

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ на 2014 год

ОСНОВНЫМ ДОХОДОМ ТСЖ ЯВЛЯЮТСЯ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ/ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

*Членские взносы/Обязательные платежи на 2014 год сформированы на основе тарифов, утвержденных Минэкономики МО, ТЭК МО, ОМС г. Долгопрудного, Договоров на прочие услуги (домофон, ТВ-антенна) и предложений правления ТСЖ по результатам работы за 2013 год.

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2014 год						ИТОГО доход за 2014	Плановые расходы
			С 01.01.14-30.06.14	СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС	С 01.07.14-31.12.14	СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Содержание и ремонт общего имущества										
1.1.	ООО "СЕРВИС ГРАД" (по дог.)									
1.1.2.	Тех.обслуживание и сод ОИ	кв.м	10,28	112 103,40	672 620,40	10,28	112 103,40	672 620,40	1 345 240,80	По Договору
	Текущий ремонт	кв.м	2,00	21 810,00	130 860,00	2,00	21 810,00	130 860,00	261 720,00	Смета расходов
	Уборка лест.клеток	кв.м	2,65	28 898,25	173 389,50	2,65	28 898,25	173 389,50	346 779,00	По Договору
	Уборка прид.тер. и мус. камер	кв.м	3,27	35 659,35	213 956,10	3,27	35 659,35	213 956,10	427 912,20	По Договору
	Паспортный стол	кв.м	0,60	6 543,00	39 258,00	0,60	6 543,00	39 258,00	78 516,00	По Договору
	Расчетно-эк.сектор	кв.м	1,70	18 538,50	111 231,00	1,70	18 538,50	111 231,00	222 462,00	По Договору
ИТОГО по ЭО:			20,50	223 552,50	1 341 315,00	20,50	223 552,50	1 341 315,00	2 682 630,00	
1.2.	ТСЖ "Московское шоссе 55-3"									
1.2.1.	Управление	кв.м	5,61	61 131,25	366 787,50	5,83	63 554,92	381 329,50	748 117,00	Смета расходов
1.2.2.	Текущий ремонт	кв.м	2,36	25 735,80	154 414,80	6,71	73 172,55	439 035,30	593 450,10	Смета расходов
1.2.3.	Благоустройство	кв.м	2,30	25 081,50	150 489,00	2,21	24 118,57	144 711,43	295 200,43	Смета расходов
ИТОГО:			10,27	111 948,55	671 691,30	14,75	160 846,04	965 076,23	1 636 767,53	
1.2.6.	Освещение МОП, электроснаб. лифтов и пр.		0,61	6 666,67	40 000,00	0,92	10 000,00	60 000,00	100 000,00	
1.2.7.	ТО газового оборудования (ВДГО)		0,58	6 324,90	37 949,40	0,00	0,00	0,00	37 949,40	
1.2.8.	Осмотр вентил. Каналов	кв.м	0,41	4 500,00	27 000,00	0,41	4 500,00	27 000,00	54 000,00	По Договору
1.2.9.	Сбор и вывоз ТБО		2,67	29 071,93	174 431,60	1,96	21 395,83	128 375,00	302 806,60	По Договору
1.2.10.	ТО лифтов		7,34	80 042,70	480 256,20	3,99	43 507,87	261 047,22	741 303,42	
1.2.11.	Росгосстрах (обяз страх гражд ответст владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - лифты)	кв.м	0,15	1 666,67	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	По Договору
ИТОГО ПО ДОГОВОРАМ :			11,76	128 272,87	769 637,20	7,28	79 403,70	476 422,22	1 246 059,42	
ВСЕГО по ТСЖ:			22,03	240 221,42	1 441 328,50	22,03	240 249,74	1 441 498,45	2 882 826,95	

ВСЕГО ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ МКД":

В целом по ТСЖ:	кв.м	42,53	463 773,92	2 782 643,50	42,53	463 802,24	2 782 813,45	5 565 456,95	
ИТОГО ЭО:	кв.м	20,50	223 552,50	1 341 315,00	20,50	223 552,50	1 341 315,00	2 682 630,00	
ИТОГО ТСЖ:	кв.м	22,03	240 221,42	1 441 328,50	22,03	240 249,74	1 441 498,45	2 882 826,95	

2. Капитальный ремонт и найм										
2	Кап.ремонт/Найм	кв.м	2,62	28 571,10	114 284,40	0,00	0,00	0,00	114 284,40	

3. Коммунальные услуги (транзитные платежи)										
3	Наименование услуги	с 01.01.2014 до 30.06.2014		с 01.07.2014 до 31.12.2014		ИТОГО НА 2014 ГОД				Плановые расходы
		тариф	сумма	тариф	сумма					
3.1.	Отопление (Гкал/кв.м)									
	с 01.01.2014 норматив 0,02450 Гкал	1 665,45	1 682 104,50						1 682 104,50	По Договору и согласно порядку начислений за КУ
	с 01.07.2014 норматив 0,02099 Гкал			1 713,12	1 199 184,00				1 199 184,00	
3.2.	Горячее водоснабжение (куб.м)	107,50	806 250,00	111,01	721 558,23				1 527 808,23	
3.3.	Холодное водоснабжение (куб. м)	34,41	345 800,00	36,00	352 800,00				698 600,00	
3.4.	Водоотведение (куб.м)	22,79	401 100,00	24,28	395 764,00				796 864,00	
		3 235 254,50		2 669 306,23		ИТОГО:		5 904 560,73		

4.Платежи за прочие услуги										
№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	С 01.01.14-30.06.14			С 01.07.14-31.12.14			ИТОГО доход за 2014	Плановые расходы
			СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС	СУММА В МЕСЯЦ	СУММА ЗА 6 МЕС				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1.	Домофон	215	37,00	7 955,00	47 730,00	37,00	7 955,00	47 730,00	95 460,00	По Договору
4.2.	ТВ -антенна	211	77,00	16 247,00	97 482,00	77,00	16 247,00	97 482,00	194 964,00	По Договору

ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ:								11 874 726,08		
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ТСЖ										
5.1.	ОАО "ДТС"		4,00%	649,88	3 899,28	4,00%	649,88	3 899,28	7 798,56	по договорам
5.2.	ООО "Дарнет"			1 600,00	9 600,00		1 600,00	9 600,00	19 200,00	
5.3.	ООО "МФТИ-телеком"			1 600,00	9 600,00		1 600,00	9 600,00	19 200,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:								46 198,56		

6.	Резервный Фонд ТСЖ (по результатам фин.-хоз. деятельности ТСЖ в 2013 году)									881 918,68
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

ВСЕГО ПО СМЕТЕ НА 2014год								12 802 843,32		
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--

Примечание. Возможно перераспределение внутри статей сметы расходов

**СРЕДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦ. БАНКОВСКОМ СЧЕТЕ № 40703810401540200003
(договор с ОАО "Банк Москвы" № 31-154/01/65-14 от 11.04.2014г.)**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	кв.м	тариф	в месяц	итого за 8 месяц. 2014 года						
		7,30	79 606,50	636 852,00						

Председатель правления ТСЖ _____ Толстоброва Н.А.

Гл.бухгалтер ТСЖ _____ Раховская О.Г.

12802876,4