 804,00	
	<i>установка новых МАФ(качели, песочница и т.д.)</i>				4 080,40	
3.4.	Спортивные тренажеры (6 шт)		кв.м	1,00	<b>131 263,00</b>	
	<i>тренажеры</i>				119 330,00	
	<i>работа по установке</i>				11 933,00	
3.5.	Урны перед подъездами (с крышками)	6шт	кв.м	0,08	<b>10 157,40</b>	
	<i>урны</i>				9 234,00	
	<i>работа по установке</i>				923,4	

### 3. "Услуги и работы по управлению МКД"

№	Наименование расходов		Ед.изм	тариф на 1 кв.м	Сумма за год	Примечание
	<b>Управление,</b>	10 905,00	кв.м.	5,72	<b>748 117,00</b>	(п. 1.2.1. Сметы)
	в т.ч.					
4.1.	<b>Фонд оплаты труда</b>		кв.м.	3,67	<b>480 000,00</b>	
в.ч.	<i>Зарплата гл. бухгалтера</i>				168 000,00	
	<i>Ежемесячное вознаграждение председателю Правления</i>				312 000,00	
4.2.	<b>Тех.под. ПО</b>		кв.м.	0,14	<b>18 000,00</b>	по Договору
4.3.	<b>Обсл. в банке ИННОВАЦИЙ</b>		кв.м.	1,01	<b>131 942,00</b>	по Договору
4.4	<b>Открытие и ведение спец. счета по КР</b>		кв.м.	0,07	<b>8 890,00</b>	по Договору
4,5	<b>Налоги (от ФОТ)</b>		кв.м.	0,34	<b>44 148,00</b>	
4,6	<b>Налоги (УСНО - 6%)</b>		кв.м.	0,02	<b>3 000,00</b>	
4.7.	<b>Прочие упр. расходы (канцтовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)</b>		кв.м.	0,30	<b>39 537,00</b>	
4.8.	<b>Вознаграждение членов правления/рев.комиссии и работников ТСЖ</b>		кв.м.	0,17	<b>22 600,00</b>	

**ВСЕГО РАСХОДОВ: 3 838 585,77**

**Примечание.**

Возможно перераспределение внутри статей сметы расходов

**ИТОГО РАСХОДЫ: 13 700 539,92**  
в т.ч. по Договорам РСО и обсл орг-циями **9 861 954,15**

**ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ: 11 874 726,08**  
**РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (по итогам 2013г.) 881 918,68**  
**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ 46 198,56**  
**ВСЕГО: 12 802 843,32**

**ДЕФИЦИТ СРЕДСТВ: -897 696,60**  
(см. Пояснительную записку)

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_ (Толстоброва Н.А.)

Гл.бухгалтер ТСЖ \_\_\_\_\_ (Раховская О.Г.)